

01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

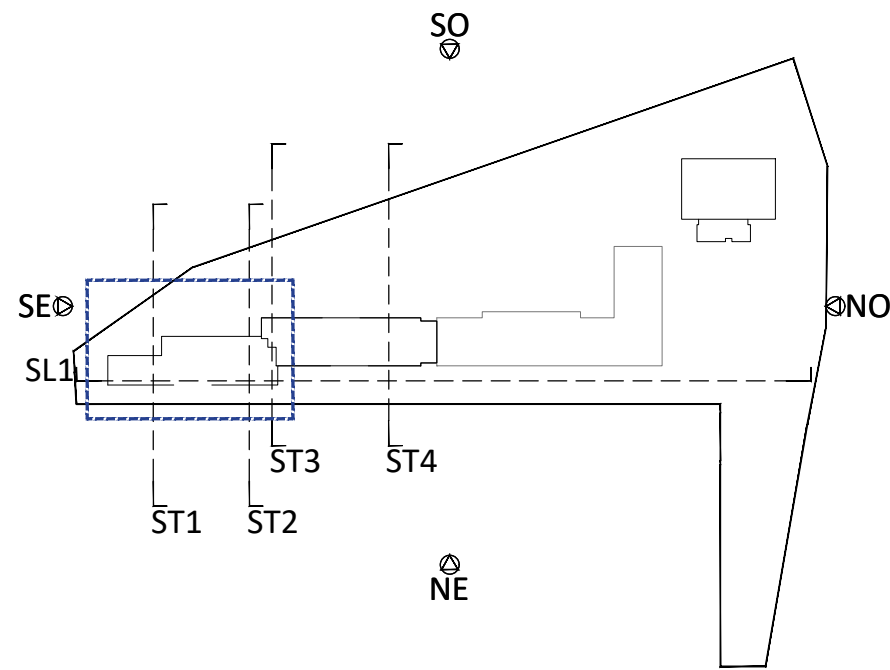
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**DISTRIBUCIÓN+MOBILIARIO.**  
**AULARIO - PB**

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid  
**SUPERVISADO**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ  
7A01  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
REVISADO  
01  
AS



01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES**

**Comunidad de Madrid**

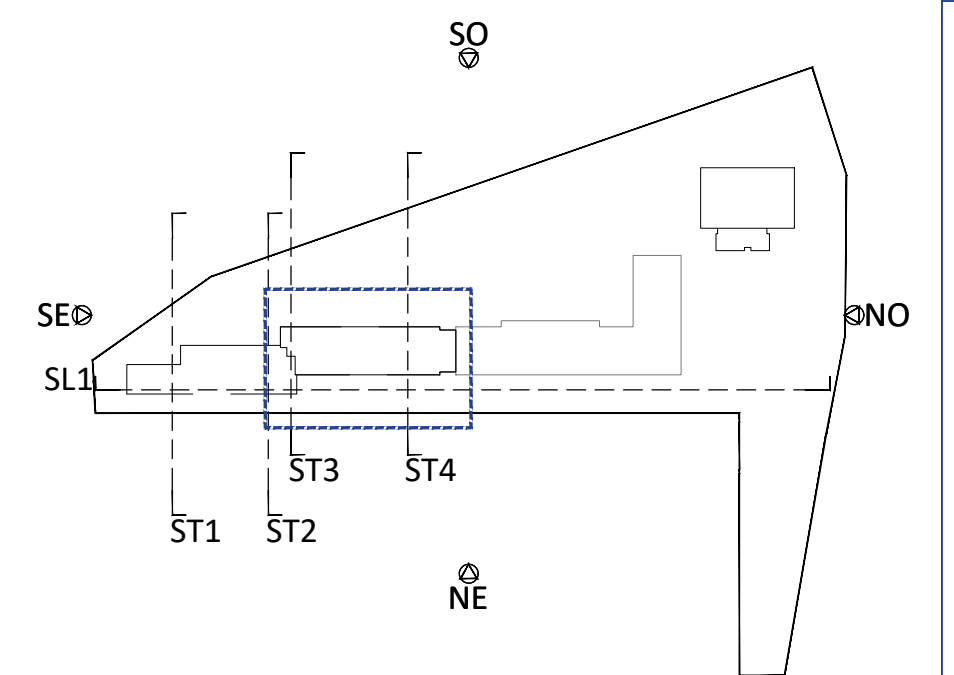
PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**DISTRIBUCIÓN+MOBILIARIO.**  
**AULARIO - P1A ZONA1**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
REVISADO  
01  
AS







VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS
01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

**ARQUITECTURA.**  
**DISTRIBUCIÓN+MOBILIARIO.**  
**AULARIO - P1A ZONA2**



DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

**SUPERVISADO**

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

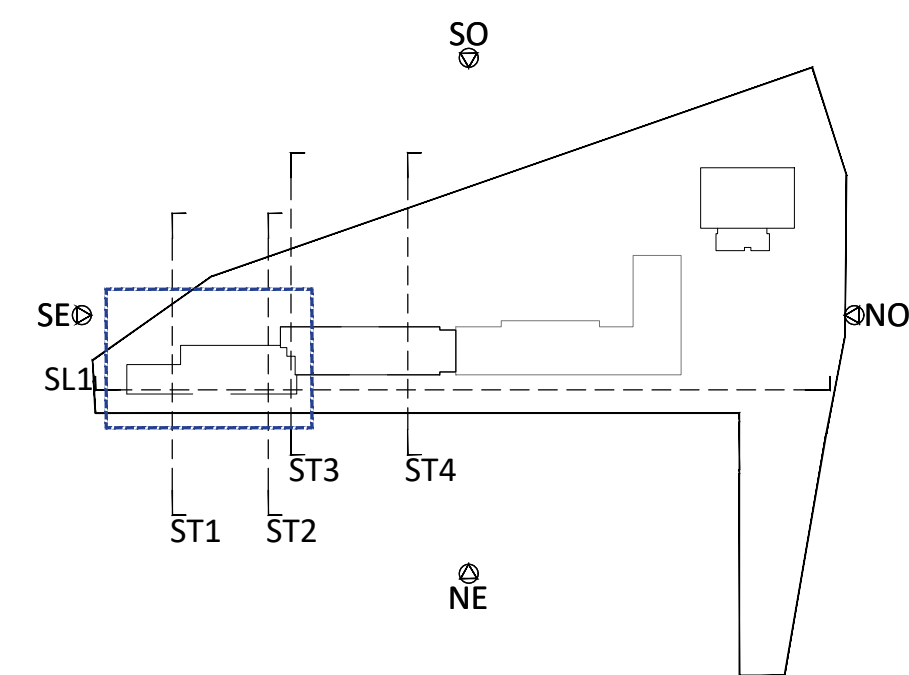
9A03

ESCALA  
DINA1 - 1/100

FECHA  
FEBRERO 2026

VERSION  
01

REVISADO  
AS



01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIO

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

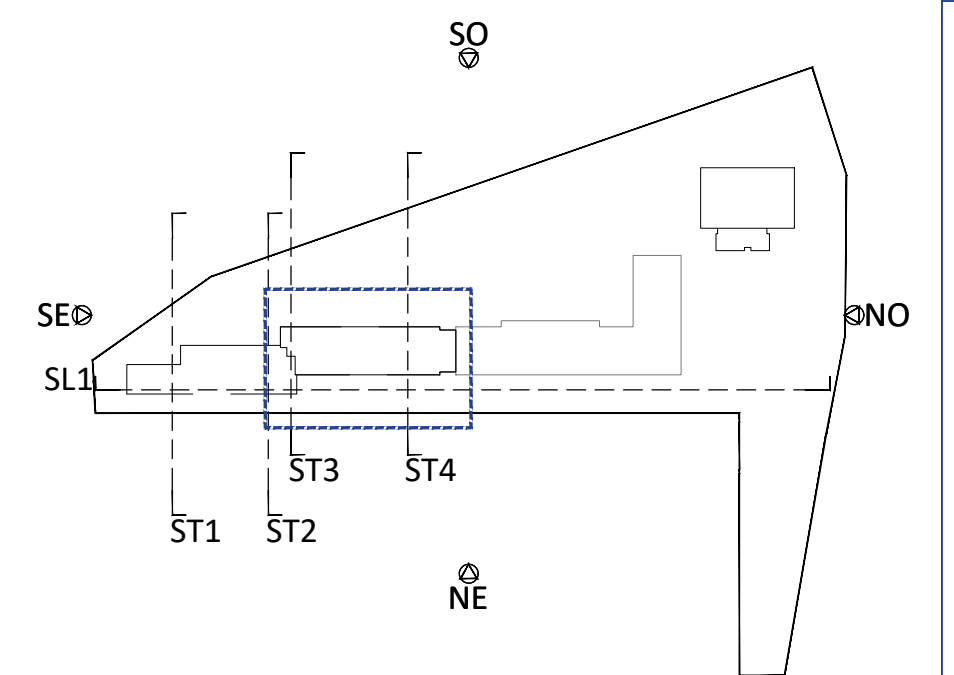
PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**DISTRIBUCIÓN+MOBILIARIO.**  
**BACHILLERATO - P2A ZONA1**



PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS  
**10A04**  
ESCALA  
DINA1 - 1/100







01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

# ARQUITECTURA.

## DISTRIBUCIÓN+MOBILIARIO.

### BACHILLERATO - P2A ZONA2

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

**SUPERVISADO**

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

11A05

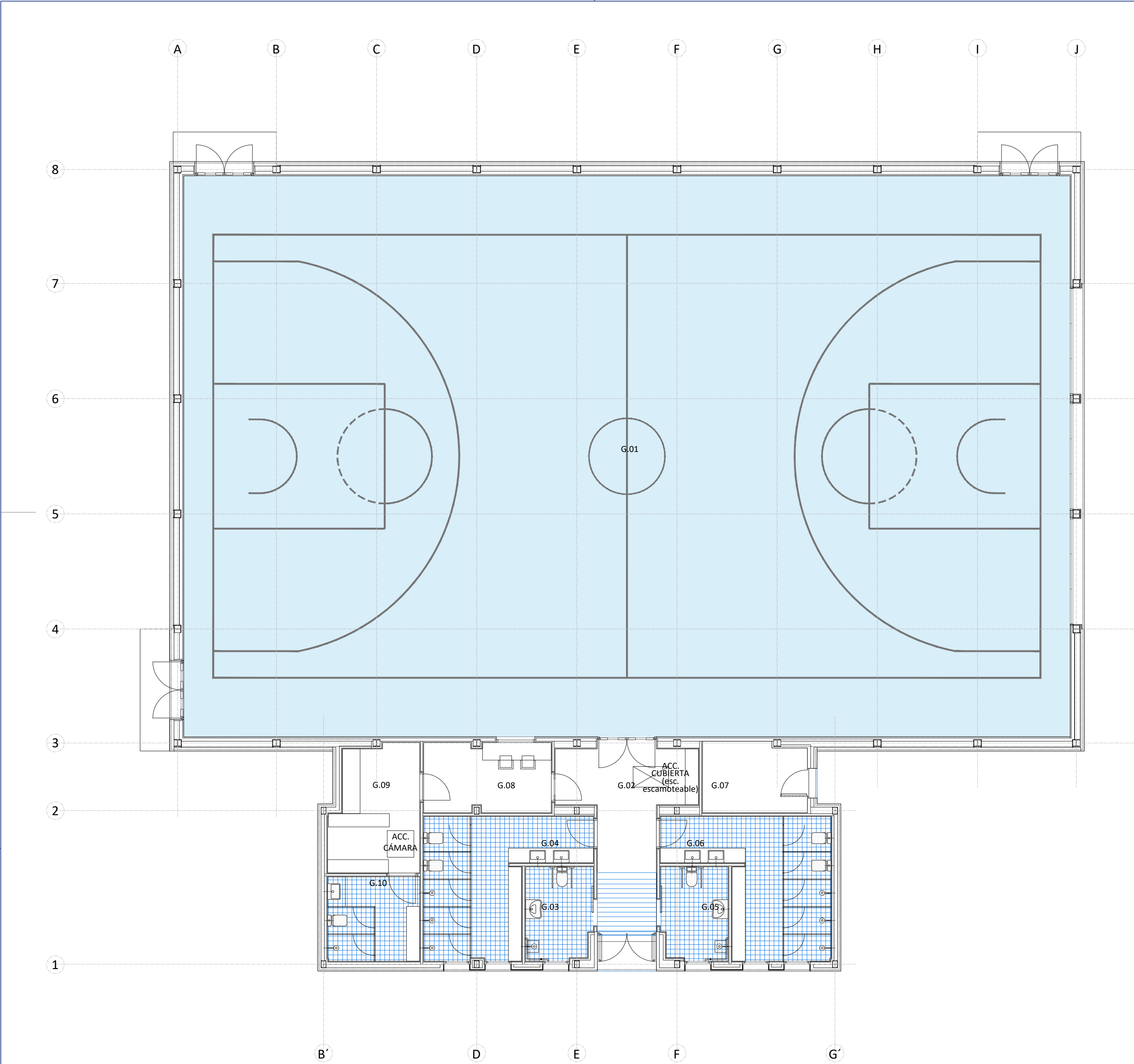
ESCALA  
DINA1 - 1/100

FECHA  
FEBRERO 2026

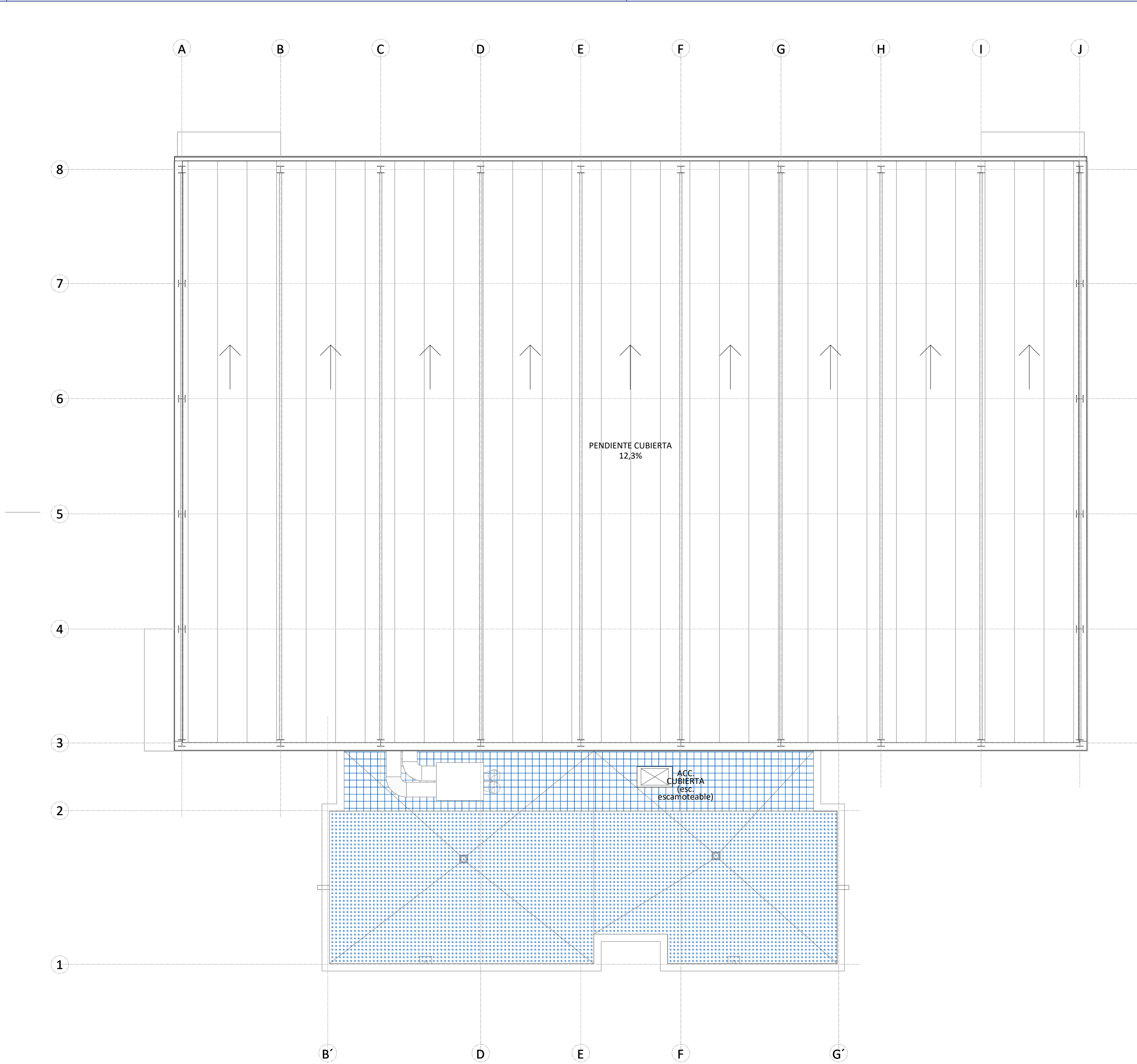
VERSION  
REVISADO

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



PLANTA BAJA COTA ±0.0 m.



PLANTA CUBIERTAS

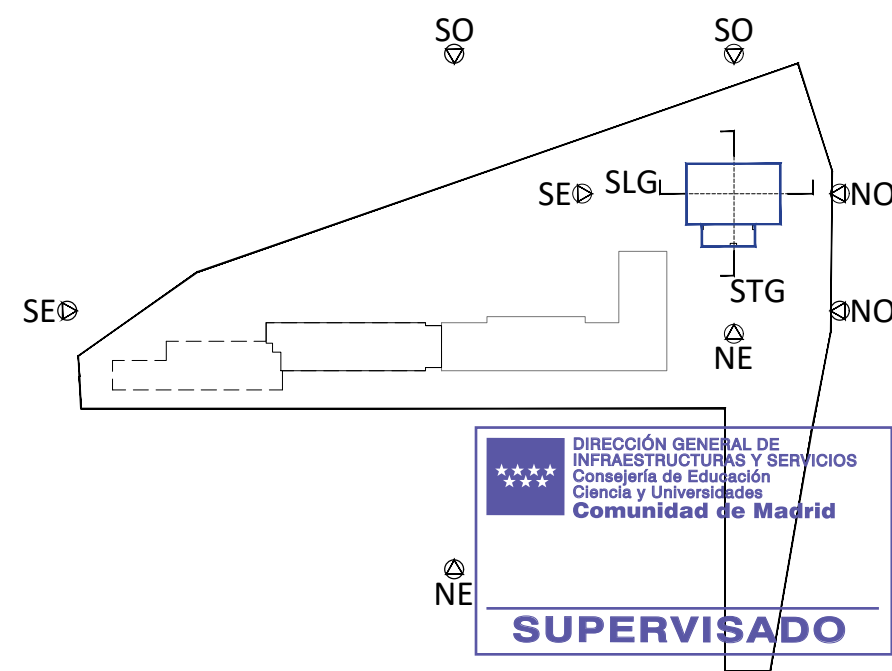
01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

**Comunidad de Madrid**

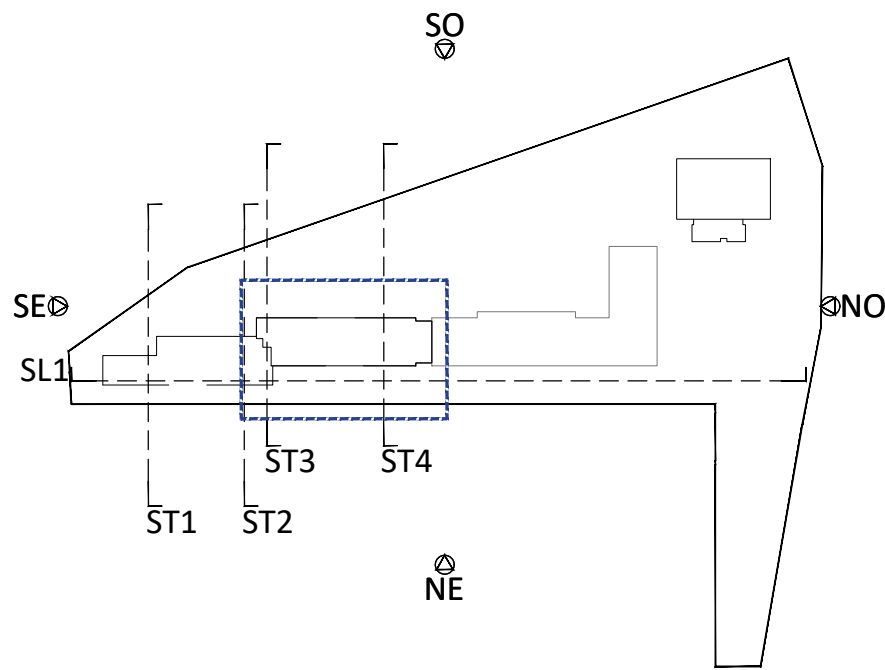
PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**DISTRIBUCIÓN+MOBILIARIO.**  
**GIMNASIO - PB+PC**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ  
12A06  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
REVISADO  
01  
AS







02	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	ENE 2026	AS	REVISIÓN 3 EMPRESA CONTROL
00	AGO 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS



## Comunidad de Madrid

## PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO


**ARQUITECTURA.**  
ACABADOS, COTAS, SUP.  
AULARIO - PB

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



13A07  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FECHA FEBRERO 2026  
VERSION 02  
REVISADO AS



PAVIMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PV1	M <sup>2</sup>	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES SECOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIE DE 8 CM.
PV2	M <sup>2</sup>	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIE DE 8 CM.
PV3	M <sup>2</sup>	PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGÉNEO PARA GIMNASIOS.
PV4	M <sup>2</sup>	HORMIGÓN LAVADO CON ARIDO VISTO
PV5	M <sup>2</sup>	FELPUDO DE ENTRADA DE CONSTRUCCIÓN NO TEJIDA, CON FILAMENTOS 100%.
PV6	M <sup>2</sup>	VINÍLICOS TINTADOS EN MASA, DE GRAN DURABILIDAD CLASIFICADO PARA USO INTENSO.
PV6	M <sup>2</sup>	GRES 40x20cm ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑUELO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV7	M <sup>2</sup>	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL DE CAUCHO

CUBIERTAS		
TIPO	UNIDADES	ESPECIFICACIONES
CU1	M²	CUBIERTA INVERTIDA
CU2	M²	CUBIERTA INVERTIDA CON PAVIMENTO DE LOSA FILTRANTE
CU3	M²	CUBIERTA INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOABSORBENTE AL INTERIOR.

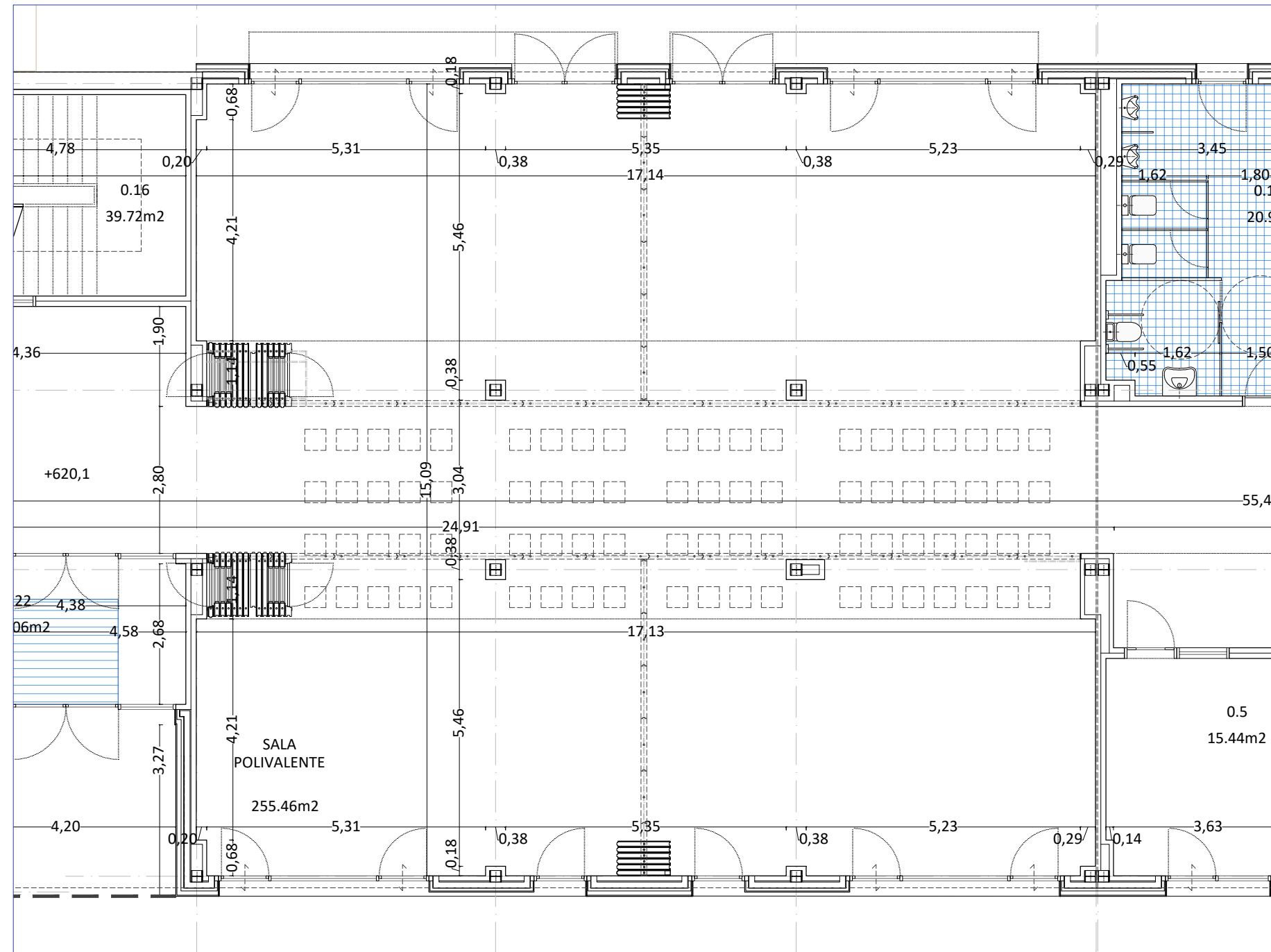
PARAMENTOS		
TIPO	UNIDADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M <sup>2</sup>	ZÓCALO DE HASTA 3.10 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DF.
PR3	M <sup>2</sup>	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	ZÓCALO DE ENTRE 90 Y 100 cm. de ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.

TECHOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA DESMONTABLE SOBRE PERIL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL. 60X60GPV
TE3	M²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA CARTÓN-YESO
TE4	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO RF. 15 FOC
TE5	M²	FORJADO LIGERO PANEL SANDWICH
TE6	M²	FALSO TECHO DE VIRUTAS DE MADERA AGLOMERADA

F01	FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN
F02	FACHADA LADRILLO BLANCO GIMNASIO
F03	FACHADA VENTANAS GIMNASIO
F04	FACHADA VENTILADA CON REVESTIMIENTO PORCELÁNICO
F05	FACHADA LADRILLO AULARIO
F06	FACHADA PANEL SANDWICH
F07	FACHADA VENTANAS AULARIO

CARPINTERÍAS	
M-X	MADERA
A-X	ALUMINIO
C-X	CERRAJERÍA

T-01	TABIQUE 200 AULA-AULA PASILLO-AULA
T-02	TABIQUE 200 AULA-HÚMEDO
T-03	TABIQUE 200 HÚMEDO-HÚMEDO
T-04	TABIQUE 200 FOC-SECO
T-05	TABIQUE 130 SECO-SECO
T-06	TABIQUE 130 SECO-HÚMEDO
T-07	TABIQUE 130 HÚMEDO-HÚMEDO
T-08	TABIQUE GIMNASIO-SECO





PAVIMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES SECOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIE DE 8 CM.
PV2	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIE DE 8 CM.
PV3	M²	PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGENEO PARA GIMNASIOS.
PV4	M²	HORMIGÓN LAVADO CON ARIDO VISTO FELPUDO DE ENTRADA DE CONSTRUCCIÓN NO TEJIDA CON FILAMENTOS 100% VINÍLICOS TINTADOS EN MASA, DE GRAN DURABILIDAD CLASIFICADO PARA USO INTENSO.
PV6	M²	GRES 40X20cm ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV7	M²	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL DE CAUCHO

PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	ZÓCALO DE HASTA 3.10 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DF.
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	ZÓCALO DE ENTRE 90 Y 100 cm. DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.

TECHOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL. 60X60PV
TE3	M²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA CARTÓN-YESO
TE4	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO RF. 15 FOC
TE5	M²	FORJADO LIGERO PANEL SANDWICH
TE6	M²	FALSO TECHO DE VIRUTAS DE MADERA AGLOMERADA

CUBIERTAS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
CU1	M²	CUBIERTA INVERTIDA
CU2	M²	CUBIERTA INVERTIDA CON PAVIMENTO DE LOSA FILTRANTE
CU3	M²	CUBIERTA INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOAORSORBENTE AL INTERIOR.

F01	FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN
F02	FACHADA LADRILLO BLANCO GIMNASIO
F03	FACHADA VENTANAS GIMNASIO
F04	FACHADA VENTILADA CON REVESTIMIENTO PORCELÁNICO
F05	FACHADA LADRILLO AULARIO
F06	FACHADA PANEL SANDWICH
F07	FACHADA VENTANAS AULARIO

CARPINTERÍAS	
(M-X)	MADERA
(A-X)	ALUMINIO
(C-X)	CERRAJERÍA

T-01	TABIQUE 200 AULA-AULA PASILLO-AULA
T-02	TABIQUE 200 AULA-HÚMEDO
T-03	TABIQUE 200 HÚMEDO-HÚMEDO
T-04	TABIQUE 200 FOC-SECO
T-05	TABIQUE 130 SECO-SECO
T-06	TABIQUE 130 SECO-HÚMEDO
T-07	TABIQUE 130 HÚMEDO-HÚMEDO
T-08	TABIQUE GIMNASIO-SECO
T-09	TABIQUE MÓVIL



PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

14A08

ESCALA  
DINA1 - 1/100

FECHA  
FEBRERO 2026

VERSION  
02

REVISADO  
AS

02	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	ENE 2026	AS	REVISIÓN 3 EMPRESA CONTROL
00	AGO 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

\*\*\*\*

Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

## ARQUITECTURA.

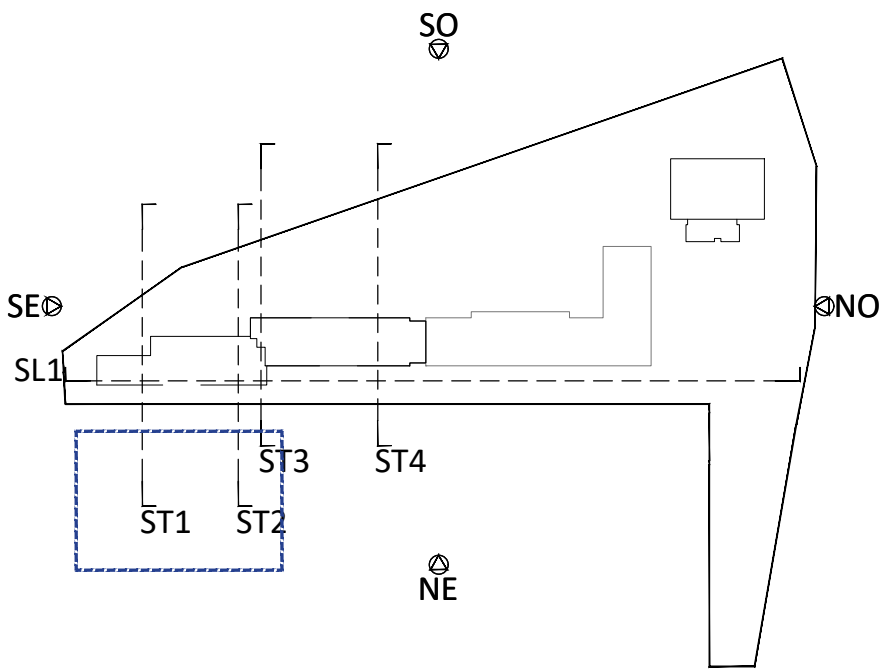
### ACABADOS, COTAS, SUP.

### AULARIO - P1A ZONA1

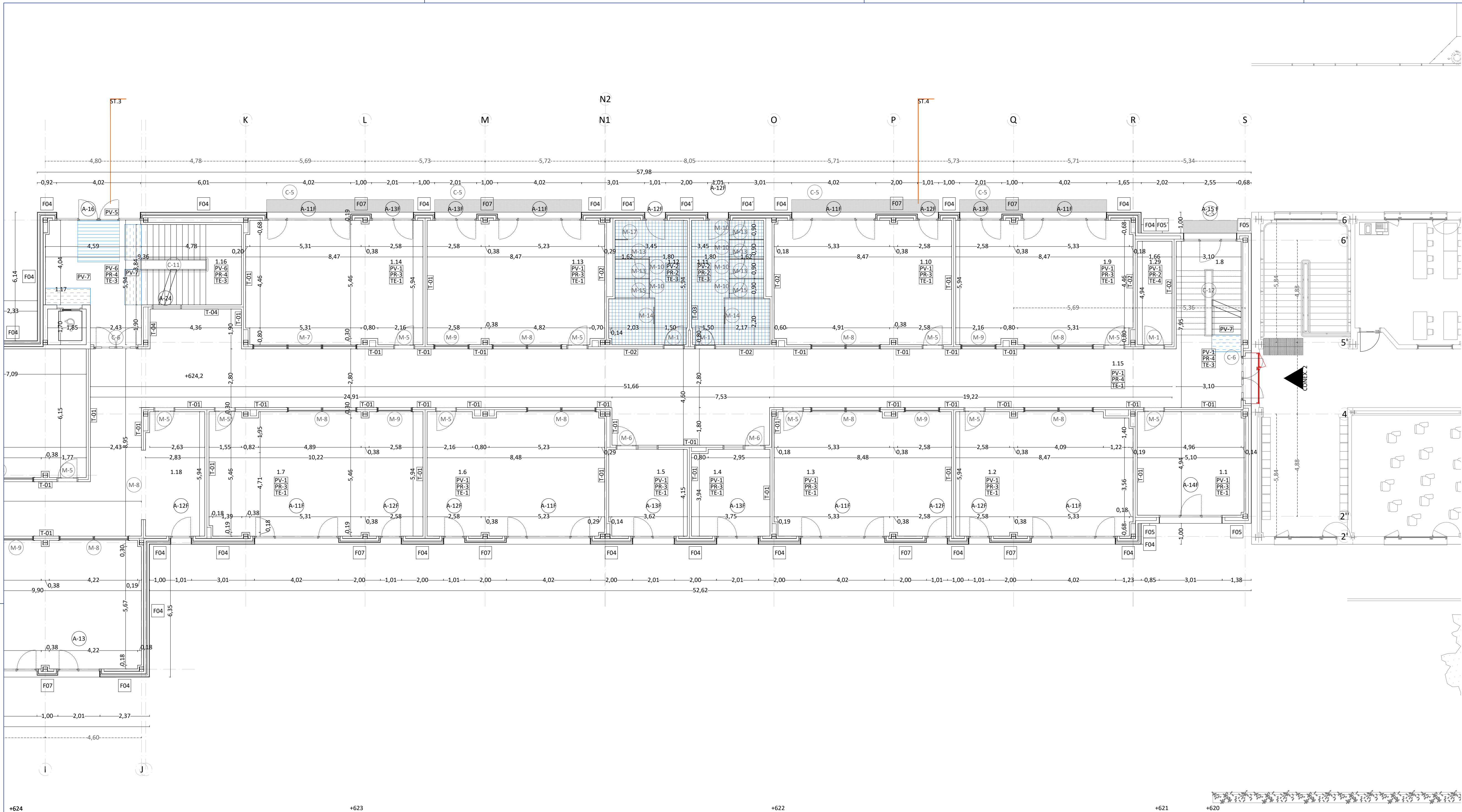
AULARIO SECUNDARIA - P1		
Nr.	USO	SUP. UTIL (m²)
1.1	AULA APOYO 1	25.15
1.2	AULA 9	49.52
1.3	AULA 10	49.89
1.4	SEMINARIO 3	15.38
1.5	SEMINARIO 4	15.44
1.6	AULA 11	49.80
1.7	AULA INFORM.	60.18
1.8	ESC.-2	24.63
1.9	AULA 12	49.76
1.10	AULA 13	49.96
1.11	ASEOS ALUMNAS	21.13
1.12	ASEOS ALUMNOS	21.08
1.13	AULA 14	49.91
1.14	AULA 15	49.75
1.18	SEMINARIO 5	16.64
1.29	VERTEDERO	8.21
TOTAL P1 SECUNDARIA		556.45

ESPACIOS COMUNES - P1		
Nr.	USO	SUP. UTIL (m²)
1.15	PASILLO	283.51
1.16	ESC.-1	41.36
1.17	ASCENSOR	1.54
TOTAL 1A COMUN		326.41

AULARIO BACHILLERATO - P1		
Nr.	USO	SUP. UTIL (m²)
1.19	AULA 1	60.36
1.20	ASEOS ALUMNOS	19.81
1.21	ASEOS ALUMNAS	19.81
1.22	AULA 2	59.95
1.23	ESC.-3	23.35
1.24	AULA 3	60.54
1.25	AULA TECN.	118.63
1.26	AULA ARTES IMAGEN DISEÑO	90.11
1.27	AULA 4	60.04
1.28	AULA 5	60.58
TOTAL 1A BACHILLERATO		573.18



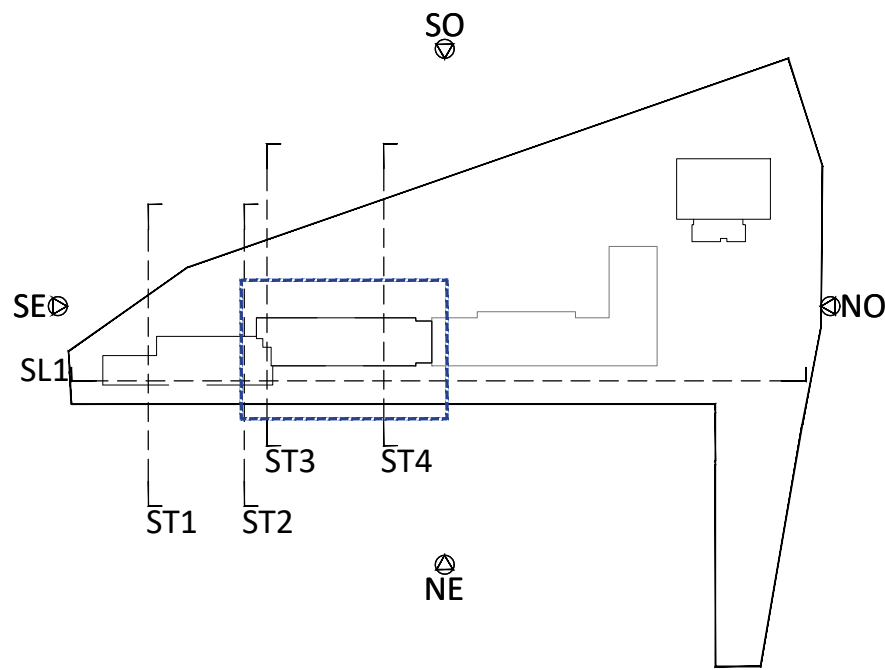




AULARIO SECUNDARIA - P1		
Nr.	USO	SUP. UTIL (m²)
1.1	AULA APOYO 1	25.15
1.2	AULA 9	49.52
1.3	AULA 10	49.89
1.4	SEMINARIO 3	15.38
1.5	SEMINARIO 4	15.44
1.6	AULA 11	49.80
1.7	AULA INFORM.	60.18
1.8	ESC.-2	24.63
1.9	AULA 12	49.76
1.10	AULA 13	49.96
1.11	ASEOS ALUMNAS	21.13
1.12	ASEOS ALUMNOS	21.08
1.13	AULA 14	49.91
1.14	AULA 15	49.75
1.18	SEMINARIO 5	16.64
1.29	VERTEDERO	8.21
TOTAL P1 SECUNDARIA		556.45

ESPACIOS COMUNES - P1		
Nr.	USO	SUP. UTIL (m²)
1.15	PASILLO	283.51
1.16	ESC.-1	41.36
1.17	ASCENSOR	1.54
TOTAL 1A COMUN		326.41

AULARIO BACHILLERATO - P1		
Nr.	USO	SUP. UTIL (m²)
1.19	AULA 1	60.36
1.20	ASEOS ALUMNOS	19.81
1.21	ASEOS ALUMNAS	19.81
1.22	AULA 2	59.95
1.23	ESC.-3	23.35
1.24	AULA 3	60.54
1.25	AULA TECN.	118.63
1.26	AULA ARTES IMAGEN DISEÑO	90.11
1.27	AULA 4	60.04
1.28	AULA 5	60.58
TOTAL 1A BACHILLERATO		573.18



02	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	ENE 2026	AS	REVISIÓN 3 EMPRESA CONTROL
00	AGO 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

**ARQUITECTURA.**  
**ACABADOS, COTAS, SUP.**  
**SEC + BACH - P1A ZONA2**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

**15A09**  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FEBRERO 2026  
VERSION  
REVISADO

**SUPERVISADO**

PAVIMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES SECOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV2	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV3	M²	PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGÉNEO PARA GIMNASIOS.
PV4	M²	HORMIGÓN LAVADO CON ARIDO VISTO FELPUDO DE ENTRADA DE CONSTRUCCIÓN NO TEJIDA. CON FILAMENTOS 100% VINÍLICOS TINTADOS EN MASA, DE GRAN DURABILIDAD CLASIFICADO PARA USO INTENSO.
PV5	M²	GRES 40X20cm ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV6	M²	GRES 40X20cm ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV7	M²	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL DE CAUCHO

PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	ZÓCALO DE HASTA 3.10 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DF.
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	ZÓCALO DE ENTRE 90 Y 100 cm. DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.

TECHOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60X60 CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL. 60X60PV
TE3	M²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA CARTÓN-YESO
TE4	M²	ZÓCALO DE ENTRE 90 Y 100 cm. DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
TE5	M²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA CARTÓN-YESO
TE6	M²	FALSO TECHO DE VIRUTAS DE MADERA AGLOMERADA

CUBIERTAS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
CU1	M²	CUBIERTA INVERTIDA
CU2	M²	CUBIERTA INVERTIDA CON PAVIMENTO DE LOSA FILTRANTE
CU3	M²	CUBIERTA INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOAORSORBENTE AL INTERIOR.

F01	FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN
F02	FACHADA LADRILLO BLANCO GIMNASIO
F03	FACHADA VENTANAS GIMNASIO
F04	FACHADA VENTILADA CON REVESTIMIENTO PORCELÁNICO
F05	FACHADA LADRILLO AULARIO
F06	FACHADA PANEL SANDWICH
F07	FACHADA VENTANAS AULARIO

CARPINTERÍAS	
(M-X)	MADERA
(A-X)	ALUMINIO
(C-X)	CERRAJERÍA

T-01	TABIQUE 200 AULA-AULA PASILLO-AULA
T-02	TABIQUE 200 AULA-HÚMEDO
T-03	TABIQUE 200 HÚMEDO-HÚMEDO
T-04	TABIQUE 200 FOC-SECO
T-05	TABIQUE 130 SECO-SECO
T-06	TABIQUE 130 SECO-HÚMEDO
T-07	TABIQUE 130 HÚMEDO-HÚMEDO
T-08	TABIQUE GIMNASIO-SECO
T-09	TABIQUE MÓVIL





PAVIMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES SECOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIE DE 8 CM.
PV2	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIE DE 8 CM.
PV3	M²	PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGENEO PARA GIMNASIOS.
PV4	M²	HORMIGÓN LAVADO CON ARIDO VISTO FELPUDO DE ENTRADA DE CONSTRUCCIÓN NO TEJIDA CON FILAMENTOS 100% VINÍLICOS TINTADOS EN MASA, DE GRAN DURABILIDAD CLASIFICADO PARA USO INTENSO.
PV6	M²	GRES 40X20cm ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV7	M²	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL DE CAUCHO

PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	ZÓCALO DE HASTA 3.10 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DF.
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	ZÓCALO DE ENTRE 90 Y 100 cm. DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.

TECHOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL. 60X60PV
TE3	M²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA CARTÓN-YESO
TE4	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO RF. 15 FOC
TE5	M²	FORJADO LIGERO PANEL SANDWICH
TE6	M²	FALSO TECHO DE VIRUTAS DE MADERA AGLOMERADA

CUBIERTAS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
CU1	M²	CUBIERTA INVERTIDA
CU2	M²	CUBIERTA INVERTIDA CON PAVIMENTO DE LOSA FILTRANTE
CU3	M²	CUBIERTA INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOAORSORBENTE AL INTERIOR.

F01	FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN
F02	FACHADA LADRILLO BLANCO GIMNASIO
F03	FACHADA VENTANAS GIMNASIO
F04	FACHADA VENTILADA CON REVESTIMIENTO PORCELÁNICO
F05	FACHADA LADRILLO AULARIO
F06	FACHADA PANEL SANDWICH
F07	FACHADA VENTANAS AULARIO

CARPINTERÍAS	
(M-X)	MADERA
(A-X)	ALUMINIO
(C-X)	CERRAJERÍA

T-01	TABIQUE 200 AULA-AULA PASILLO-AULA
T-02	TABIQUE 200 AULA-HÚMEDO
T-03	TABIQUE 200 HÚMEDO-HÚMEDO
T-04	TABIQUE 200 FOC-SECO
T-05	TABIQUE 130 SECO-SECO
T-06	TABIQUE 130 SECO-HÚMEDO
T-07	TABIQUE 130 HÚMEDO-HÚMEDO
T-08	TABIQUE GIMNASIO-SECO
T-09	TABIQUE MÓVIL



PROPIEDAD

D. G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

16A10

ESCALA  
DINA1 - 1/100

FECHA  
FEBRERO 2026

VERSION

02

REVISADO

AS

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

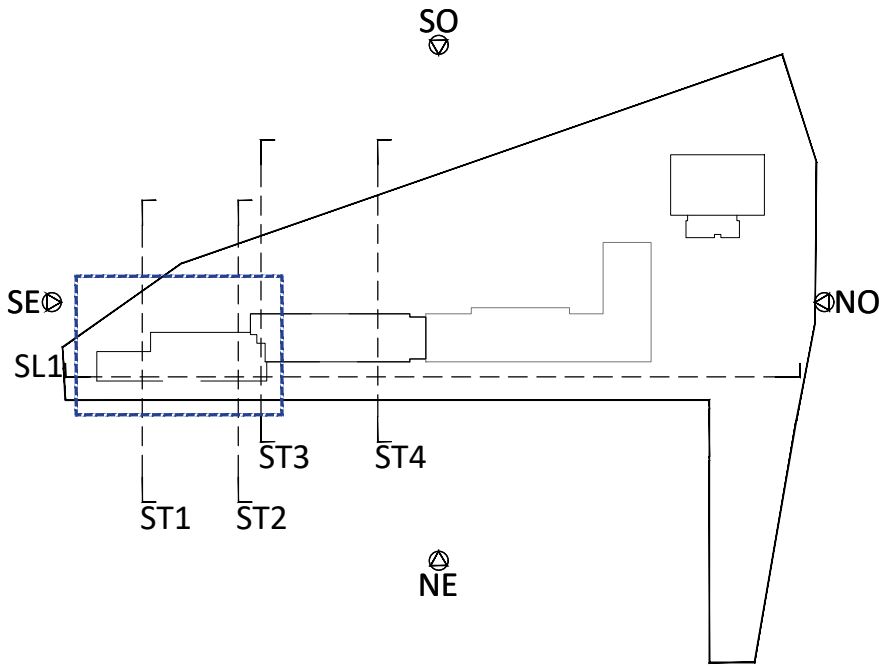
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

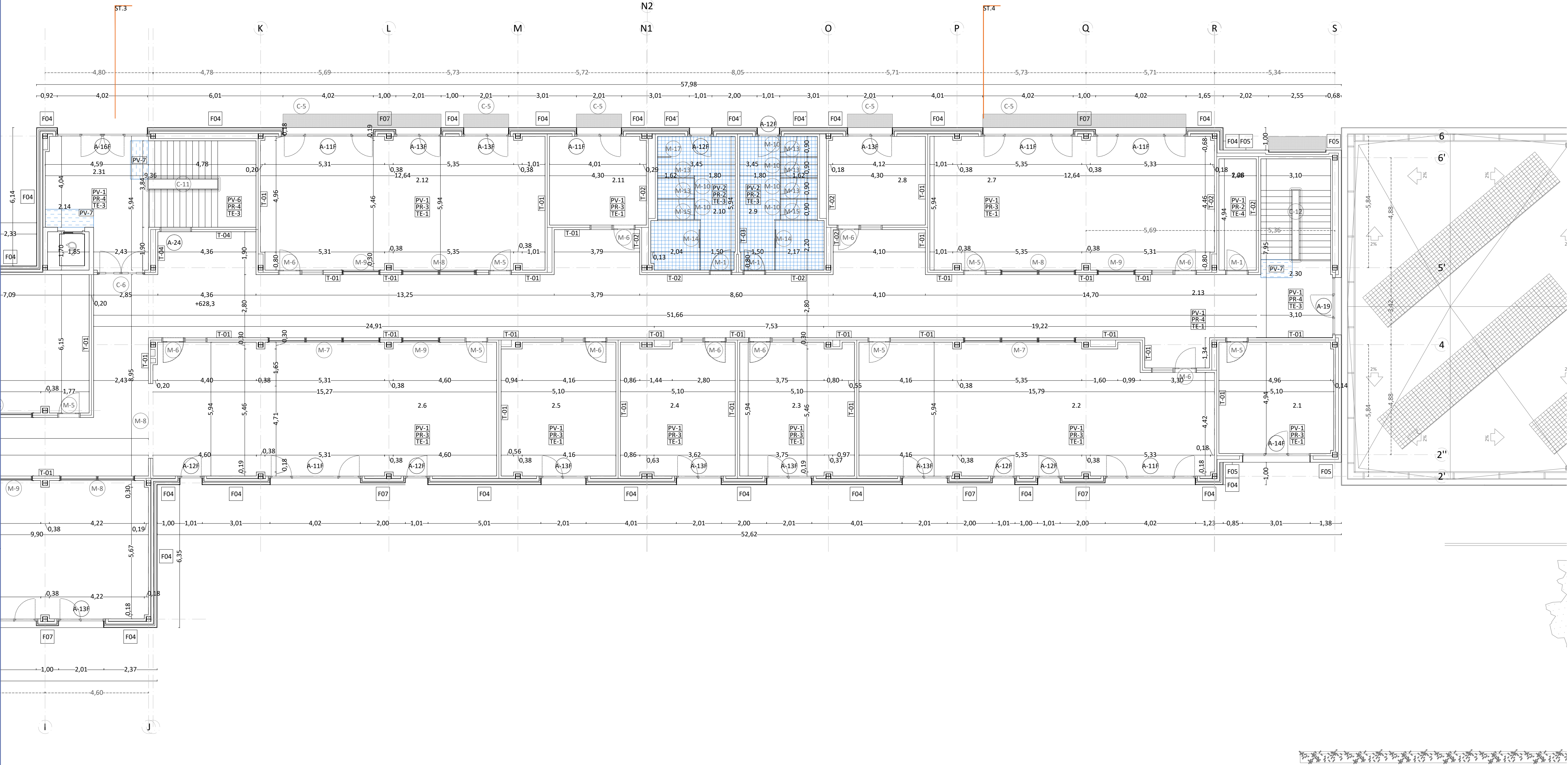
SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)



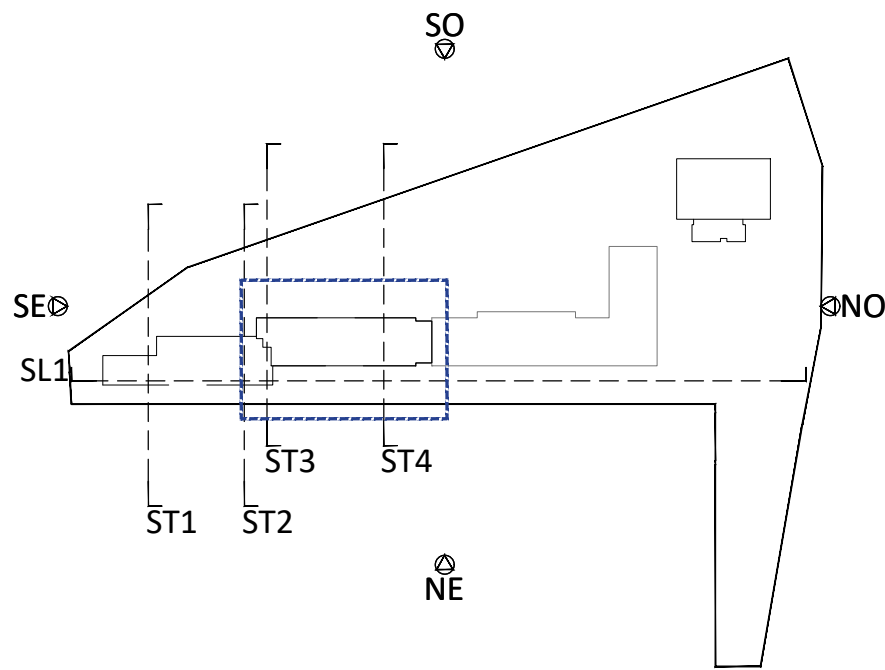
02	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	ENE 2026	AS	REVISIÓN 3 EMPRESA CONTROL
00	AGO 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS





AULARIO SECUNDARIA - P2		
Nr.	USO	SUP. UTIL (m²)
2.1	AULA APOYO 2	25.15
TOTAL P2 SECUNDARIA		25.15

AULARIO BACHILLERATO - P2		
Nr.	USO	SUP. UTIL (m²)
2.2	AULA ARTES MÚSICA	88.68
2.3	AULA DESDOBLE 1	30.01
2.4	AULA DESDOBLE 2	29.77
2.5	AULA DESDOBLE 3	29.97
2.6	AULA DIBUJO	90.21
2.7	LABORATORIO 1	74.59
2.8	AULA APOYO 1	16.93
2.9	ASEO ALUMNAS	21.13
2.10	ASEO ALUMNOS	21.08
2.11	AULA APOYO 2	16.91
2.12	LABORATORIO 2	74.59
2.13	PASILLO	317.79
2.14	ASCENSOR	1.54
2.15	AULA 6	60.36
2.16	ASEO ALUMNOS	19.81
2.17	ASEO ALUMNAS	19.81
2.18	AULA 8	60.02
2.19	AULA 7	60.99
2.20	AULA INFORM.	60.81
2.21	AULA APOYO 3	20.20
2.22	AULA ARTES IMAGEN DISEÑO	90.17
2.23	AULA 9	60.04
2.24	AULA 10	60.99
2.25	CONSERJERÍA	7.98
2.26	ALMACÉN CONSERJ.	14.58
2.27	ESC.-3	23.35
2.28	VERTEDERO	8.21
2.29	VESTÍBULO SALIDA 5	6.83
2.30	VESTÍBULO ESC. 2	23.01
2.31	VESTÍBULO ESC. 1	10.74
TOTAL 2A BACHILLERATO		1421.12



02	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	ENE 2026	AS	REVISIÓN 3 EMPRESA CONTROL
00	AGO 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

**ARQUITECTURA.**  
**ACABADOS, COTAS, SUP.**  
**AULARIO - P2A ZONA2**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**17A11**  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
02  
REVISADO  
AS

PAVIMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSICIÓN PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES SECOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV2	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSICIÓN PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV3	M²	PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGÉNEO PARA GIMNASIOS.
PV4	M²	HORMIGÓN LAVADO CON ARIDO VISTO FELPUDO DE ENTRADA DE CONSTRUCCIÓN NO TEJIDA. CON FILAMENTOS 100% VINÍLICOS TINTADOS EN MASA, DE GRAN DURABILIDAD CLASIFICADO PARA USO INTENSO.
PV6	M²	GRES 40X20cm ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV7	M²	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL DE CAUCHO

PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	ZÓCALO DE HASTA 3.10 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DF.
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	ZÓCALO DE ENTRE 90 Y 100 cm. DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.

TECHOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL. 60X60PV
TE3	M²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA CARTÓN-YESO
TE4	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO RF. 15 FOC
TE5	M²	FORJADO LIGERO PANEL SANDWICH
TE6	M²	FALSO TECHO DE VIRUTAS DE MADERA AGLOMERADA

CUBIERTAS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
CU1	M²	CUBIERTA INVERTIDA
CU2	M²	CUBIERTA INVERTIDA CON PAVIMENTO DE LOSA FILTRANTE
CU3	M²	CUBIERTA INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOAORSORBENTE AL INTERIOR.

F01	FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN
F02	FACHADA LADRILLO BLANCO GIMNASIO
F03	FACHADA VENTANAS GIMNASIO
F04	FACHADA VENTILADA CON REVESTIMIENTO PORCELÁNICO
F05	FACHADA LADRILLO AULARIO
F06	FACHADA PANEL SANDWICH
F07	FACHADA VENTANAS AULARIO

CARPINTERÍAS	
(M-X)	MADERA
(A-X)	ALUMINIO
(C-X)	CERRAJERÍA

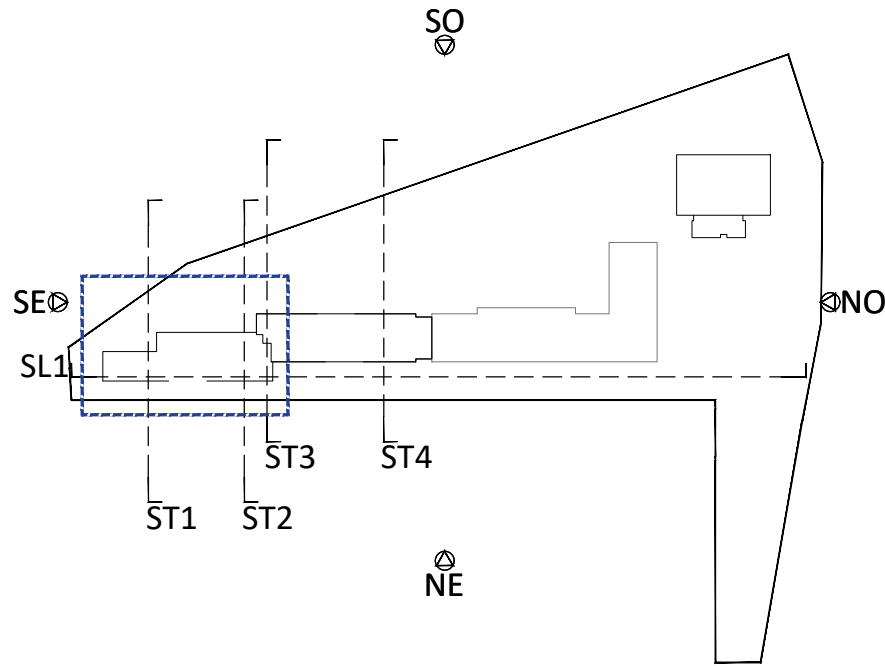
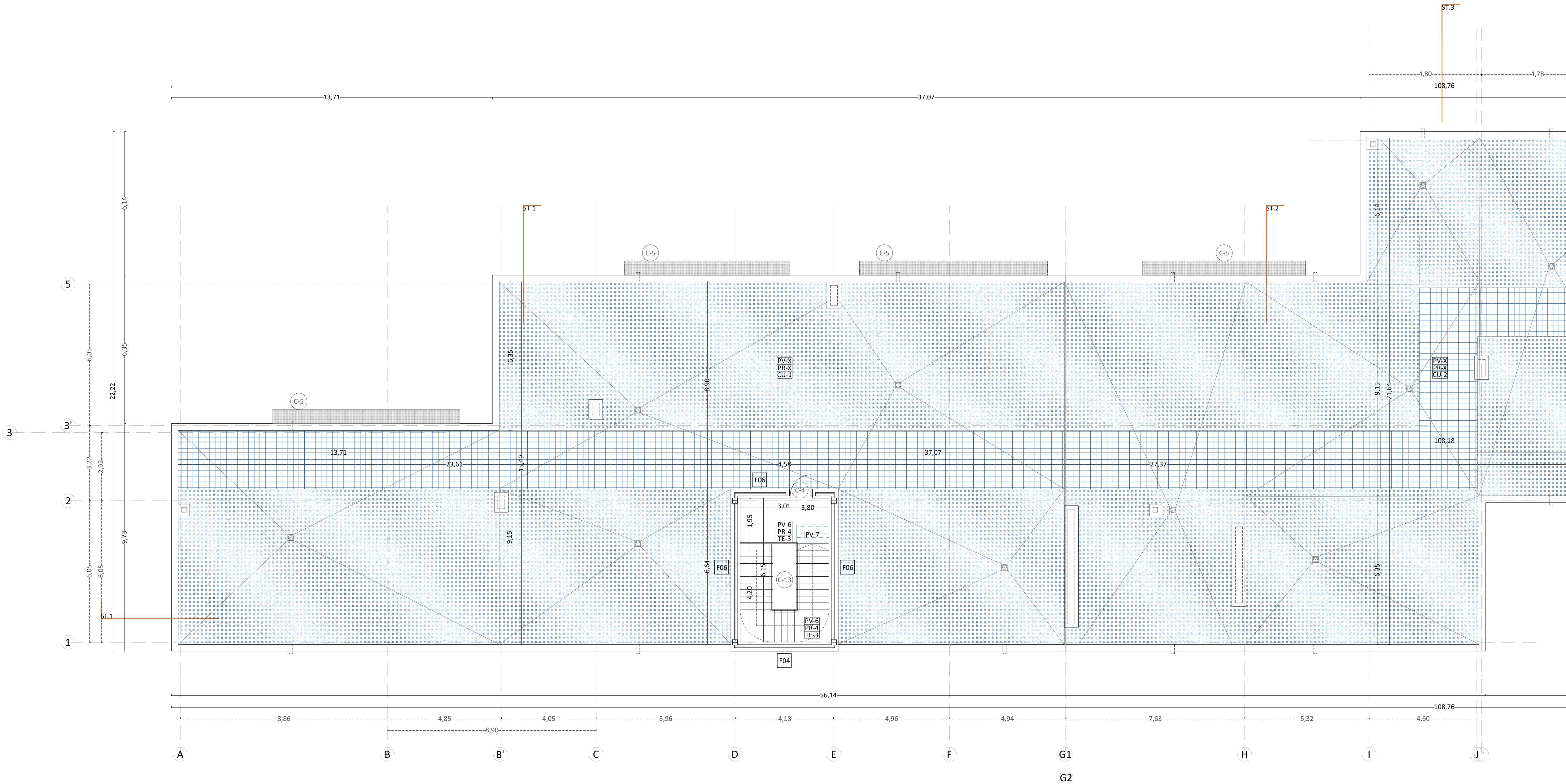
T-01	TABIQUE 200 AULA-AULA PASILLO-AULA
T-02	TABIQUE 200 AULA-HÚMEDO
T-03	TABIQUE 200 HÚMEDO-HÚMEDO
T-04	TABIQUE 200 FOC-SECO
T-05	TABIQUE 130 SECO-SECO
T-06	TABIQUE 130 SECO-HÚMEDO
T-07	TABIQUE 130 HÚMEDO-HÚMEDO
T-08	TABIQUE GIMNASIO-SECO
T-09	TABIQUE MÓVIL



**SUPERVISADO**



AULARIO BACHILLERATO - PC		
Nr.	USO	SUP. UTIL (m²)
3.01		7.39
TOTAL PC BACHILLERATO		7.39



PAVIMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES SECOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV2	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV3	M²	PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGENEO PARA GIMNASIOS.
PV4	M²	HORMIGÓN LAVADO CON ARIDO VISTO
PV5	M²	FELPUDO DE ENTRADA DE CONSTRUCCIÓN NO TEJIDA CON FILAMENTOS 100% VINÍLICOS TINTADOS EN MASA, DE GRAN DURABILIDAD CLASIFICADO PARA USO INTENSO.
PV6	M²	GRES 40X20cm ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV7	M²	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL DE CAUCHO

PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	ZÓCALO DE HASTA 3.10 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DF.
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	ZÓCALO DE ENTRE 90 Y 100 cm. DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.

TECHOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL. 60X60PV
TE3	M²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA CARTÓN-YESO
TE4	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO RF. 15 FOC
TE5	M²	FORJADO LIGERO PANEL SANDWICH
TE6	M²	FALSO TECHO DE VIRUTAS DE MADERA AGLOMERADA

CUBIERTAS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
CU1	M²	CUBIERTA INVERTIDA
CU2	M²	CUBIERTA INVERTIDA CON PAVIMENTO DE LOSA FILTRANTE
CU3	M²	CUBIERTA INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOAORSORBENTE AL INTERIOR.

- F01 FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN
- F02 FACHADA LADRILLO BLANCO GIMNASIO
- F03 FACHADA VENTANAS GIMNASIO
- F04 FACHADA VENTILADA CON REVESTIMIENTO PORCELÁNICO
- F05 FACHADA LADRILLO AULARIO
- F06 FACHADA PANEL SANDWICH
- F07 FACHADA VENTANAS AULARIO

CARPINTERÍAS	
(M-X)	MADERA
(A-X)	ALUMINIO
(C-X)	CERRAJERÍA

- T-01 TABIQUE 200 AULA-AULA PASILLO-AULA
- T-02 TABIQUE 200 AULA-HÚMEDO
- T-03 TABIQUE 200 HÚMEDO-HÚMEDO
- T-04 TABIQUE 200 FOC-SECO
- T-05 TABIQUE 130 SECO-SECO
- T-06 TABIQUE 130 SECO-HÚMEDO
- T-07 TABIQUE 130 HÚMEDO-HÚMEDO
- T-08 TABIQUE GIMNASIO-SECO
- T-09 TABIQUE MÓVIL

01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
ACABADOS, COTAS, SUPS.  
AULARIO - PC ZONA1

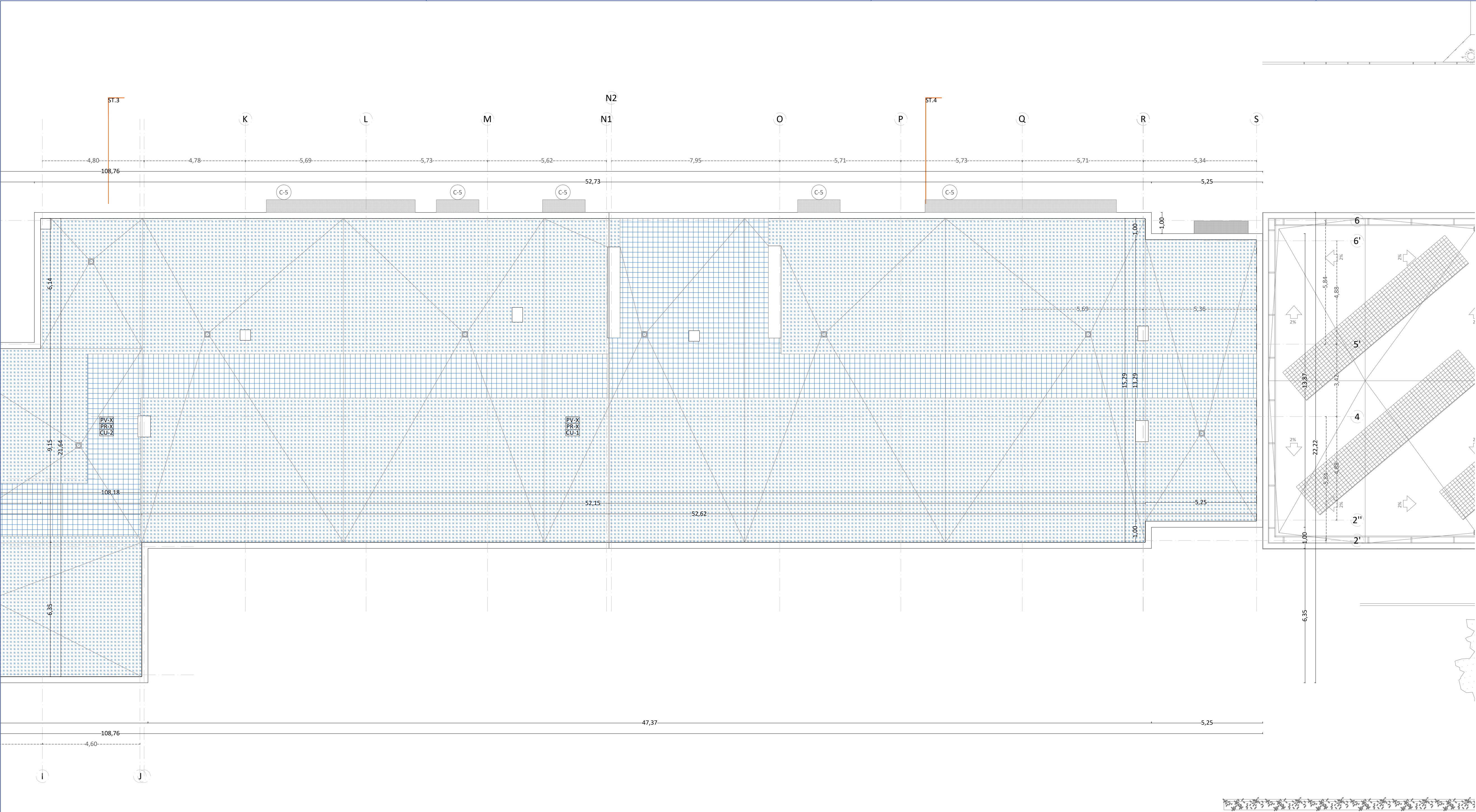
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid



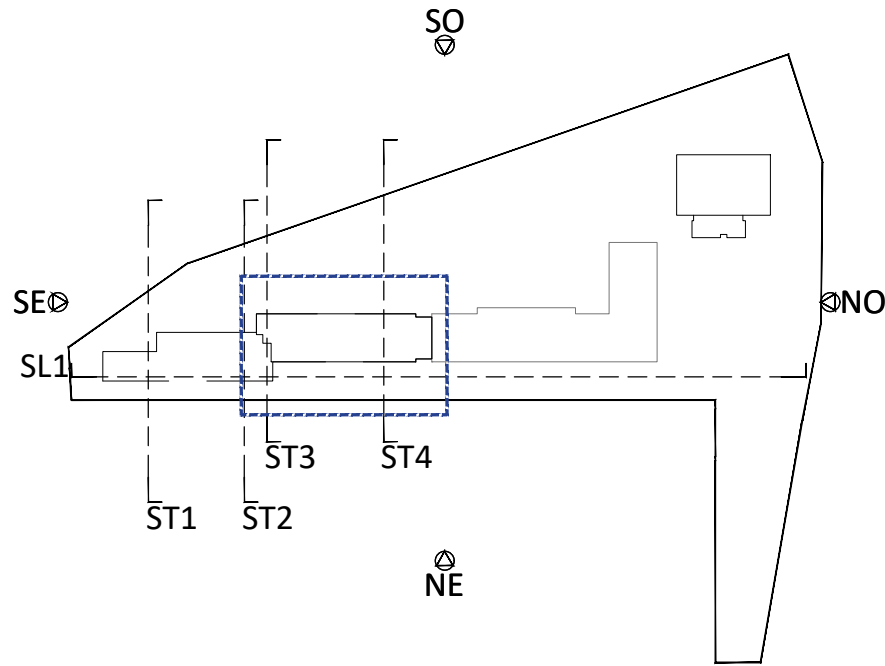
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**18A12**  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
FECHA  
REVISADO  
AS





AULARIO BACHILLERATO - PC		
Nr.	USO	SUP. UTIL (m²)
3.01		7.39
TOTAL PC BACHILLERATO		7.39



PAVIMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES SECOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV2	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV3	M²	PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGENEO PARA GIMNASIOS.
PV4	M²	HORMIGÓN LAVADO CON ARIDO VISTO FELPUDO DE ENTRADA DE CONSTRUCCIÓN NO TEJIDA CON FILAMENTOS 100% VINÍLICOS TINTADOS EN MASA, DE GRAN DURABILIDAD CLASIFICADO PARA USO INTENSO.
PV6	M²	GRES 40X20cm ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV7	M²	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL DE CAUCHO

PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	ZÓCALO DE HASTA 3.10 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS IRIUALES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DF.
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	ZÓCALO DE ENTRE 90 Y 100 cm. DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.

TECHOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA DESMONTABLE SOBRE PERFL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL. 60X60PV
TE3	M²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA CARTÓN-YESO
TE4	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO RF. 15 FOC
TE5	M²	FORJADO LIGERO PANEL SANDWICH
TE6	M²	FALSO TECHO DE VIRUTAS DE MADERA AGLOMERADA

CUBIERTAS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
CU1	M²	CUBIERTA INVERTIDA
CU2	M²	CUBIERTA INVERTIDA CON PAVIMENTO DE LOSA FILTRANTE
CU3	M²	CUBIERTA INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOAORSORBENTE AL INTERIOR.

F01	FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN
F02	FACHADA LADRILLO BLANCO GIMNASIO
F03	FACHADA VENTANAS GIMNASIO
F04	FACHADA VENTILADA CON REVESTIMIENTO PORCELÁNICO
F05	FACHADA LADRILLO AULARIO
F06	FACHADA PANEL SANDWICH
F07	FACHADA VENTANAS AULARIO

CARPINTERÍAS	
(M-X)	MADERA
(A-X)	ALUMINIO
(C-X)	CERRAJERÍA

T-01	TABIQUE 200 AULA-AULA PASILLO-AULA
T-02	TABIQUE 200 AULA-HÚMEDO
T-03	TABIQUE 200 AULA-HÚMEDO
T-04	TABIQUE 200 FOC-SECO
T-05	TABIQUE 130 SECO-SECO
T-06	TABIQUE 130 SECO-HÚMEDO
T-07	TABIQUE 130 HÚMEDO-HÚMEDO
T-08	TABIQUE GIMNASIO-SECO
T-09	TABIQUE MÓVIL



01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIO

**Comunidad de Madrid**  
Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
ACABADOS, COTAS, SUP.  
AULARIO - PC ZONA2



PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**19A13**  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
FECHA  
REVISADO  
AS





PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M <sup>2</sup>	ZÓCALO DE HASTA 3.10 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20x20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DF.
PR3	M <sup>2</sup>	PINTURA PLASTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	ZÓCALO DE ENTRE 90 Y 100 cm. de ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
CUBIERTAS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
CU1	M <sup>2</sup>	CUBIERTA INVERTIDA
CU2	M <sup>2</sup>	CUBIERTA INVERTIDA CON PAVIMENTO DE LOSA FILTRANTE
CU3	M <sup>2</sup>	CUBIERTA INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOSORSORBENTE AL INTERIOR.

F01	FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN
F02	FACHADA LADRILLO BLANCO GIMNASIO
F03	FACHADA VENTANAS GIMNASIO
F04	FACHADA VENTILADA CON REVESTIMIENTO PORCELÁNICO
F05	FACHADA LADRILLO AULARIO
F06	FACHADA PANEL SANDWICH
F07	FACHADA VENTANAS AULARIO

GIMNASIO		
Nr.	USO	SUP. UTIL (m <sup>2</sup> )
G.01	PISTA DEPORTIVA	569.94
G.02	PASILLO/ DISTRIBUIDOR	17.78
G.03	ASEO/ VESTUARIO ADAPT. ALUMNAS	7.09
G.04	ASEO/ VESTUARIO ALUMNAS	19.96
G.05	ASEO/ VESTUARIO ADAPT. ALUMNOS	7.08
G.06	ASEO/ VESTUARIO ALUMNOS	20.17
G.07	CUARTO INST.	8.32
G.08	DESPACHO PROFESOR	10.11
G.09	CUARTO MATERIAL	12.28
G.10	ASEO/ VESTUARIO PROF.	8.92
TOTAL PG GIMNASIO		681.66



 Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

### PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

## PLANC

ARQUITECTURA.  
ACABADOS, COTAS, SUP.  
GIMNASIO - PB + PB (+7.2m.)

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

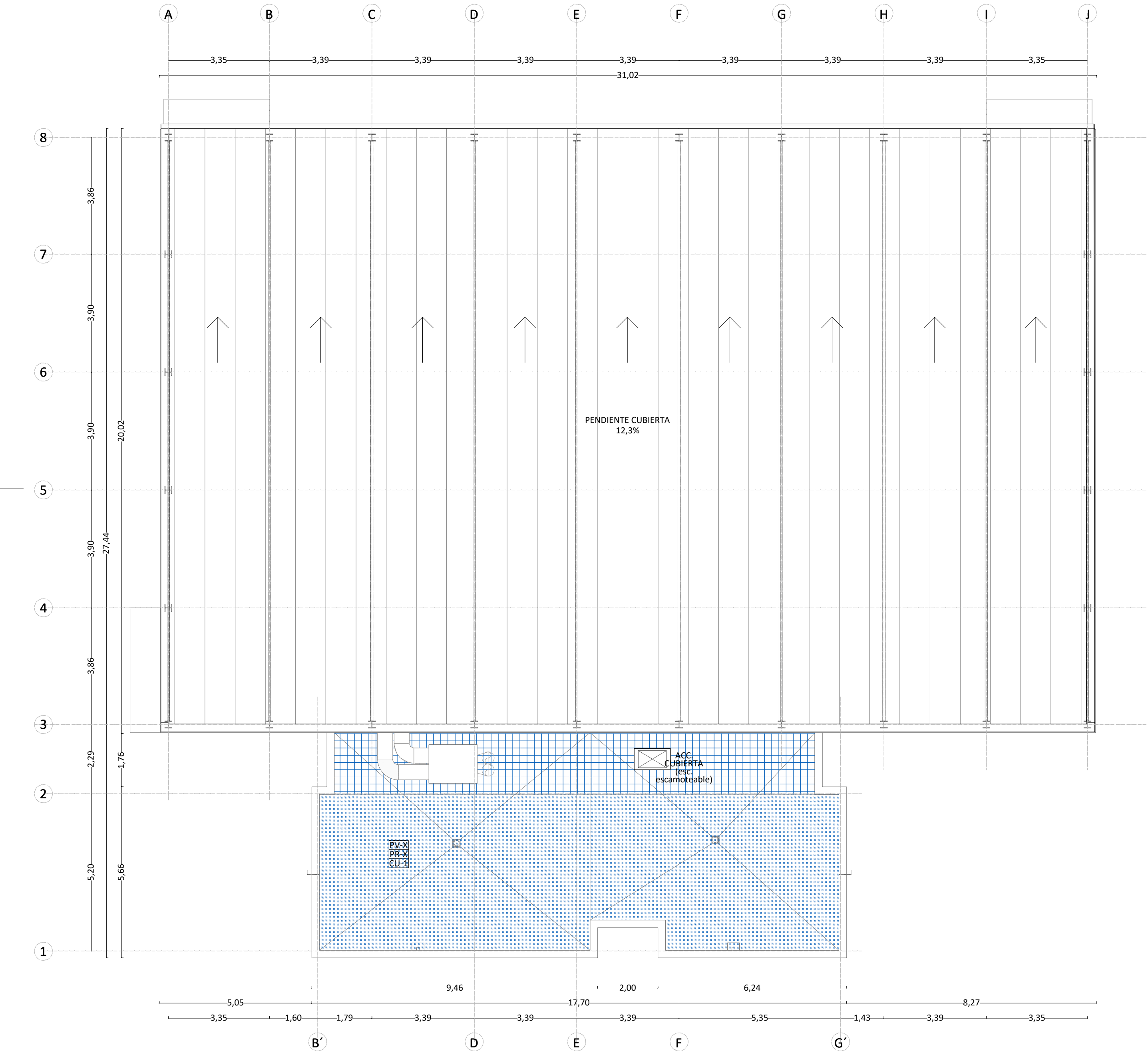
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

20A14  
ESCALA  
DINA1 - 1/100

FECHA	FEBRERO 2021
VERSION	01
REVISADO	A







PLANTA CUBIERTA

PAVIMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES SECOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV2	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRANSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV3	M²	PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGENEO PARA GIMNASIOS.
PV4	M²	HORMIGÓN LAVADO CON ARIDO VISTO FELPUDO DE ENTRADA DE CONSTRUCCIÓN NO TEJIDA CON FILAMENTOS 100% VINÍLICOS TINTADOS EN MASA, DE GRAN DURABILIDAD CLASIFICADO PARA USO INTENSO.
PV5	M²	
PV6	M²	GRES 40X20cm ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV7	M²	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL DE CAUCHO

PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	ZÓCALO DE HASTA 3.10 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINÍLICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DF.
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	ZÓCALO DE ENTRE 90 Y 100 cm. DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINÍLICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.

TECHOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL. 60X60PV
TE3	M²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA CARTÓN-YESO
TE4	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO RF. 15 FOC
TE5	M²	FORJADO LIGERO PANEL SANDWICH
TE6	M²	FALSO TECHO DE VIRUTAS DE MADERA AGLOMERADA

CUBIERTAS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
CU1	M²	CUBIERTA INVERTIDA
CU2	M²	CUBIERTA INVERTIDA CON PAVIMENTO DE LOSA FILTRANTE
CU3	M²	CUBIERTA INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOABSORBENTE AL INTERIOR.

- F01

FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN
- F02

FACHADA LADRILLO BLANCO GIMNASIO
- F03

FACHADA VENTANAS GIMNASIO
- F04

FACHADA VENTILADA CON REVESTIMIENTO PORCELÁNICO
- F05

FACHADA LADRILLO AULARIO
- F06

FACHADA PANEL SANDWICH
- F07

FACHADA VENTANAS AULARIO

- T-01

TABIQUE 200 AULA-AULA PASILLO-AULA
- T-02

TABIQUE 200 AULA-HÚMEDO
- T-03

TABIQUE 200 HÚMEDO-HÚMEDO
- T-04

TABIQUE 200 FOC-SECO
- T-05

TABIQUE 130 SECO-SECO
- T-06

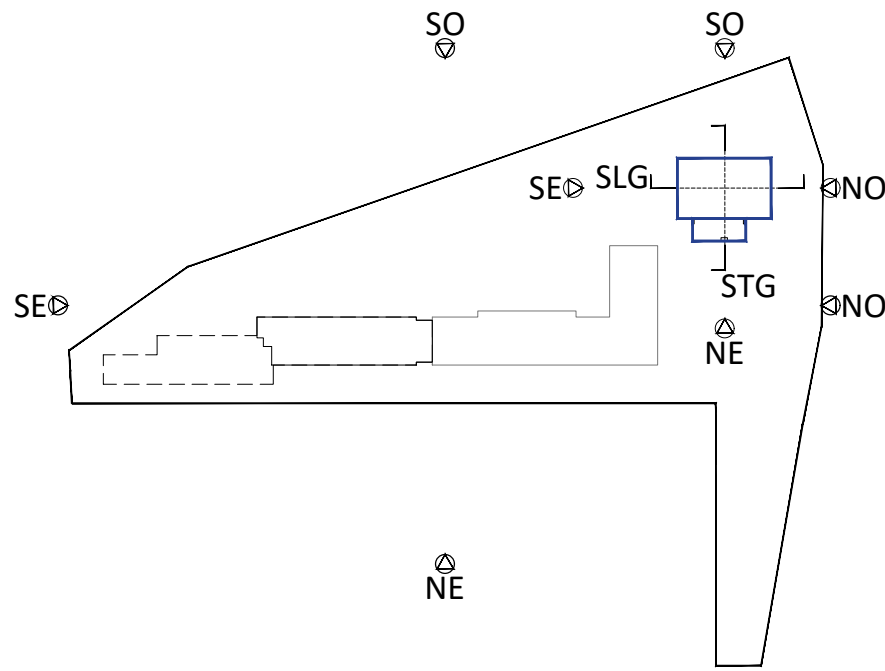
TABIQUE 130 SECO-HÚMEDO
- T-07

TABIQUE 130 HÚMEDO-HÚMEDO
- T-08

TABIQUE GIMNASIO-SECO
- T-09

TABIQUE MÓVIL

CARPINTERÍAS	
(M-X)	MADERA
(A-X)	ALUMINIO
(C-X)	CERRAJERÍA



01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

\*\*\*\*

Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

## ARQUITECTURA.

### ACABADOS, COTAS, SUP. GIMNASIO - P. CUBIERTA

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

21A15

ESCALA  
DINA1 - 1/100

FECHA  
FEBRERO 2026

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA

FECHA

VERSION

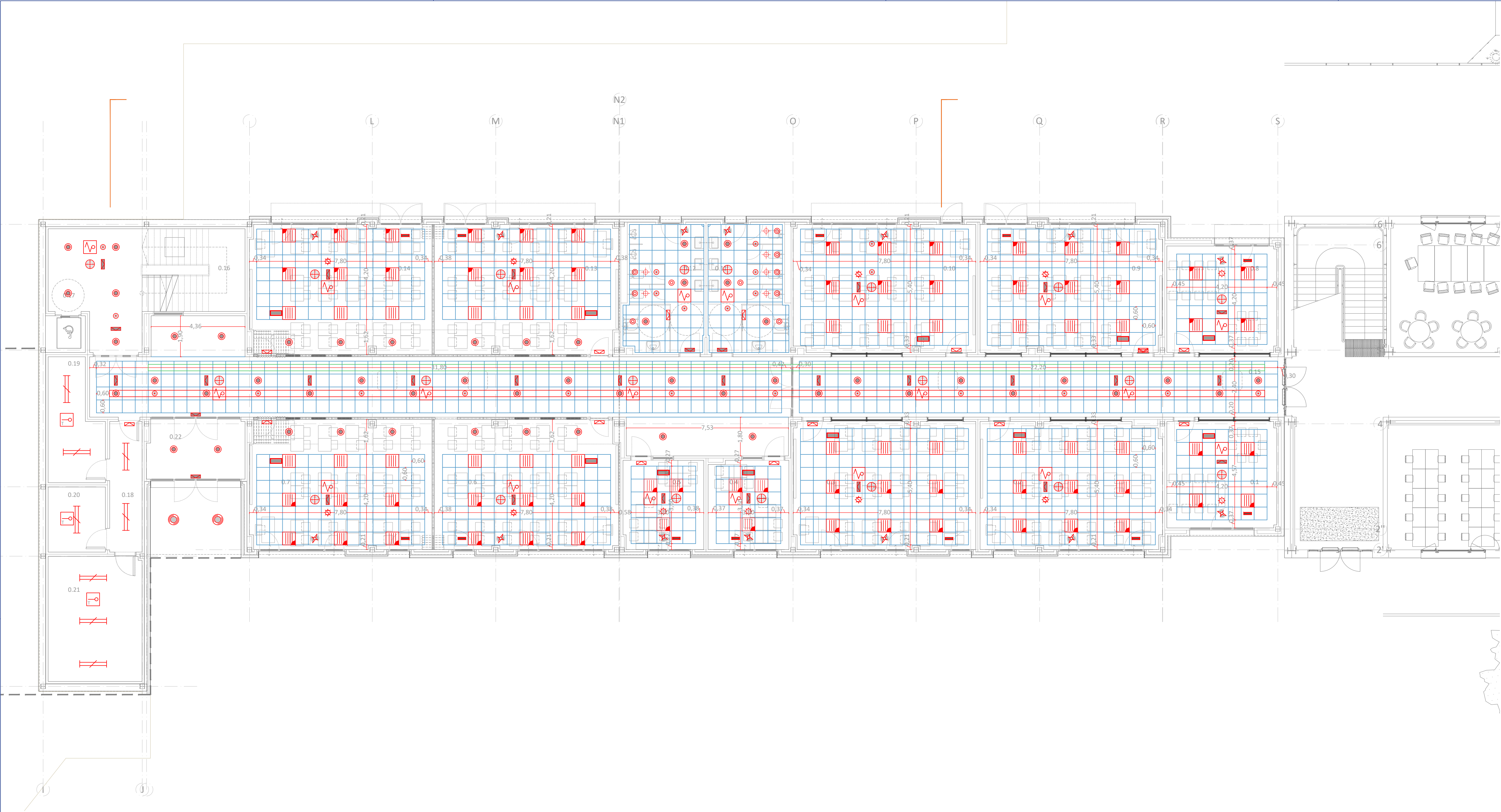
01

REVISADO

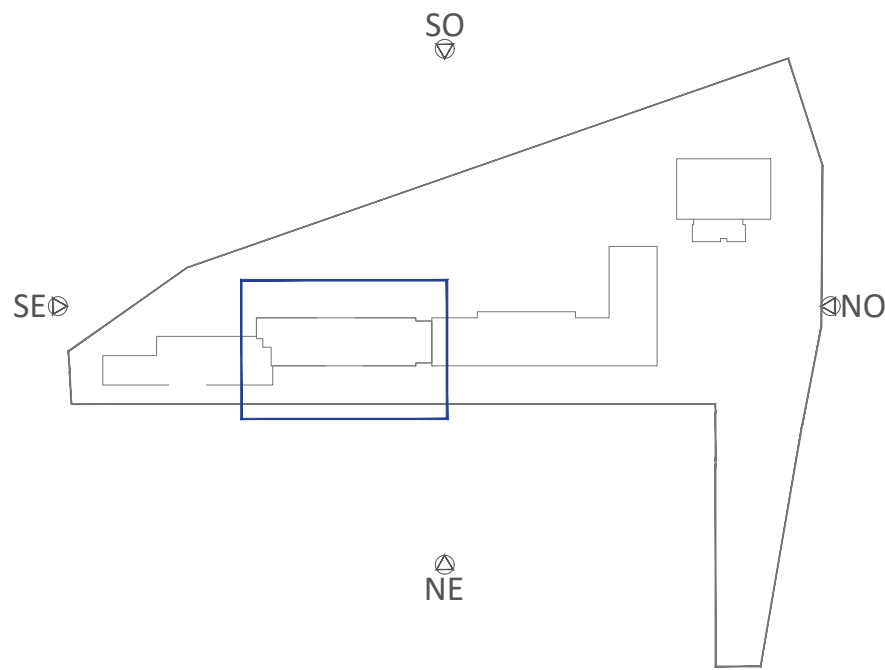
AS

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO



LEYENDA FALSOS TECHOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA DE EMPOTRAR 36W, 4.500lum
	LUMINARIA CON CONTROL LUMINICO
	REGLETA ESTANCA 28W L=1.500mm - 3.400lum
	LUMINARIA DE EMPOTRAR DOWNLIGHT 33W, 4.000lum
	LUMINARIA EMERGENCIA 225lum
	LUMINARIA EMERGENCIA 400lum
	LUMINARIA INT. DOWNLIGHT LED 6.4W, 885lum
	TOMA DE FUERZA
	DETECTOR DE PRESENCIA ANTI INTRUSIÓN
	SENSOR LUMÍNICO
	DETECTOR OPTICO ALGORITMICO
	REJILLAS DE ALUMINIO EXTRACCION
	REJILLAS DE ALUMINIO ADMISION
	SIAV



02	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	NOV 2025	AS	REVISIÓN EMPRESA CONTROL
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

## ARQUITECTURA. FALSOS TECHOS. AULARIO - PB



PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

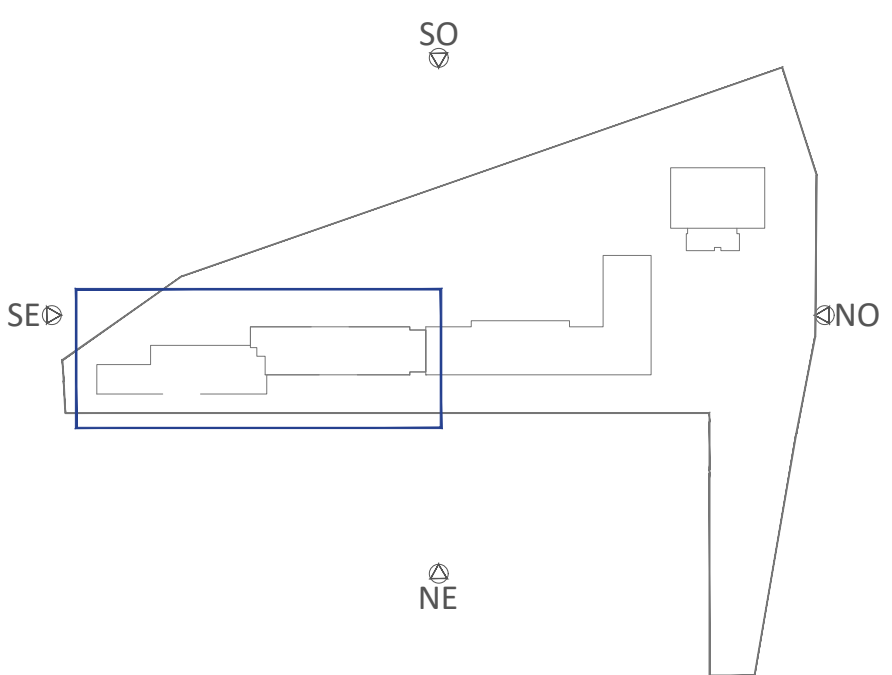
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**22A16**  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
REVISADO  
02  
AS





LEYENDA FALSOS TECHOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA DE EMPOTRAR 36W, 4.500lum
	LUMINARIA CON CONTROL LUMINICO
	REGLETA ESTANCA 28W L=1.500mm - 3.400lum
	LUMINARIA DE EMPOTRAR DOWNLIGHT 33W, 4.000lum
	LUMINARIA EMERGENCIA 225lum
	LUMINARIA EMERGENCIA 400lum
	LUMINARIA INT. DOWNLIGHT LED 6.4W, 885lum
	TOMA DE FUERZA
	DETECTOR DE PRESENCIA ANTI INTRUSIÓN
	SENSOR LUMÍNICO
	DETECTOR OPTICO ALGORITMICO
	REJILLAS DE ALUMINIO EXTRACCION
	REJILLAS DE ALUMINIO ADMISION
	SIIV



02	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	NOV 2025	AS	REVISIÓN EMPRESA DE CONTROL
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**FALSOS TECHOS**  
**AULARIO - P1**

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid  
**SUPERVISADO**

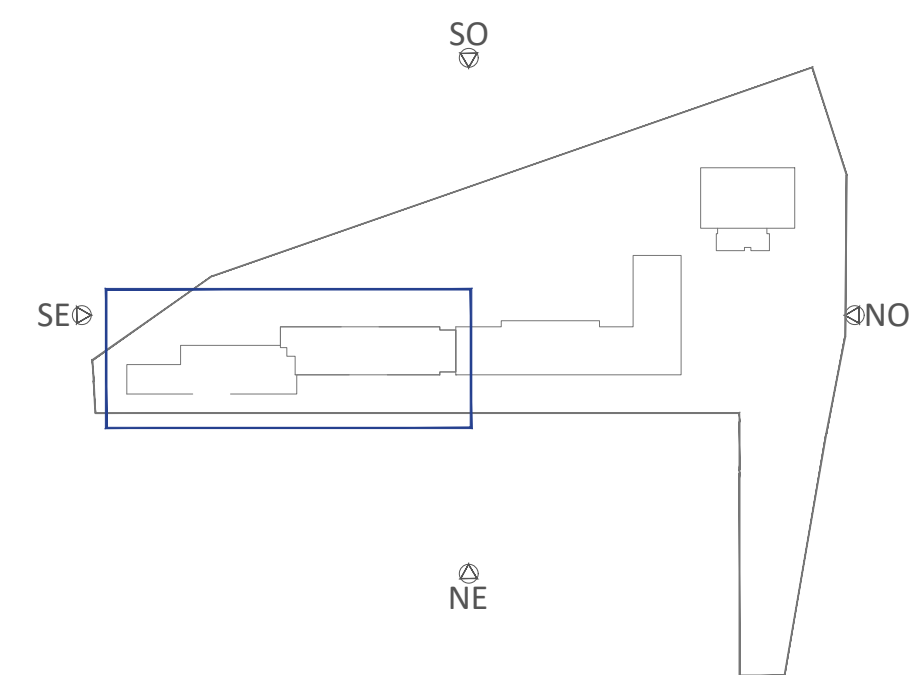
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ  
  
ESCALA  
**DINA1 - 1/100**  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
OCT 2025  
REVISADO  
AS

**23A17**  
ESCALA  
**DINA1 - 1/100**





LEYENDA FALSOS TECHOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA DE EMPOTRAR 36W, 4.500lum
	LUMINARIA CON CONTROL LUMINICO
	REGLETA ESTANCA 28W L=1.500mm - 3.400lum
	LUMINARIA DE EMPOTRAR DOWNLIGHT 33W, 4.000lum
	LUMINARIA EMERGENCIA 225lum
	LUMINARIA EMERGENCIA 400lum
	LUMINARIA INT. DOWNLIGHT LED 6.4W, 885lum
	TOMA DE FUERZA
	DETECTOR DE PRESENCIA ANTI INTRUSIÓN
	SENSOR LUMÍNICO
	DETECTOR OPTICO ALGORITMICO
	REJILLAS DE ALUMINIO EXTRACCION
	REJILLAS DE ALUMINIO ADMISION
	SIIV



01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

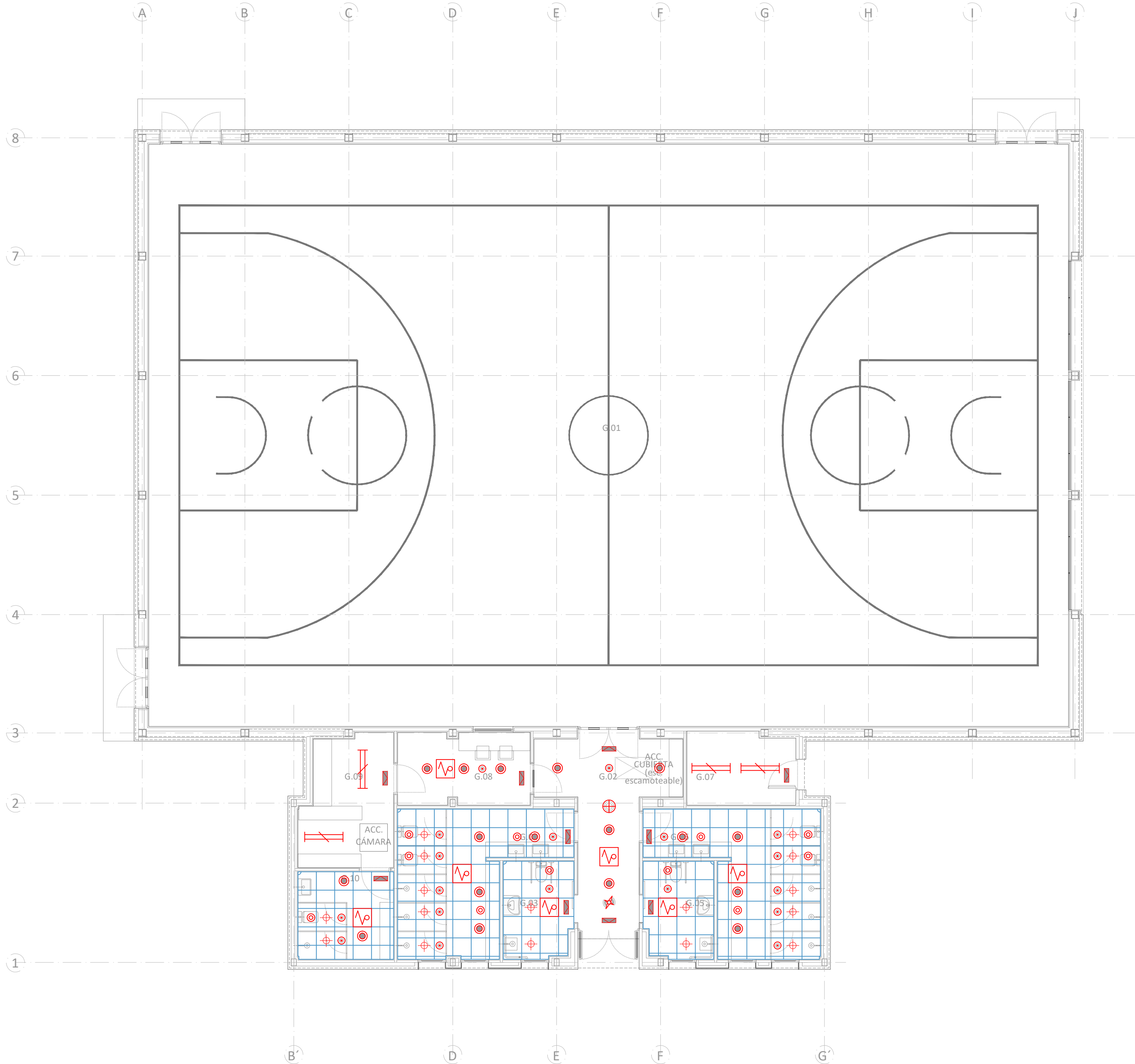
PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**FALSOS TECHOS.**  
**AULARIO - P2**

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
y Universidades  
Comunidad de Madrid  
**SUPERVISADO**

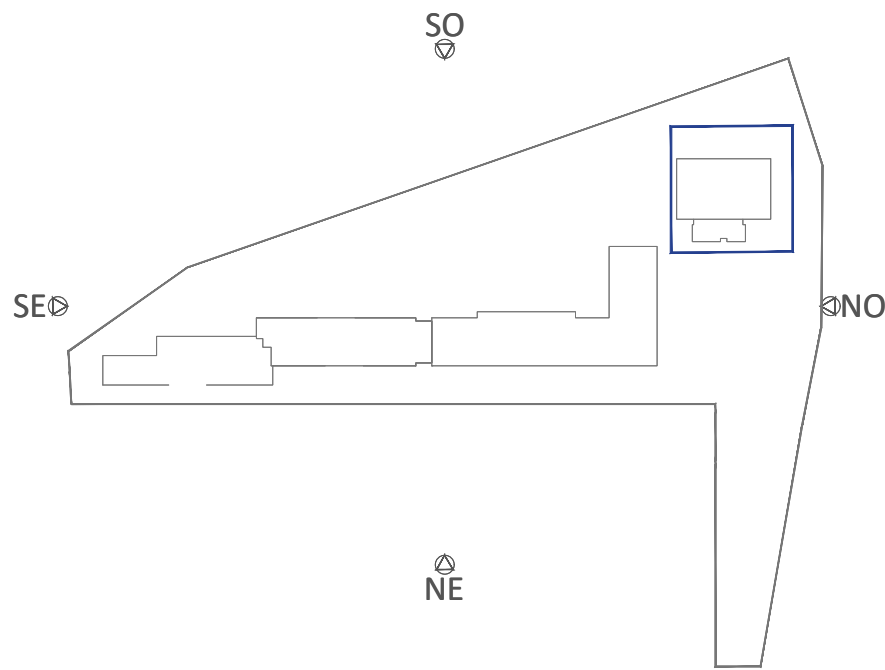
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

24A18  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
REVISADO  
01  
AS





LEYENDA FALSOS TECHOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA DE EMPOTRAR 36W, 4.500lum
	LUMINARIA CON CONTROL LUMINICO
	REGLETA ESTANCA 28W L=1.500mm - 3.400lum
	LUMINARIA DE EMPOTRAR DOWNLIGHT 33W, 4.000lum
	LUMINARIA EMERGENCIA 225lum
	LUMINARIA EMERGENCIA 400lum
	LUMINARIA INT. DOWNLIGHT LED 6.4W, 885lum
	TOMA DE FUERZA
	DETECTOR DE PRESENCIA ANTI INTRUSIÓN
	SENSOR LUMÍNICO
	DETECTOR OPTICO ALGORITMICO
	REJILLAS DE ALUMINIO EXTRACCION
	REJILLAS DE ALUMINIO ADMISION
	SIAY



01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

## ARQUITECTURA. FALSOS TECHOS. GIMNASIO - PB

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

25A19

ESCALA  
DINA1 - 1/100

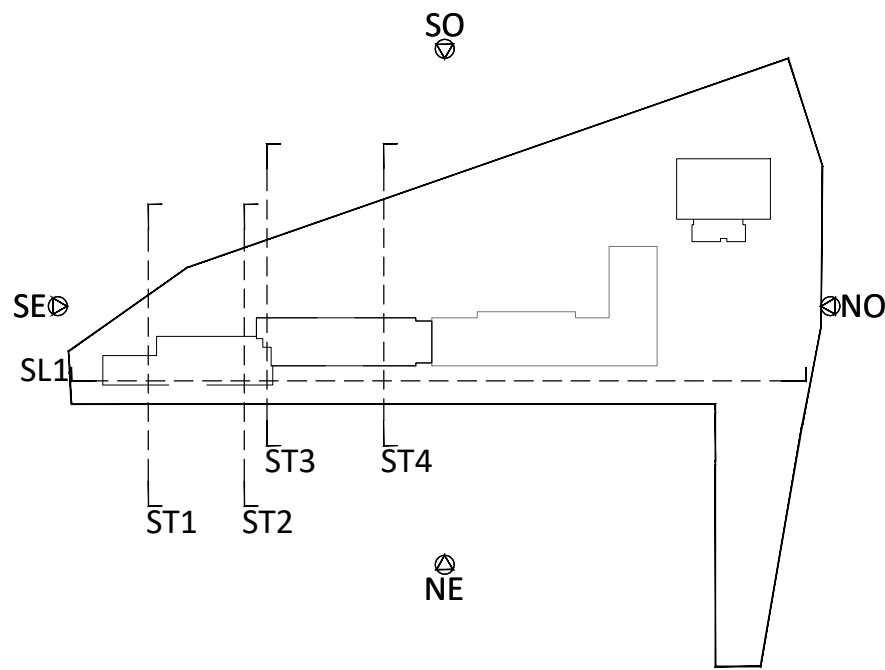
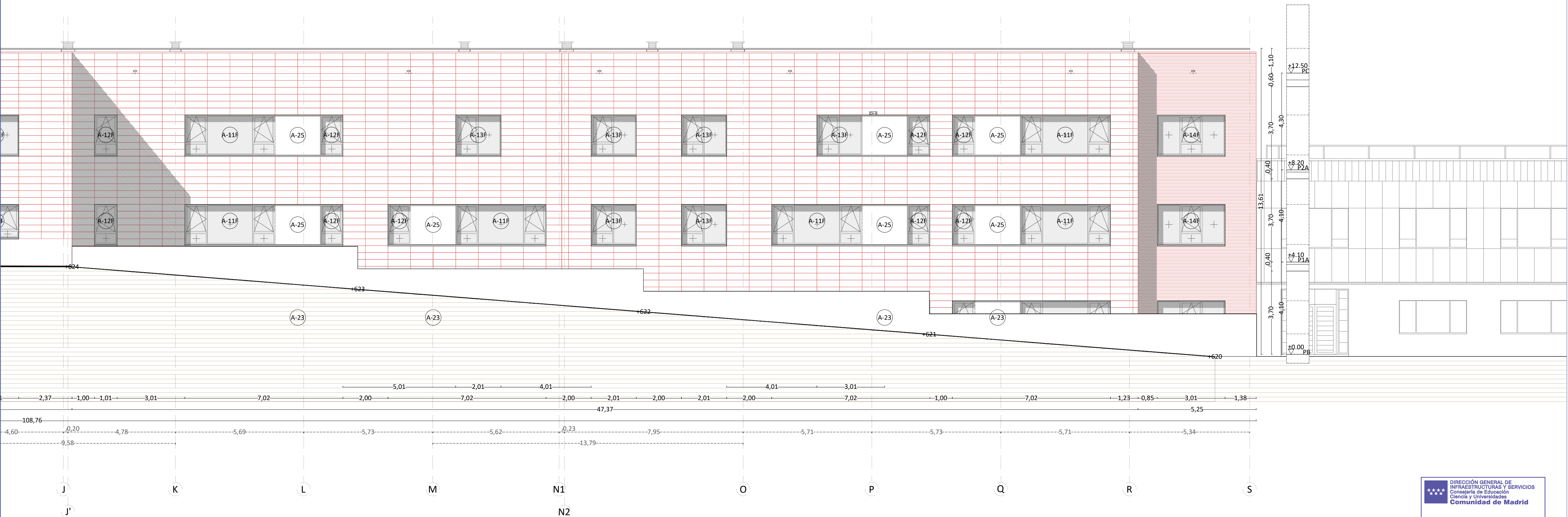
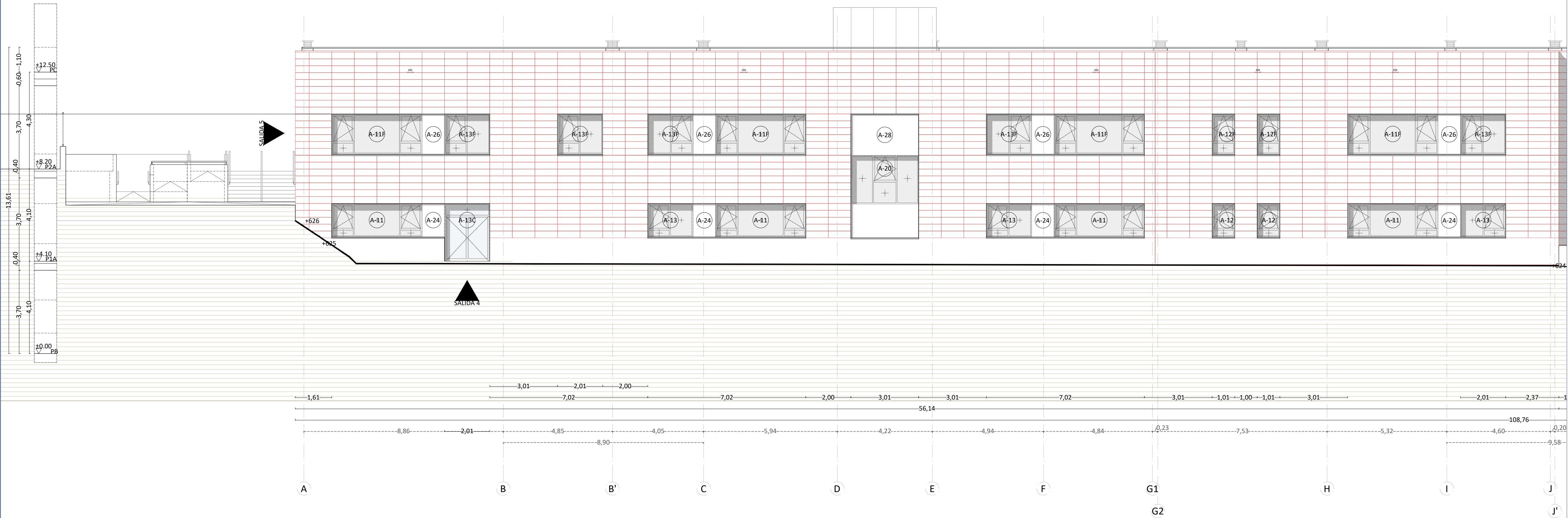
FECHA  
FEBRERO 2026

VERSION  
01

REVISADO  
AS







01	Feb 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

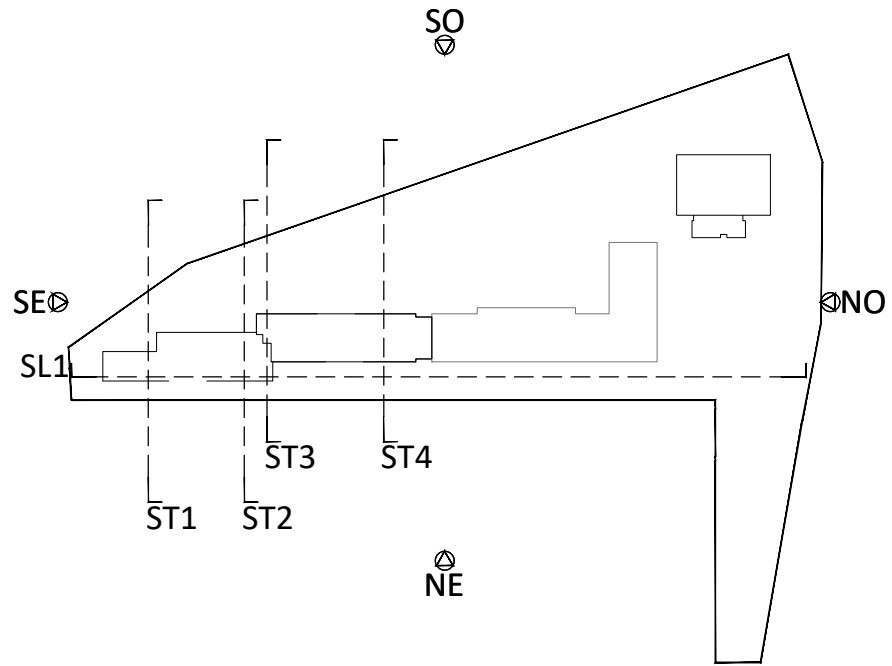
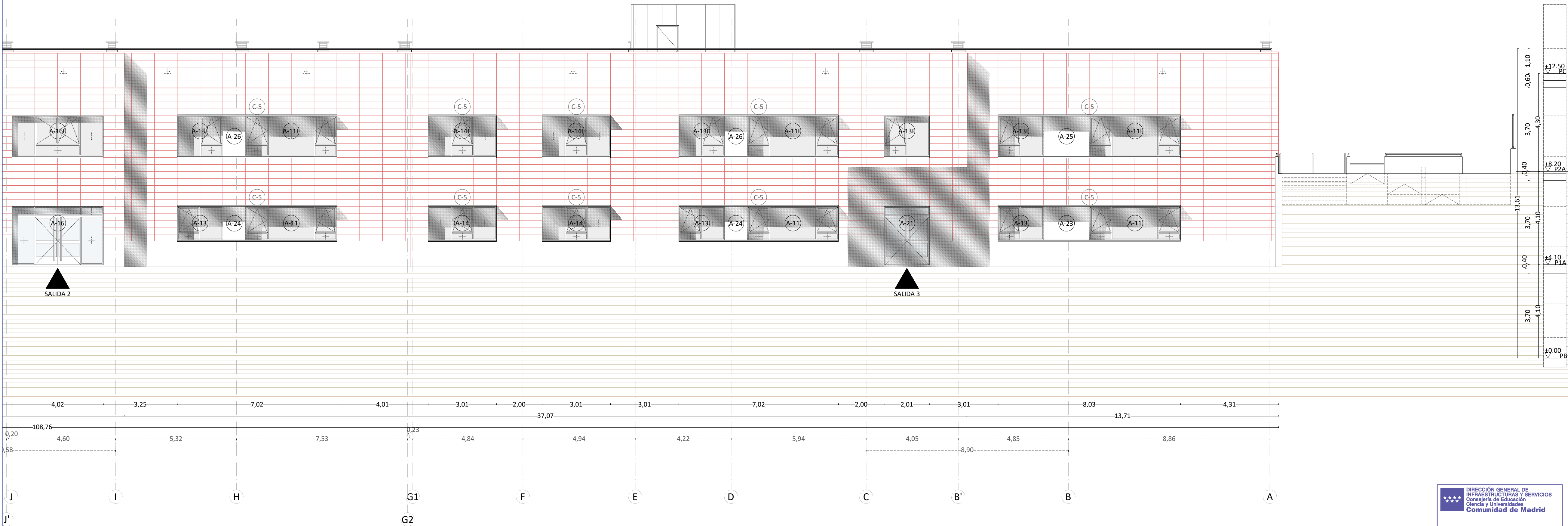
**ARQUITECTURA.**  
**AULARIO.**  
**ALZADO NORESTE**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

**26A20**  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
REVISADO

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid  
**SUPERVISADO**





01	Feb 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

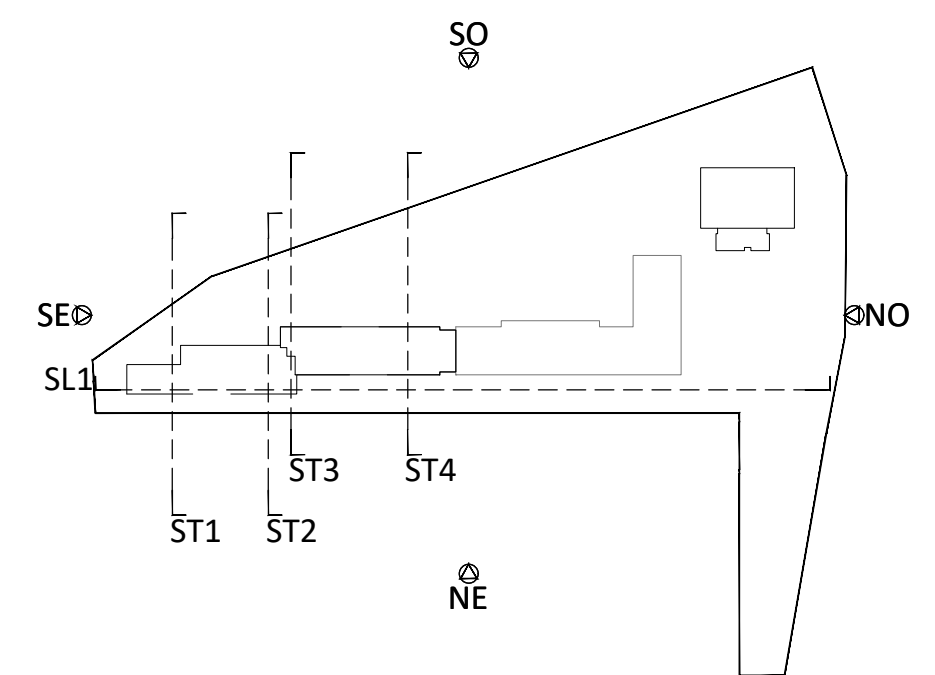
PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**AULARIO.**  
**ALZADO SUROESTE**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**27A21**  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
REVISADO







 Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

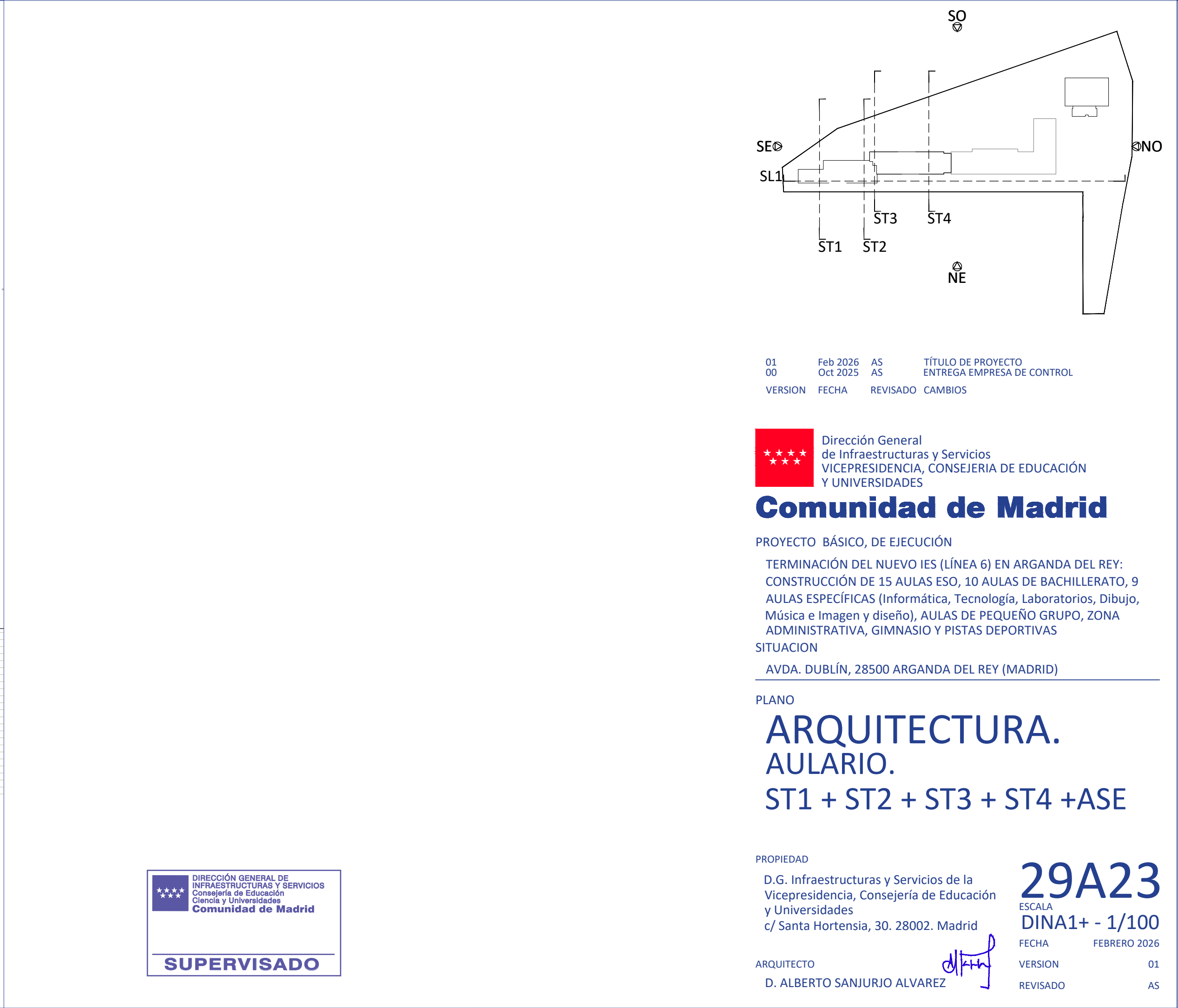
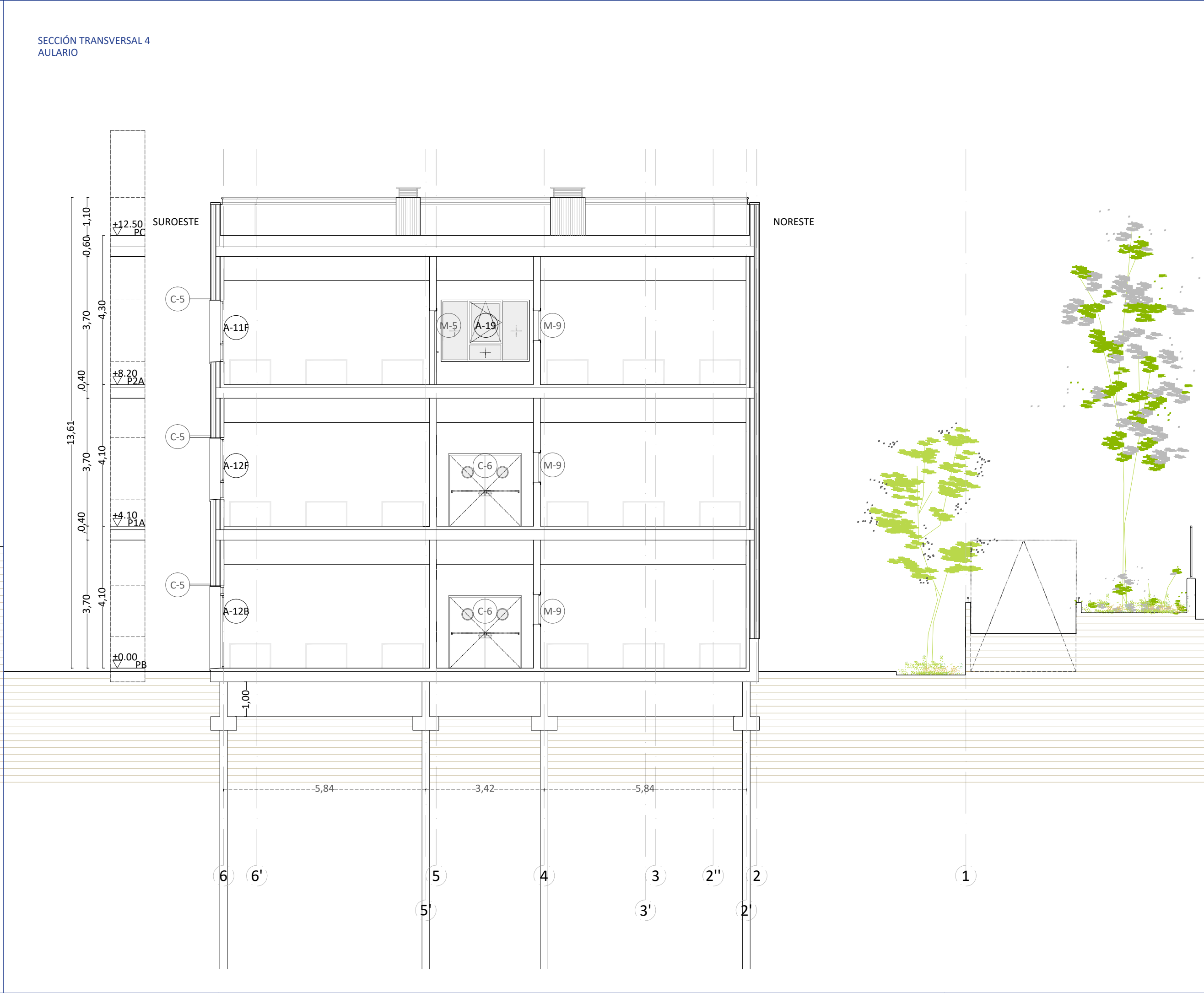
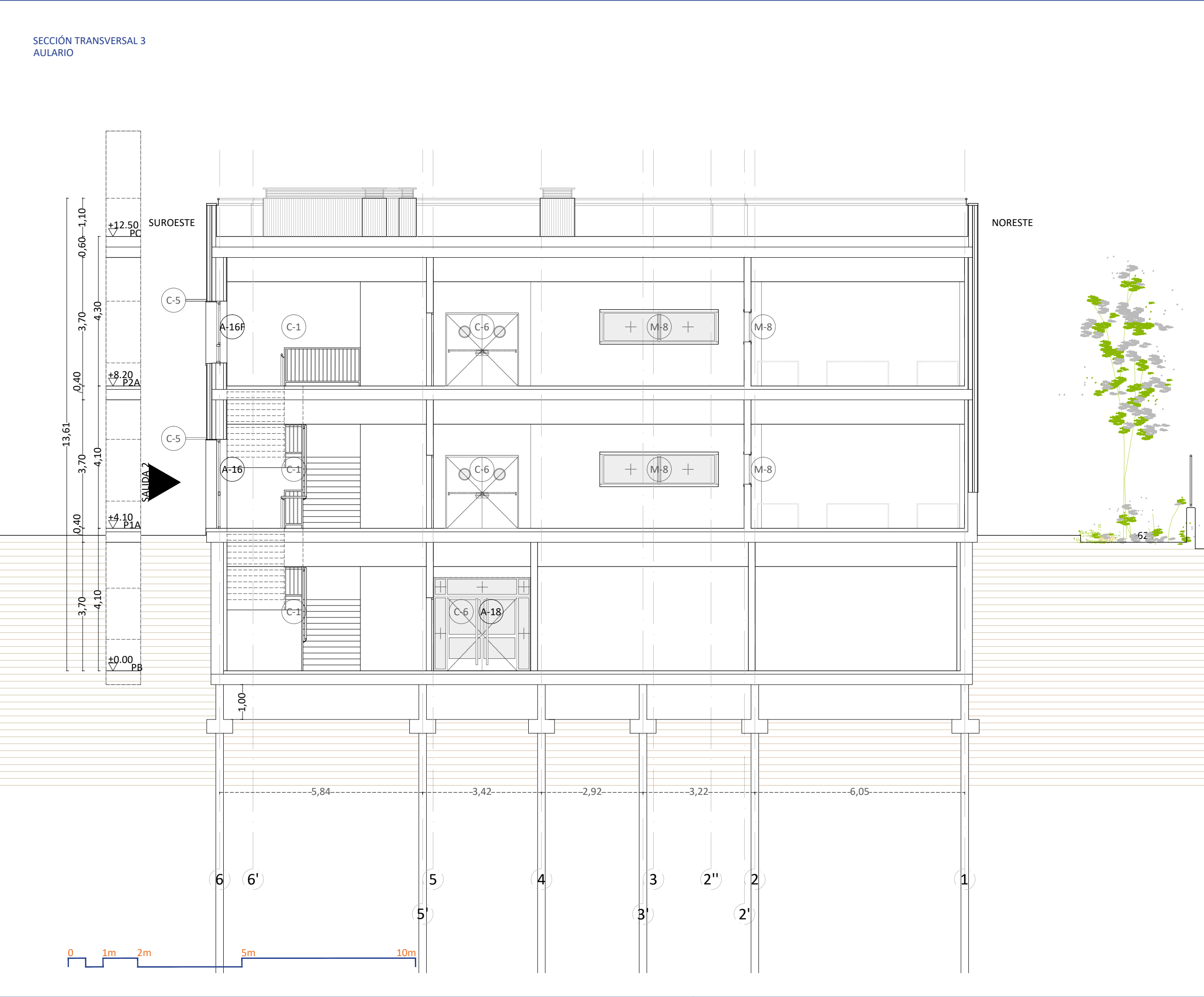
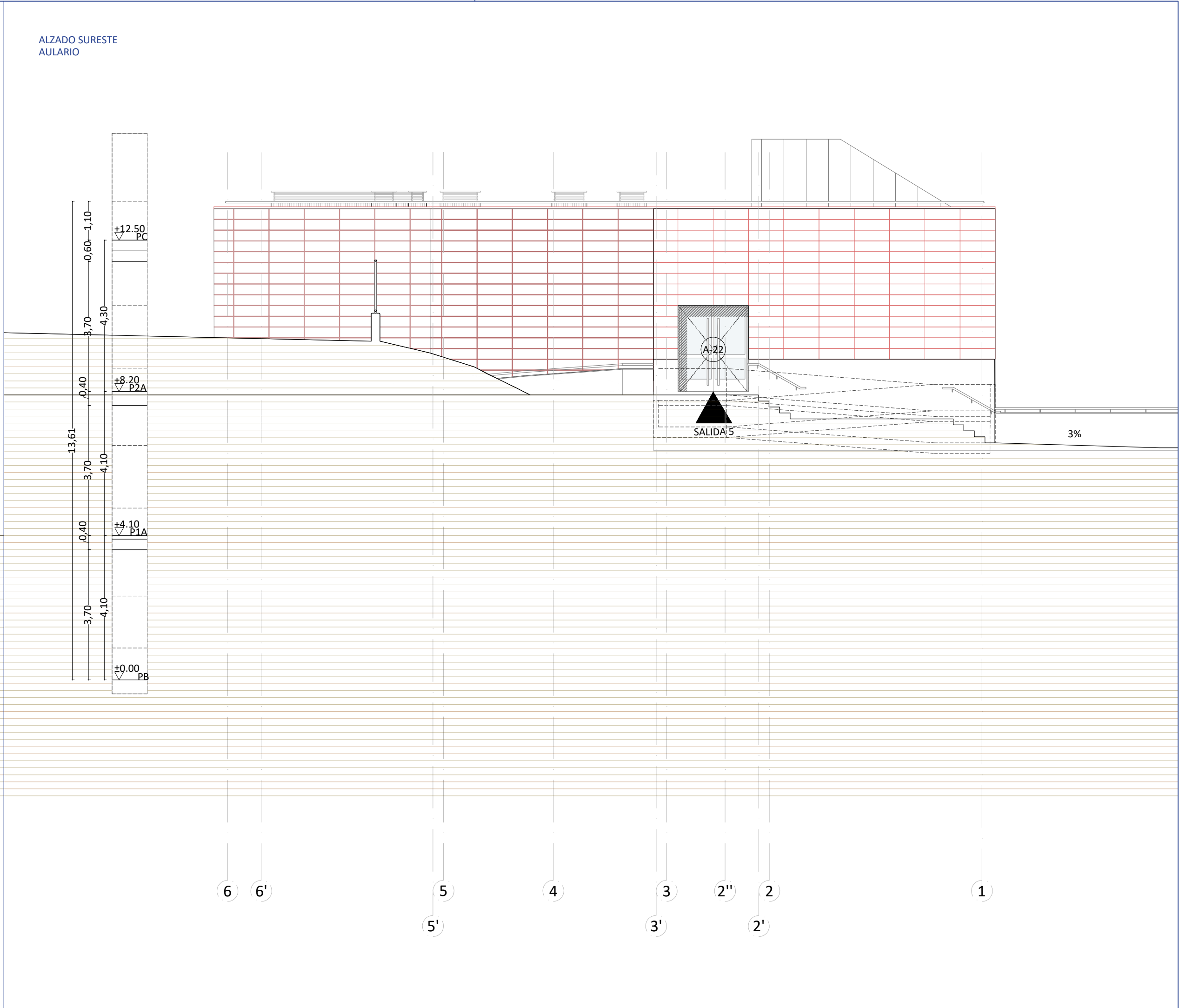
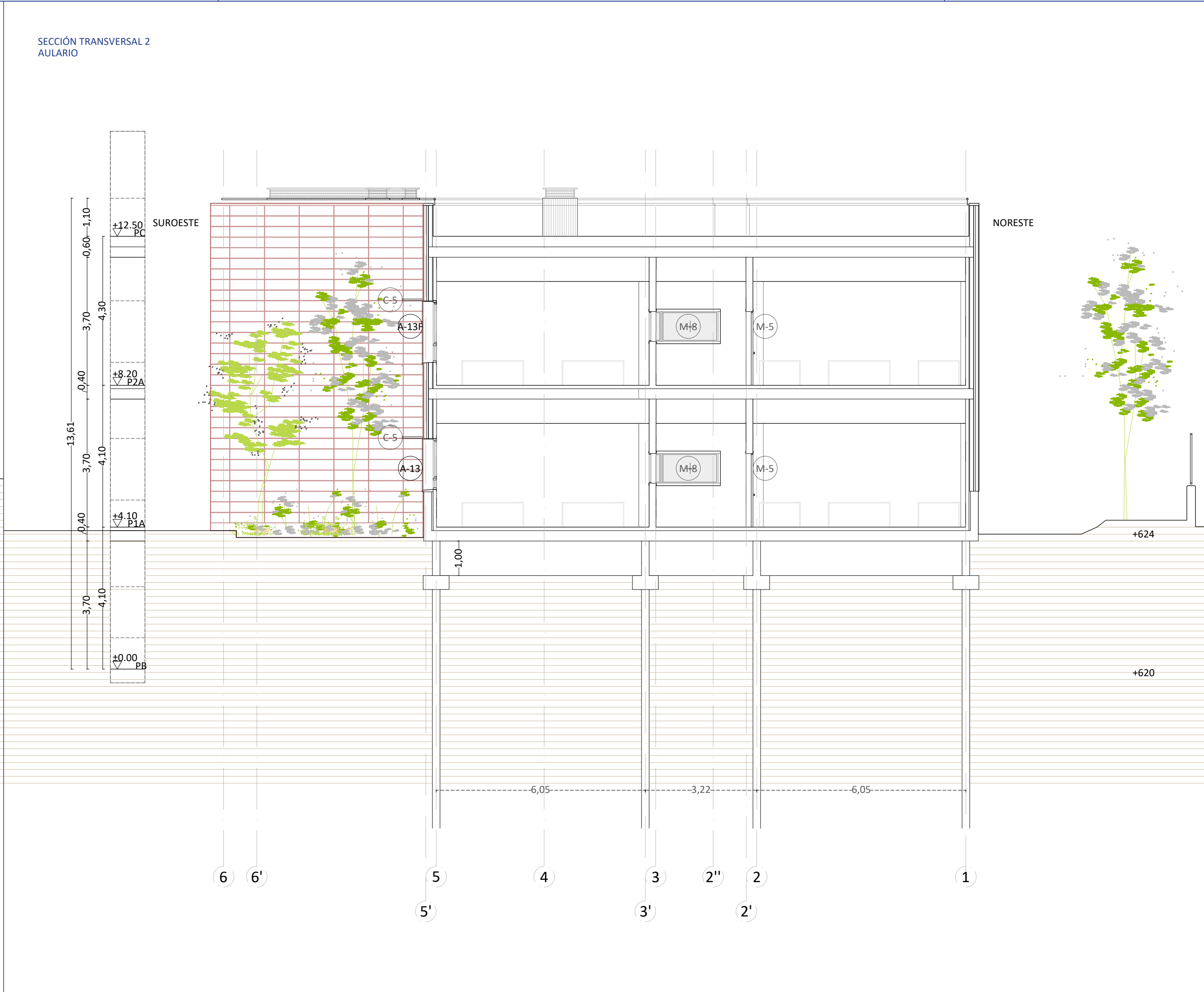
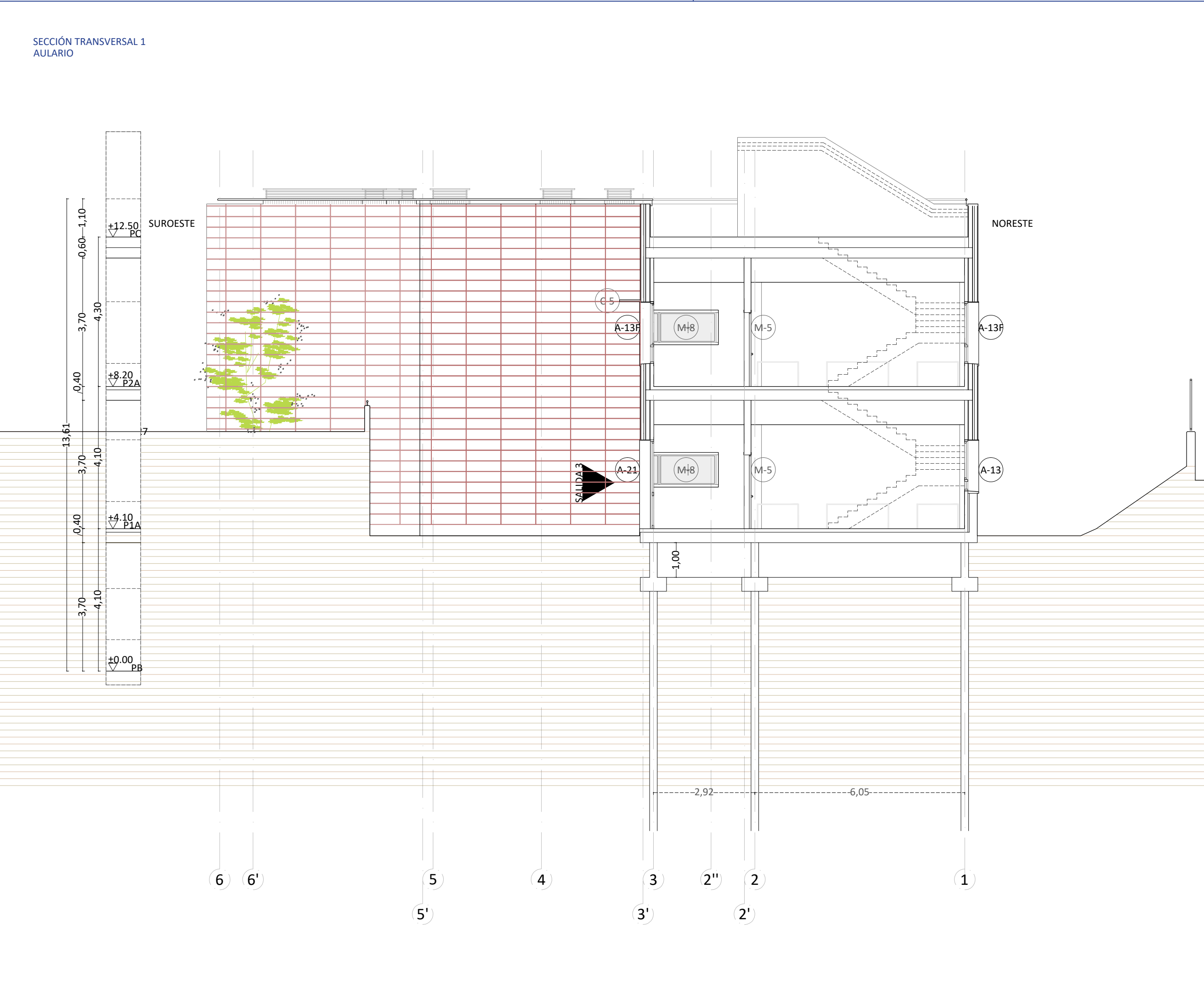
## PLANO

PLANO

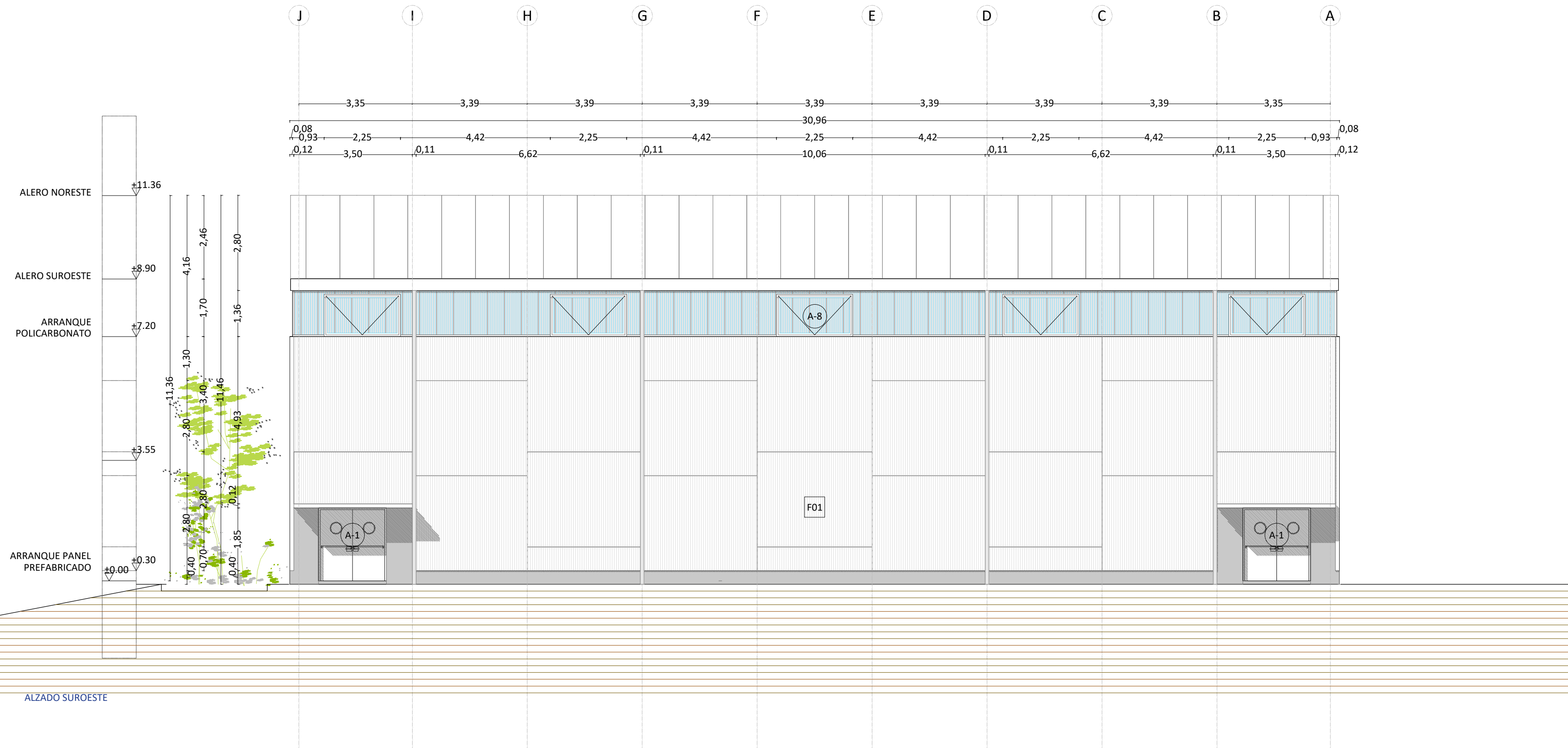
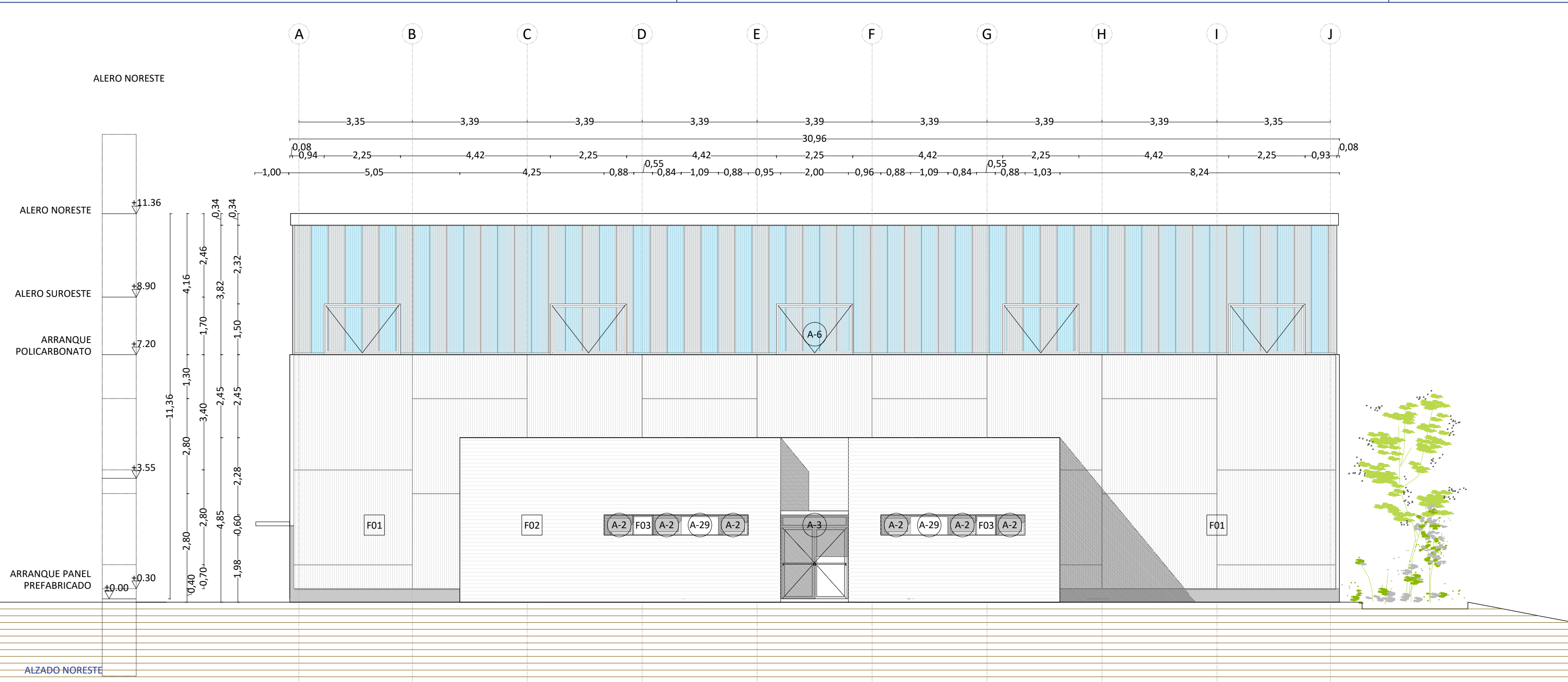
ARQUITECTURA.  
AULARIO.  
SEC. LONGITUDINAL 1

PROPIEDAD		28A22
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades		ESCALA
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid		DINA1 - 1/100
	FECHA	FEBRERO 2026
ARQUITECTO	VERSION	01
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ	REVISADO	AS









PAVIMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES SECOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV2	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV3	M²	PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGÉNEO PARA GIMNASIOS.
PV4	M²	HORMIGÓN LAVADO CON ARIDO VISTO
PV5	M²	FELPUDO DE ENTRADA DE CONSTRUCCIÓN NO TEJIDA CON FILAMENTOS 100% VINÍLICOS TINTADOS EN MASA, DE GRAN DURABILIDAD CLASIFICADO PARA USO INTENSO.
PV6	M²	GRES 40x20cm ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV7	M²	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL DE CAUCHO



PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	ZÓCALO DE HASTA 3.10 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINÍLICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DE.
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	ZÓCALO DE ENTRE 90 Y 100 cm. DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINÍLICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.

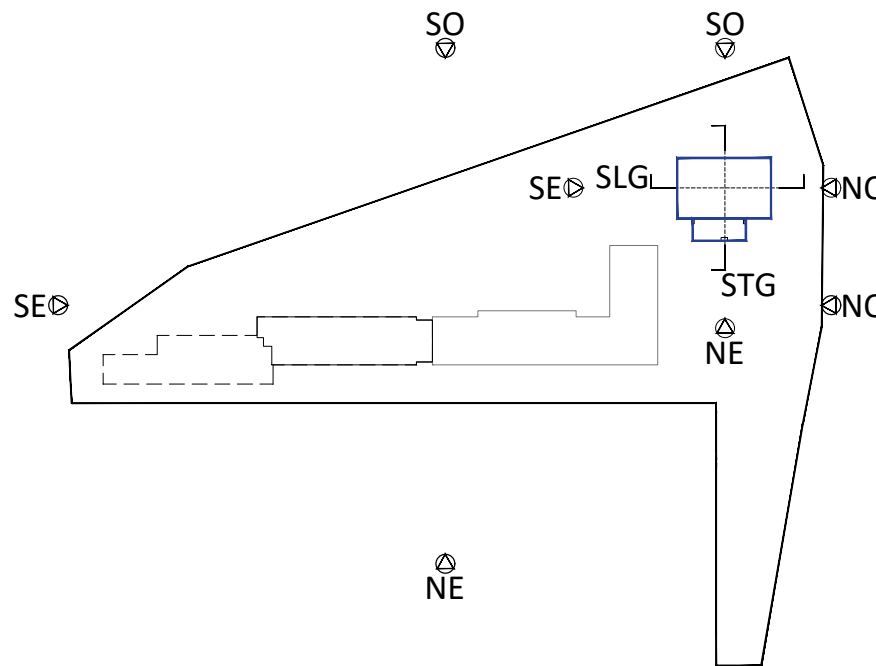
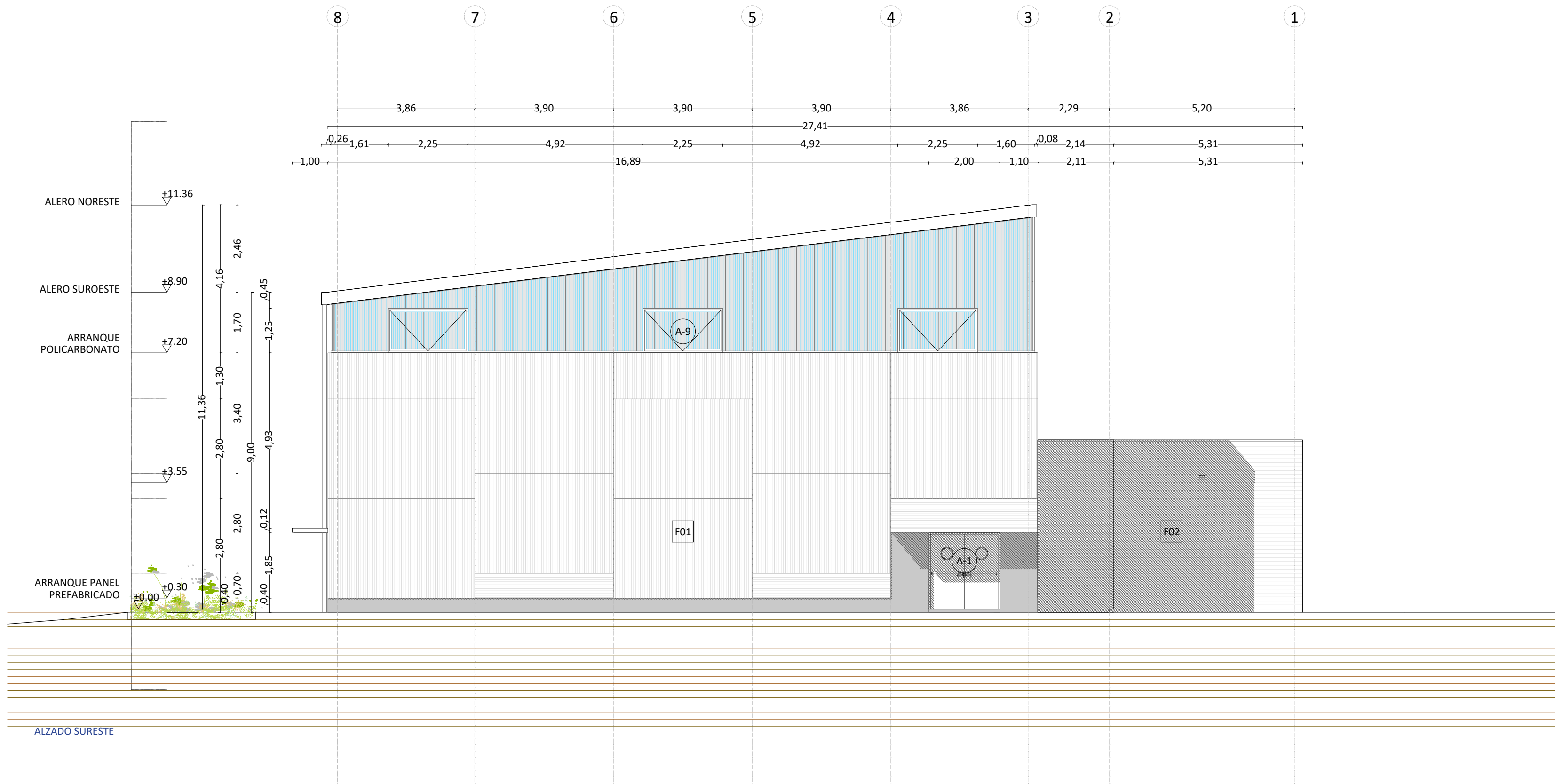
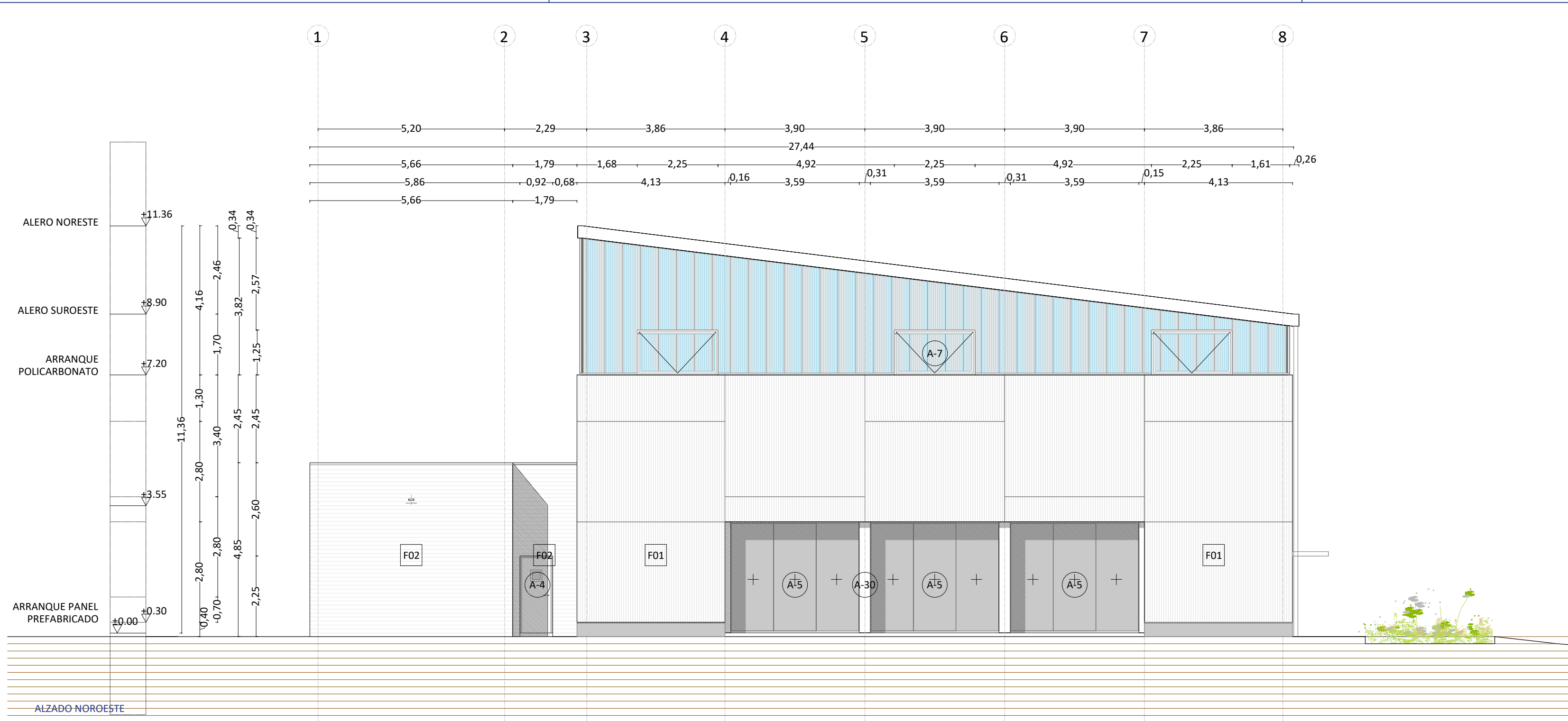
TECHOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA, DESMONTABLE SOBRE PERFI. SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL. 60X60PV
TE3	M²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA CARTÓN-YESO
TE4	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO RF. 15 FOC
TES	M²	FORIADO LIGERO PANEL SANDWICH
TE6	M²	FALSO TECHO DE VIRUTAS DE MADERA AGLOMERADA

CUBIERTAS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
CU1	M²	CUBIERTA INVERTIDA
CU2	M²	CUBIERTA INVERTIDA CON PAVIMENTO DE LOSA FILTRANTE
CU3	M²	CUBIERTA INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOAORBSORBENTE AL INTERIOR.

F01	FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN
F02	FACHADA LADRILLO BLANCO GIMNASIO
F03	FACHADA VENTANAS GIMNASIO
F04	FACHADA VENTILADA CON REVESTIMIENTO PORCELÁNICO
F05	FACHADA LADRILLO AULARIO
F06	FACHADA PANEL SANDWICH
F07	FACHADA VENTANAS AULARIO

CARPINTERÍAS	
(M-X)	MADERA
(A-X)	ALUMINIO
(C-X)	CERRAJERÍA

T-01	TABIQUE 200 AULA-AULA PASILLO-AULA
T-02	TABIQUE 200 AULA-HÚMEDO
T-03	TABIQUE 200 HÚMEDO-HÚMEDO
T-04	TABIQUE 200 FOC-SECO
T-05	TABIQUE 130 SECO-SECO
T-06	TABIQUE 130 SECO-HÚMEDO
T-07	TABIQUE 130 HÚMEDO-HÚMEDO
T-08	TABIQUE GIMNASIO-SECO
T-09	TABIQUE GIMNASIO-HÚMEDO



01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIO

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

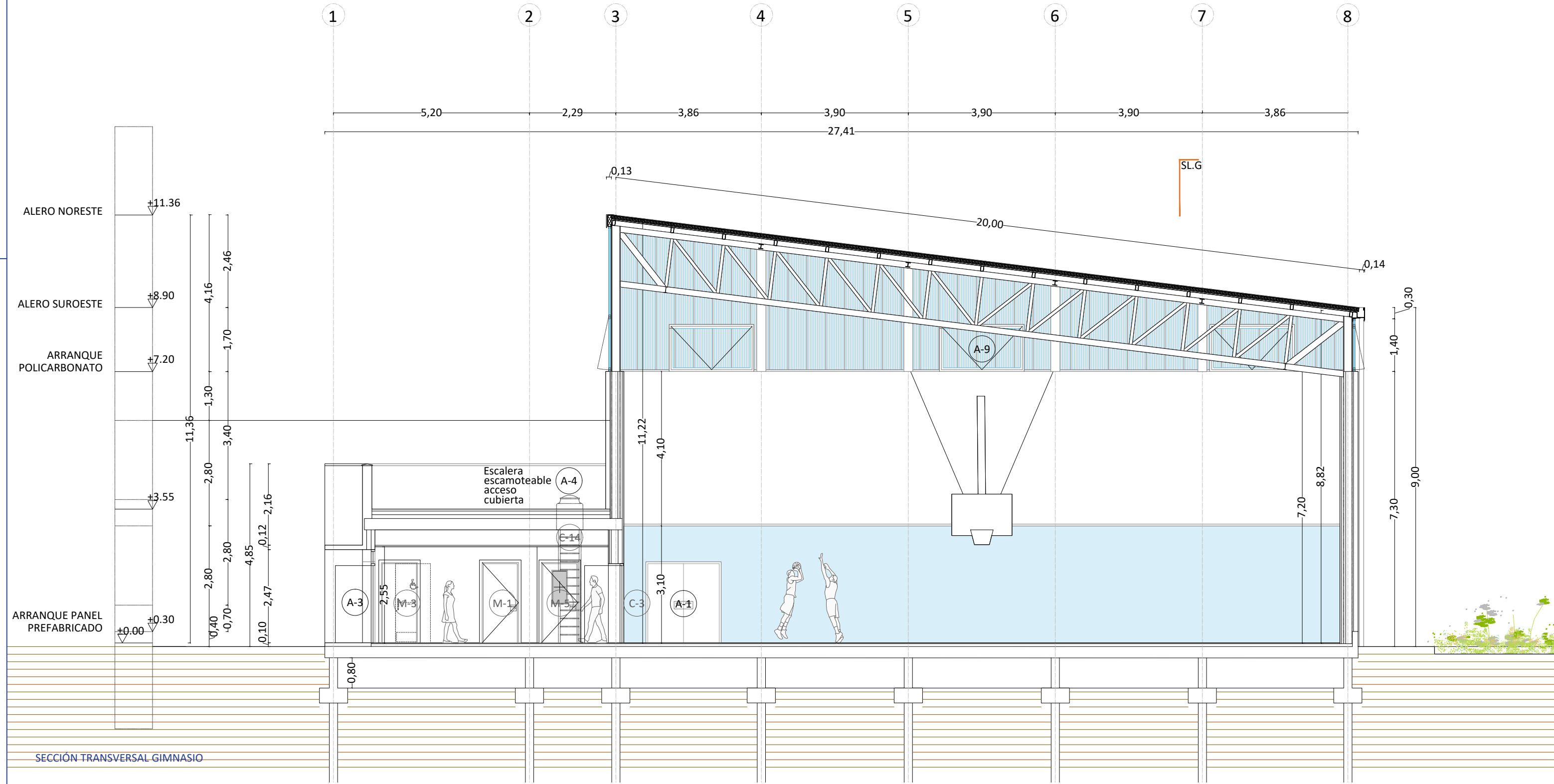
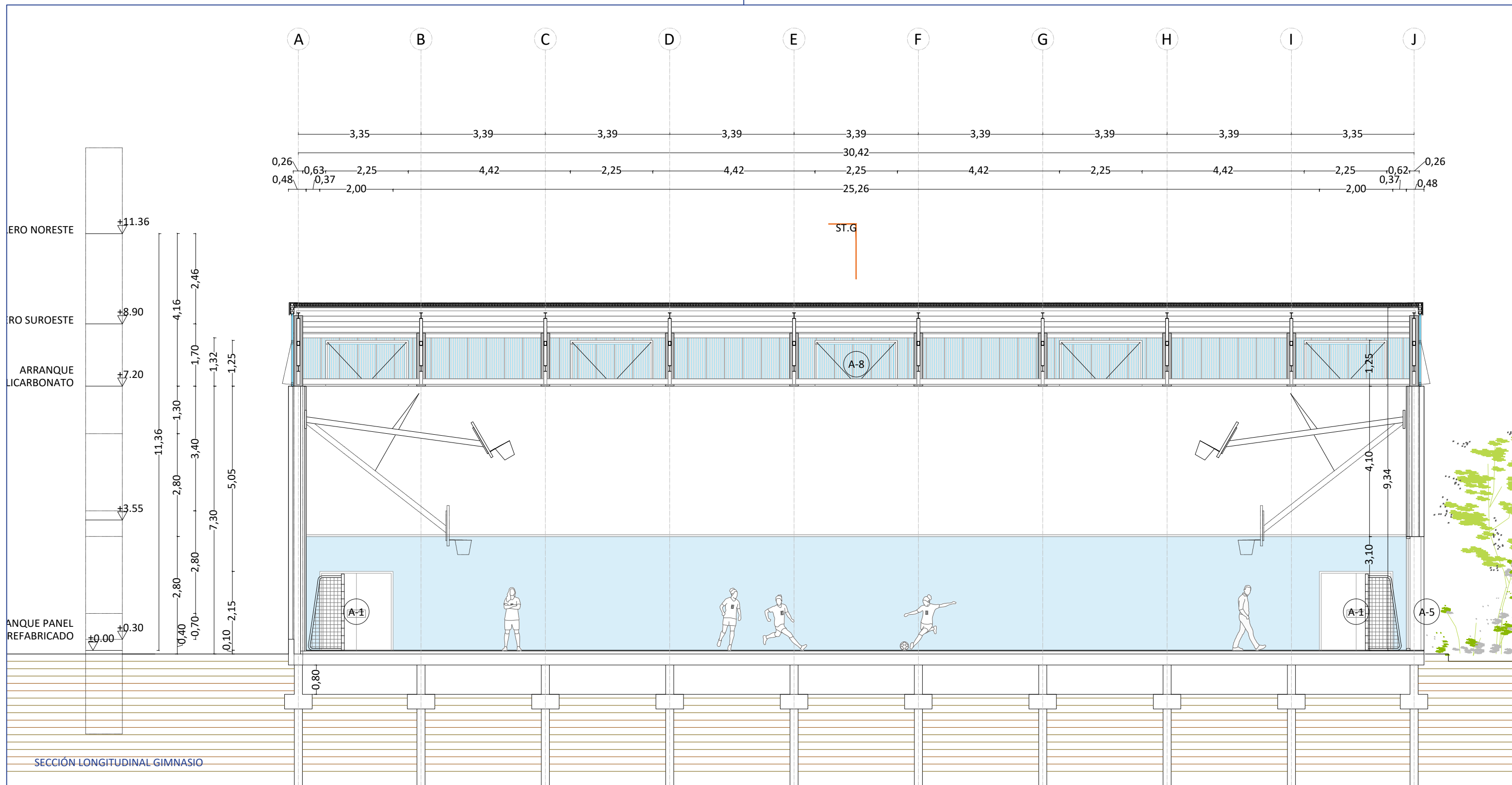
PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**GIMNASIO.**  
**ALZADOS.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

30A24  
ESCALA  
DINA1+ - 1/100  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
REVISADO

01  
AS





PAVIMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES SECOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV2	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV3	M²	PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGÉNEO PARA GIMNASIOS.
PV4	M²	HORMIGÓN LAVADO CON ARIDO VISTO FELPUDO DE ENTRADA DE CONSTRUCCIÓN NO TEJIDA CON FILAMENTOS 100% VINÍLICOS TINTADOS EN MASA, DE GRAN DURABILIDAD CLASIFICADO PARA USO INTENSO.
PV5	M²	
PV6	M²	GRES 40X20cm ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV7	M²	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL DE CAUCHO

PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	ZÓCALO DE HASTA 3.10 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINÍLICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DF.
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	ZÓCALO DE ENTRE 90 Y 100 cm. DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINÍLICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.

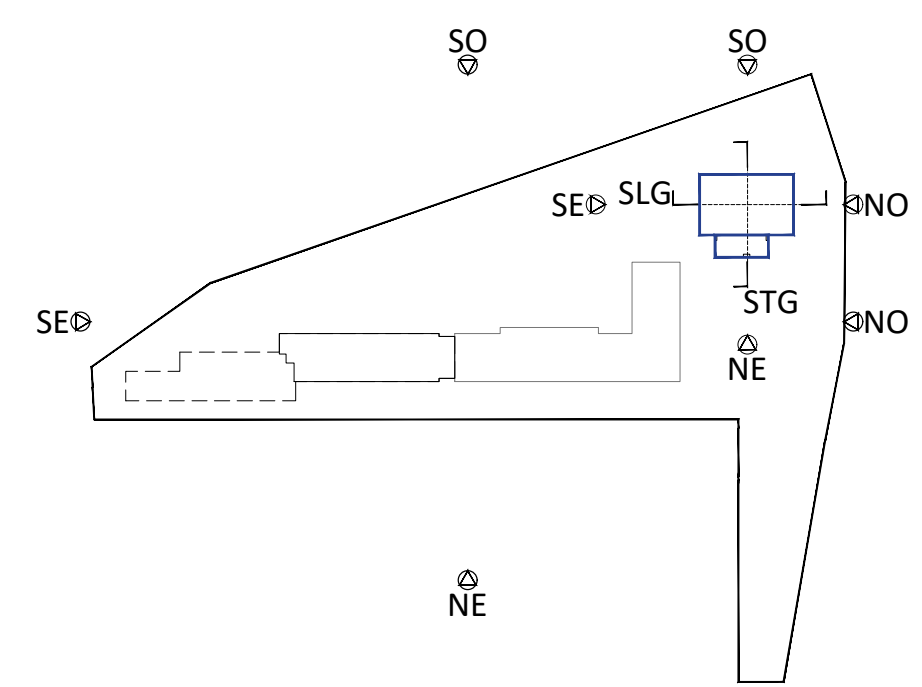
TECHOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMINISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL. 60X60PV
TE3	M²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA CARTÓN-YESO
TE4	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO RF. 15 FOC
TE5	M²	FORJADO LIGERO PANEL SANDWICH
TE6	M²	FALSO TECHO DE VIRUTAS DE MADERA AGLOMERADA

CUBIERTAS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
CU1	M²	CUBIERTA INVERTIDA
CU2	M²	CUBIERTA INVERTIDA CON PAVIMENTO DE LOSA FILTRANTE
CU3	M²	CUBIERTA INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOAORSORBENTE AL INTERIOR.

F01	FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN
F02	FACHADA LADRILLO BLANCO GIMNASIO
F03	FACHADA VENTANAS GIMNASIO
F04	FACHADA VENTILADA CON REVESTIMIENTO PORCELÁNICO
F05	FACHADA LADRILLO AULARIO
F06	FACHADA PANEL SANDWICH
F07	FACHADA VENTANAS AULARIO

CARPINTERÍAS	
(M-X)	MADERA
(A-X)	ALUMINIO
(C-X)	CERRAJERÍA

T-01	TABIQUE 200 AULA-AULA PASILLO-AULA
T-02	TABIQUE 200 AULA-HÚMEDO
T-03	TABIQUE 200 HÚMEDO-HÚMEDO
T-04	TABIQUE 200 FOC-SECO
T-05	TABIQUE 130 SECO-SECO
T-06	TABIQUE 130 SECO-HÚMEDO
T-07	TABIQUE 130 HÚMEDO-HÚMEDO
T-08	TABIQUE GIMNASIO-SECO
T-09	TABIQUE MÓVIL



02	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	ENE 2026	AS	REVISIÓN N.º2 EMPRESA DE CONTROL
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

# ARQUITECTURA.

## GIMNASIO.

## SECCIONES

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA

**31A25**  
DINA1 - 1/100

FECHA

FEBRERO 2026

VERSION

02

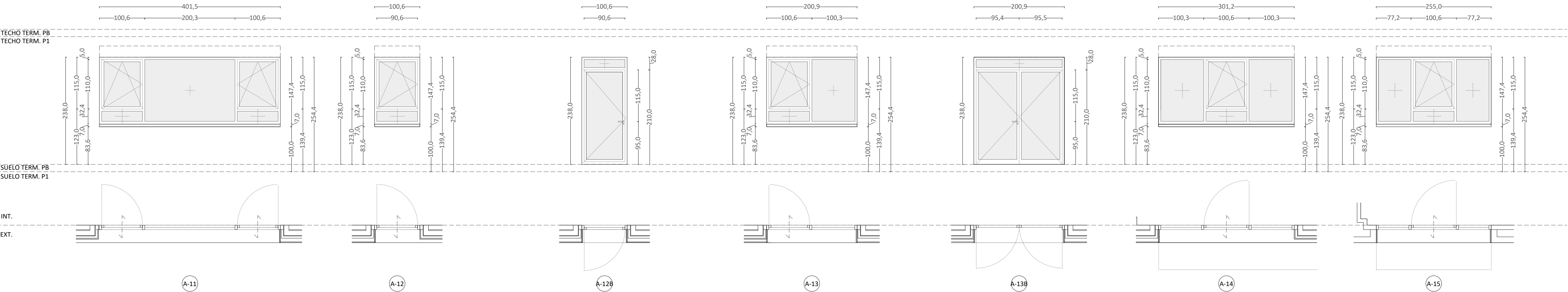
REVISADO

AS

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

**SUPERVISADO**





Nº UNIDADES	15 (8, 7, 0, 0)*
SITUACIÓN	AULAS
TIPO	2 HOJAS OSCILOBATIENTES CON FIJO INFERIOR + 1 FIJO CENTRAL
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	-
OTROS	PERSIANA DE ALUMINIO CON GUÍAS, CAPITALIZADO CON AISLANTE VIERTEAGUAS DE ALUMINIO SUPERFICIE: 5,92 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 4,54 m²

Nº UNIDADES	8 (6, 2, 0, 0)*
SITUACIÓN	AULAS, ASEOS
TIPO	OSCLOBATIENTE 1 HOJA + FIJO
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4, TRANSLUCIDO EN ASEOS
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	HACIA EL INTERIOR
OTROS	PERSIANA DE ALUMINIO CON GUÍAS, CAPITALIZADO CON AISLANTE VIERTEAGUAS DE ALUMINIO SUPERFICIE: 1,48 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 1,03 m²

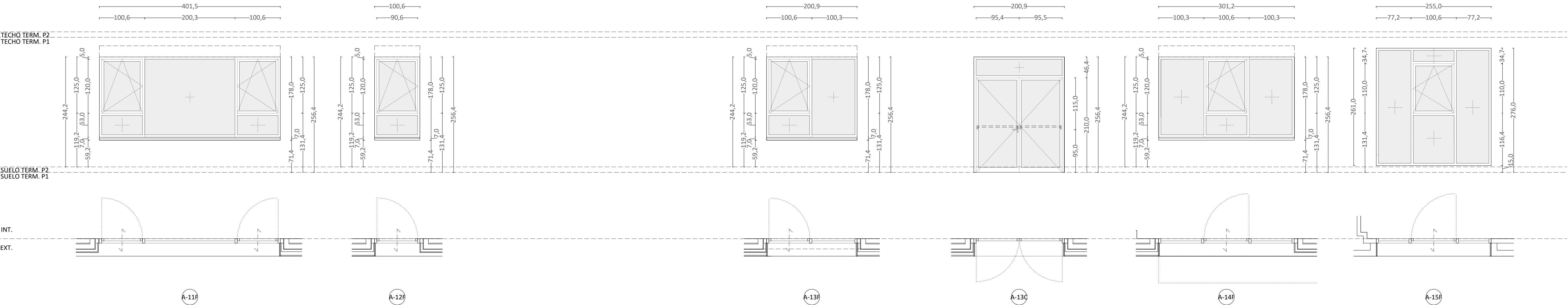
Nº UNIDADES	1 (1, 0, 0, 0)*
SITUACIÓN	AULA, SALIDA 7
TIPO	1 HOJA ABATIBLE
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	HACIA EL EXTERIOR CON CERRADURA EN MANILLA
OTROS	SUPERFICIE: 2,39 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 1,74 m²

Nº UNIDADES	8 (2, 6, 0, 0)*
SITUACIÓN	AULAS
TIPO	OSCLOBATIENTE CON FIJO INFERIOR + 1 FIJO LATERAL
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	-
OTROS	PERSIANA DE ALUMINIO CON GUÍAS, CAPITALIZADO CON AISLANTE VIERTEAGUAS DE ALUMINIO SUPERFICIE: 3,00 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 2,24 m²

Nº UNIDADES	3 (3, 0, 0, 0)*
SITUACIÓN	AULAS, SALIDAS 6, 8 Y 9
TIPO	2 HOJAS ABATIBLES
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	HACIA EL EXTERIOR CON CERRADURA EN MANILLA
OTROS	SUPERFICIE: 4,78 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 3,68 m²

Nº UNIDADES	3 (1, 2, 0, 0)*
SITUACIÓN	AULAS
TIPO	OSCLOBATIENTE CON FIJO INFERIOR + 2 FIJOS LATERALES
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	HACIA EL INTERIOR
OTROS	PERSIANA DE ALUMINIO CON GUÍAS, CAPITALIZADO CON AISLANTE VIERTEAGUAS DE ALUMINIO SUPERFICIE: 4,44 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 3,64 m²

Nº UNIDADES	1 (1, 0, 0, 0)*
SITUACIÓN	AULAS
TIPO	OSCLOBATIENTE CON FIJO INFERIOR + 2 FIJOS LATERALES
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	HACIA EL INTERIOR
OTROS	PERSIANA DE ALUMINIO CON GUÍAS, CAPITALIZADO CON AISLANTE VIERTEAGUAS DE ALUMINIO SUPERFICIE: 3,76 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 3,00 m²



Nº UNIDADES	21 (0, 8, 13, 0)*
SITUACIÓN	ASEOS, AULAS
TIPO	2 HOJAS OSCILOBATIENTES CON FIJO INFERIOR + 1 FIJO CENTRAL
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	CON CERRADURA
OTROS	PERSIANA DE ALUMINIO CON GUÍAS, CAPITALIZADO CON AISLANTE VIERTEAGUAS DE ALUMINIO SUPERFICIE: 7,15 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 5,56 m²

Nº UNIDADES	16 (0, 8, 8, 0)*
SITUACIÓN	ASEOS, AULAS
TIPO	OSCLOBATIENTE 1 HOJA + FIJO
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4 VIDRIO TRANSLUCIDO ASEOS
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	HACIA EL INTERIOR
OTROS	PERSIANA DE ALUMINIO CON GUÍAS, CAPITALIZADO CON AISLANTE VIERTEAGUAS DE ALUMINIO SUPERFICIE: 1,79 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 1,27 m²

Nº UNIDADES	21 (0, 5, 16, 0)*
SITUACIÓN	ASEOS, AULAS
TIPO	OSCLOBATIENTE CON FIJO INFERIOR + 1 FIJO LATERAL
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	CON CERRADURA
OTROS	PERSIANA DE ALUMINIO CON GUÍAS, CAPITALIZADO CON AISLANTE VIERTEAGUAS DE ALUMINIO SUPERFICIE: 3,58 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 2,74 m²

Nº UNIDADES	1 (0, 1, 0, 0)*
SITUACIÓN	AULAS, SALIDA 4
TIPO	2 HOJAS ABATIBLES
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	INT: BARRAS ANTIPÁNICO EXT: CON CERRADURA EN MANILLA
OTROS	SUPERFICIE: 5,15 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 4,03 m²

Nº UNIDADES	4 (0, 1, 3, 0)*
SITUACIÓN	AULAS
TIPO	OSCLOBATIENTE CON FIJO INFERIOR + 2 FIJOS LATERALES
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	HACIA EL INTERIOR
OTROS	PERSIANA DE ALUMINIO CON GUÍAS, CAPITALIZADO CON AISLANTE VIERTEAGUAS DE ALUMINIO SUPERFICIE: 5,36 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 4,46 m²

Nº UNIDADES	1 (0, 1, 0, 0)*
SITUACIÓN	ESCALERA 2
TIPO	OSCLOBATIENTE CON FIJO INFERIOR + 2 FIJOS LATERALES
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	HACIA EL INTERIOR
OTROS	VIERTEAGUAS DE ALUMINIO SUPERFICIE: 6,66 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 5,61 m²

F-04 FACHADA VENTILADA CERÁMICA

EXT	INT
	1,5 cm PANEL CERÁMICO
	5,5 cm LANA DE ROCA
	1,5 cm ENFOSCADO DE CEMENTO
	11,5 cm FABRICA DE LADRILLO CERÁMICO
	1,5 cm CÁMARA DE AIRE SIN VENTILAR
	7/6 cm PERIL GALVANIZADO /
	6 cm LANA MINERAL DE ROCA
	3 cm 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO
	- PINTURA PLÁSTICA

F-04 FACHADA VENTILADA CERÁMICA C. HÚMEDO

EXT	INT
	1,5 cm PANEL CERÁMICO
	5,5 cm LANA DE ROCA
	1,5 cm ENFOSCADO DE CEMENTO
	11,5 cm FABRICA DE LADRILLO CERÁMICO
	1,5 cm CÁMARA DE AIRE SIN VENTILAR
	7/6 cm PERIL GALVANIZADO /
	6 cm LANA MINERAL DE ROCA
	3 cm 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO
	0,5 cm ALICATADO CON BALDOSAS CERÁMICAS

F-05 FACHADA CARA VISTA

EXT	INT
	11,5 cm FABRICA DE LADRILLO CERÁMICO
	1,5 cm ENFOSCADO DE CEMENTO
	8 cm LANA MINERAL DE ROCA
	8 + 1 cm CÁMARA DE AIRE SIN VENTILAR
	7/6 cm PERIL GALVANIZADO /
	LANA MINERAL DE ROCA
	3 cm 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO
	- PINTURA PLÁSTICA

F-05 FACHADA CARA VISTA C. HÚMEDO

EXT	INT
	1,5 cm CAPA MORTERO MONOCAPA
	11,5 cm FABRICA DE LADRILLO CERÁMICO
	1,5 cm ENFOSCADO DE CEMENTO
	8 cm LANA MINERAL DE ROCA
	8 + 1 cm CÁMARA DE AIRE SIN VENTILAR
	7/6 cm PERIL GALVANIZADO /
	LANA MINERAL DE ROCA
	3 cm 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO
	0,5 cm ALICATADO CON BALDOSAS CERÁMICAS

F-06 FACHADA PANEL SANDWICH

EXT	INT
	15 cm PANEL SANDWICH FACHADA
	3 cm CÁMARA DE AIRE
	11,5 cm FABRICA DE LADRILLO CERÁMICO
	7/6 cm PERIL GALVANIZADO /
	LANA MINERAL DE ROCA
	3 cm 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO
	- PINTURA PLÁSTICA

\* La medición hace referencia a (PB, P1, P2, PC)

Notas:  
Todos los vidrios cumplirán con lo exigido en el CTE referido al BD-SUA (Riesgo de impacto), DB-HE, DB-SH (Estanqueidad al agua), DB-SE (Resistencia al viento) y DB-HR (Aislamiento acústico)

Los vierteaguas y la protección solar serán continuos de ventana a ventana.

01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACIÓN  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**MEMORIA CARPINTERIAS.**  
**EXTERIOR, AULARIO 1**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

**32A26**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50

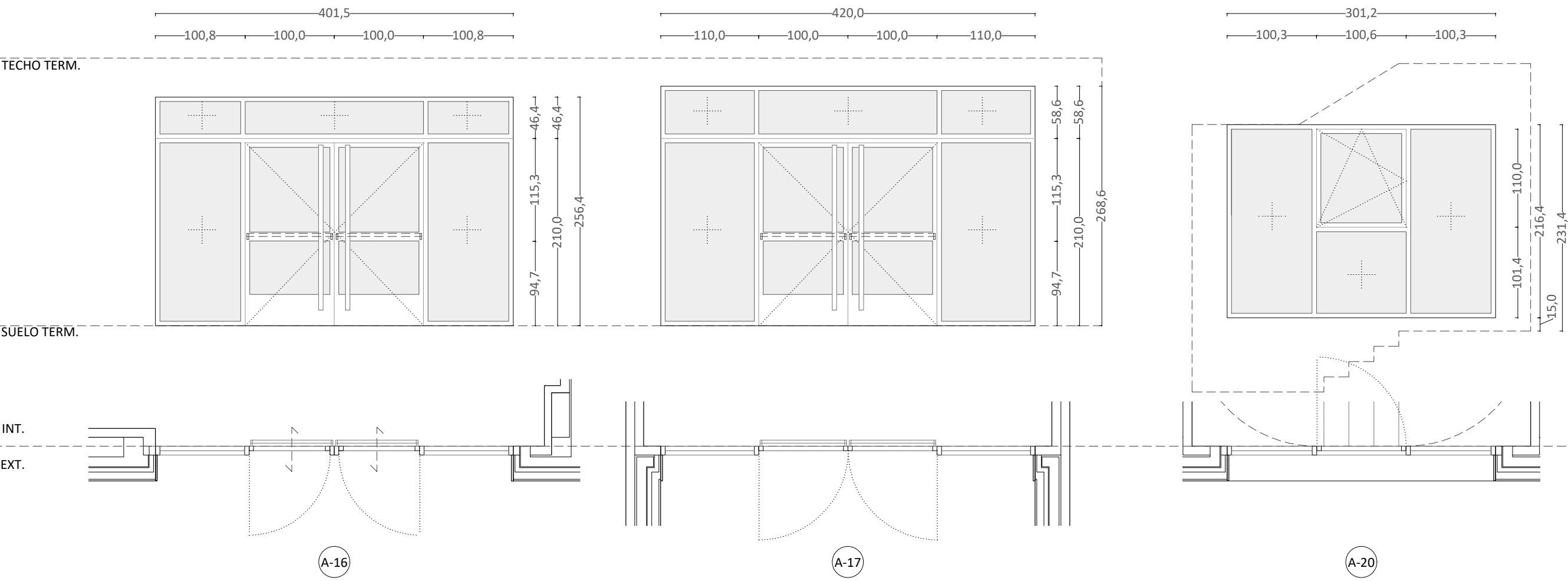
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES  
Comunidad de Madrid  
**SUPERVISADO**



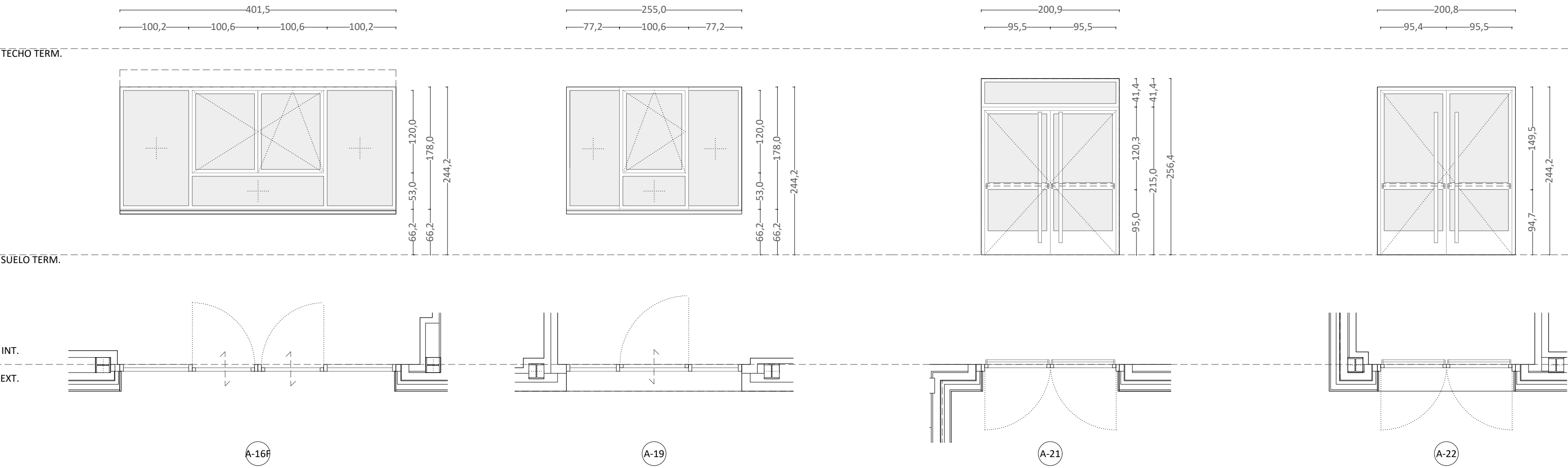




<b>A-16</b>	
Nº UNIDADES	1 (0, 1, 0, 0)*
SITUACIÓN	SALIDA 2 (P1)
TIPO	ABATIBLE 2 HOJAS + 5 FIJOS
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	INT: BARRAS ANTIPÁNICO EXT: BARRAS VERTICALES
OTROS	SEÑALIZACIÓN VISUAL CONTRASTADA ALTURA INFERIOR: 0,85-1,10 m ALTURA SUPERIOR: 1,50-1,70 m SUPERFICIE: 10,29 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 7,80 m²

<b>A-17</b>	
Nº UNIDADES	2 (2, 0, 0, 0)*
SITUACIÓN	SALIDA 1 (PB)
TIPO	ABATIBLE 2 HOJAS + 5 FIJOS
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	INT: BARRAS ANTIPÁNICO EXT: BARRAS VERTICALES
OTROS	SEÑALIZACIÓN VISUAL CONTRASTADA ALTURA INFERIOR: 0,85-1,10 m ALTURA SUPERIOR: 1,50-1,70 m SUPERFICIE: 11,28 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 8,72 m²

<b>A-20</b>	
Nº UNIDADES	1 (0, 1, 0, 0)*
SITUACIÓN	ESCALERA 3
TIPO	OSCILOBATIENTE 1 HOJA + 3 FIJOS
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	HACIA EL INTERIOR
OTROS	VIERTAGUAS DE ALUMINIO SUPERFICIE: 6,52 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 5,55 m²



<b>A-16F</b>	
Nº UNIDADES	1 (0, 0, 1, 0)*
SITUACIÓN	ASCENSOR P2
TIPO	2 HOJAS (OSCILOBATIENTE + PRACTICABLE) CON FIJO INFERIOR + 2 FIJOS LATERALES
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	HACIA EL INTERIOR
OTROS	PERSIANA DE ALUMINIO CON GUÍAS; CAPILAZADO CON AISLANTE VIERTAGUAS DE ALUMINIO SUPERFICIE: 3,76 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 3,00 m²

<b>A-19</b>	
Nº UNIDADES	1 (0, 0, 1, 0)*
SITUACIÓN	ESCALERA 2
TIPO	OSCILOBATIENTE CON FIJO INFERIOR + 2 FIJOS LATERALES
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	HACIA EL INTERIOR
OTROS	VIERTAGUAS DE ALUMINIO SUPERFICIE: 4,61 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 3,68 m²

<b>A-21</b>	
Nº UNIDADES	1 (0, 1, 0, 0)*
SITUACIÓN	SALIDA 3 (P1)
TIPO	ABATIBLE 2 HOJAS + 1 FIJO
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	INT: BARRAS ANTIPÁNICO EXT: BARRAS VERTICALES
OTROS	SEÑALIZACIÓN VISUAL CONTRASTADA ALTURA INFERIOR: 0,85-1,10 m ALTURA SUPERIOR: 1,50-1,70 m SUPERFICIE: 5,15 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 3,33 m²

<b>A-22</b>	
Nº UNIDADES	1 (0, 0, 1, 0)*
SITUACIÓN	SALIDA 5 (P2)
TIPO	ABATIBLE 2 HOJAS
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	DOBLE LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4/16/4+4
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	INT: BARRAS ANTIPÁNICO EXT: BARRAS VERTICALES
OTROS	SEÑALIZACIÓN VISUAL CONTRASTADA ALTURA INFERIOR: 0,85-1,10 m ALTURA SUPERIOR: 1,50-1,70 m SUPERFICIE: 4,91 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 3,23 m²

\* La medición hace referencia a (PB, P1, P2, PC)

Notas:  
Todos los vidrios cumplirán con lo exigido en el CTE referido al BD-SUA (Riesgo de impacto), DB-HE, DB-SH (Estanqueidad al agua), DB-SE (Resistencia al viento) y DB-HR (Aislamiento acústico)

Los vierteaguas y la protección solar serán continuos de ventana a ventana.

01 00	FEB 2026 OCT 2025	AS AS	TÍTULO DE PROYECTO ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PROPIEDAD

## ARQUITECTURA. MEMORIA CARPINTERIAS. EXTERIOR + INTERIOR, AULARIO 2

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

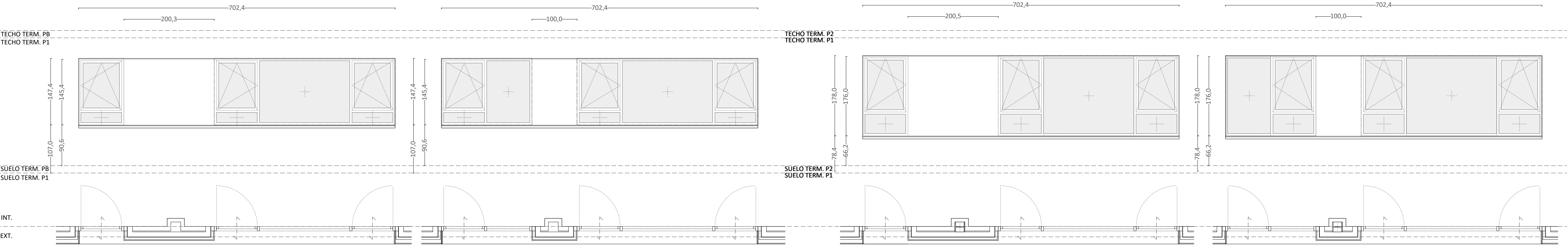
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**33A27**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50

FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS





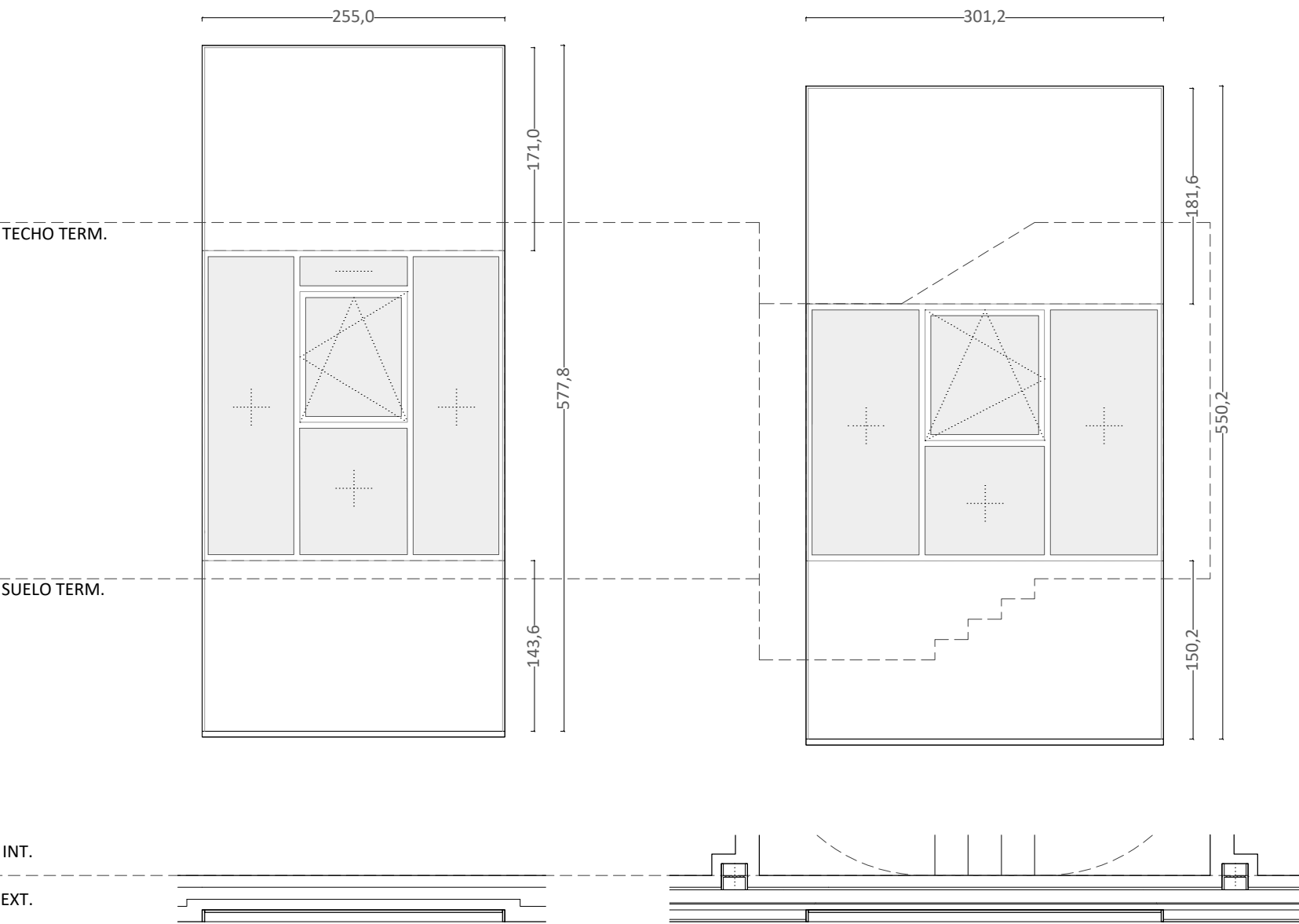


<b>A-23</b>	
Nº UNIDADES	5 (5, 1, 0, 0) + (0)*
SITUACIÓN	ALZADO NORESTE (4) Y SUROESTE (2)
MATERIAL	RECUBRIMIENTO DE CHAPONES DE ALUMINIO LACADO AL TONO DE LA CARPINTERÍA. INCLUYE AISLAMIENTO INCLUIDO EN EL CHAPÓN.

<b>A-24</b>	
Nº UNIDADES	9 (3, 6, 0, 0) + (0)*
SITUACIÓN	ALZADO NORESTE (4) Y SUROESTE (5)
MATERIAL	RECUBRIMIENTO DE CHAPONES DE ALUMINIO LACADO AL TONO DE LA CARPINTERÍA. INCLUYE AISLAMIENTO INCLUIDO EN EL CHAPÓN.

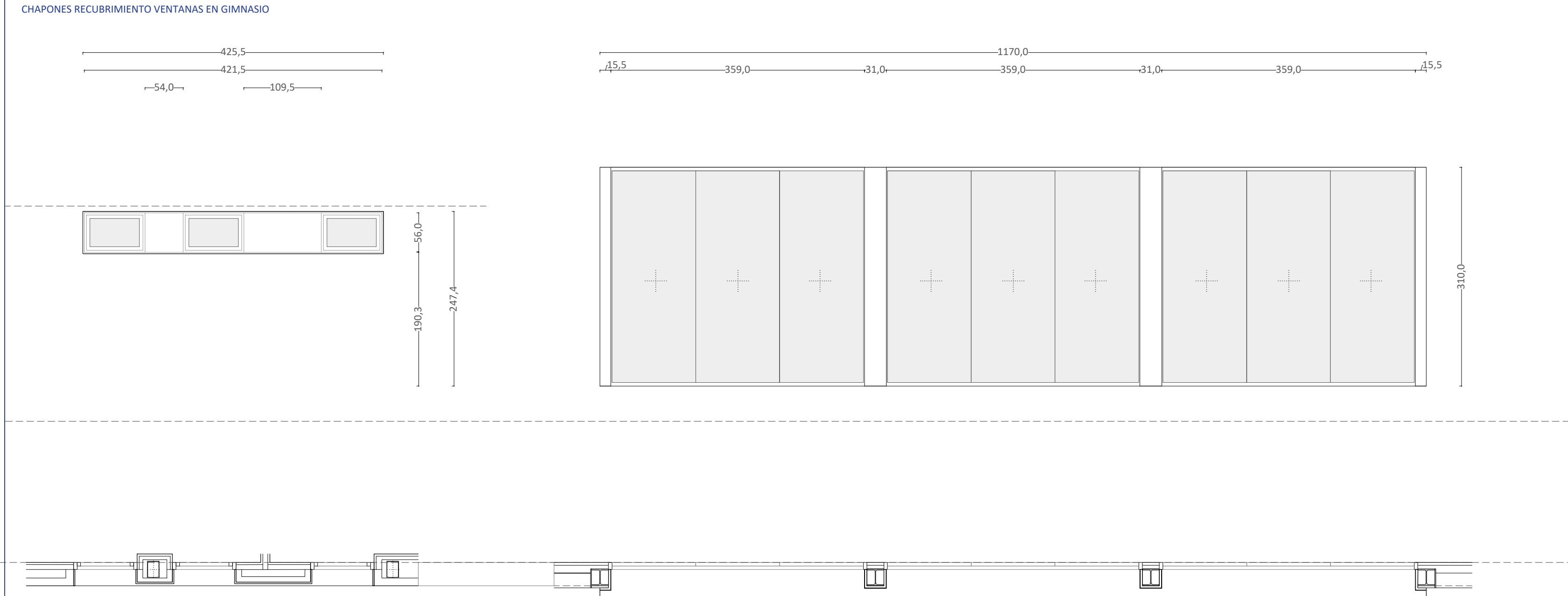
<b>A-25</b>	
Nº UNIDADES	9 (0, 5, 4, 0) + (0)*
SITUACIÓN	ALZADO NORESTE (7) Y SUROESTE (2)
MATERIAL	RECUBRIMIENTO DE CHAPONES DE ALUMINIO LACADO AL TONO DE LA CARPINTERÍA. INCLUYE AISLAMIENTO INCLUIDO EN EL CHAPÓN.

<b>A-26</b>	
Nº UNIDADES	11 (0, 3, 8, 0) + (0)*
SITUACIÓN	ALZADO NORESTE (4) Y SUROESTE (7)
MATERIAL	RECUBRIMIENTO DE CHAPONES DE ALUMINIO LACADO AL TONO DE LA CARPINTERÍA. INCLUYE AISLAMIENTO INCLUIDO EN EL CHAPÓN.



<b>A-27</b>	
Nº UNIDADES	1 (0, 1, 0, 0) + (0)*
SITUACIÓN	ALZADO SUROESTE
MATERIAL	RECUBRIMIENTO DE CHAPONES DE ALUMINIO LACADO AL TONO DE LA CARPINTERÍA. INCLUYE AISLAMIENTO INCLUIDO EN EL CHAPÓN.

<b>A-28</b>	
Nº UNIDADES	1 (0, 1, 0, 0) + (0)*
SITUACIÓN	ALZADO NORESTE
MATERIAL	RECUBRIMIENTO DE CHAPONES DE ALUMINIO LACADO AL TONO DE LA CARPINTERÍA. INCLUYE AISLAMIENTO INCLUIDO EN EL CHAPÓN.



<b>A-29</b>	
Nº UNIDADES	2 (0, 0, 0, 0) + (2)*
SITUACIÓN	VESTUARIOS GIMNASIO
MATERIAL	RECUBRIMIENTO DE CHAPONES DE ALUMINIO LACADO AL TONO DE LA CARPINTERÍA. INCLUYE AISLAMIENTO INCLUIDO EN EL CHAPÓN.

<b>A-30</b>	
Nº UNIDADES	1 (0, 0, 0, 0) + (1)*
SITUACIÓN	PISTAS GIMNASIO
MATERIAL	RECUBRIMIENTO DE CHAPONES DE ALUMINIO LACADO AL TONO DE LA CARPINTERÍA. INCLUYE AISLAMIENTO INCLUIDO EN EL CHAPÓN.

F-07 FACHADA VENTANAS AULARIO

EXT	INT
	PANEL DE ALUMINIO COMPOSITE
	2 cm LACADO
	5.5 cm LANA DE ROCA
	1.5 cm ENFOSCADO DE CEMENTO
	11.5 cm FABRICA DE LADRILLO CERAMICO
	1.5 cm CÁMARA DE AIRE SIN VENTILAR
	7/6 cm PERIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA
	3 cm 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO
	PINTURA PLASTICA

F-07 FACHADA VENTANAS AULARIO C. HÚMEDO

EXT	INT
	PANEL DE ALUMINIO COMPOSITE
	2 cm LACADO
	5.5 cm LANA DE ROCA
	1.5 cm ENFOSCADO DE CEMENTO
	11.5 cm FABRICA DE LADRILLO CERAMICO
	1.5 cm CÁMARA DE AIRE SIN VENTILAR
	7/6 cm PERIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA
	3 cm 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO
	0.5 cm ALICATADO CON BALDOSAS CERÁMICAS

F-03 FACHADA VENTANAS GIMNASIO

EXT	INT
	PANEL DE ALUMINIO COMPOSITE
	3 cm LACADO
	7 cm FABRICA DE LADRILLO CERAMICO
	1.5 cm ENFOSCADO DE CEMENTO
	8 cm LANA MINERAL DE ROCA
	3 cm CÁMARA DE AIRE SIN VENTILAR
	7/6 cm PERIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA
	3 cm 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO
	0.5 cm ALICATADO CON BALDOSAS CERÁMICAS

\* La medición hace referencia a (PB, P1, P2, PC) + (G)

Notas:  
Todos los vidrios cumplirán con lo exigido en el CTE referido al BD-SUA (Riesgo de impacto), DB-HE, DB-SH (Estanqueidad al agua), DB-SE (Resistencia al viento) y DB-HR (Aislamiento acústico)

Los vierteaguas y la protección solar serán continuos de ventana a ventana.

01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

## PLANO

# ARQUITECTURA.

# MEMORIA CARPINTERIAS.

# EXTERIOR, CHAPONES

# AULARIO + GIMNASIO

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
**34A28**  
DINA1 - 1/50

FECHA  
FEBRERO 2026

VERSION  
01

REVISADO  
AS

 DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS Consejería de Educación Ciencia y Universidades Comunidad de Madrid

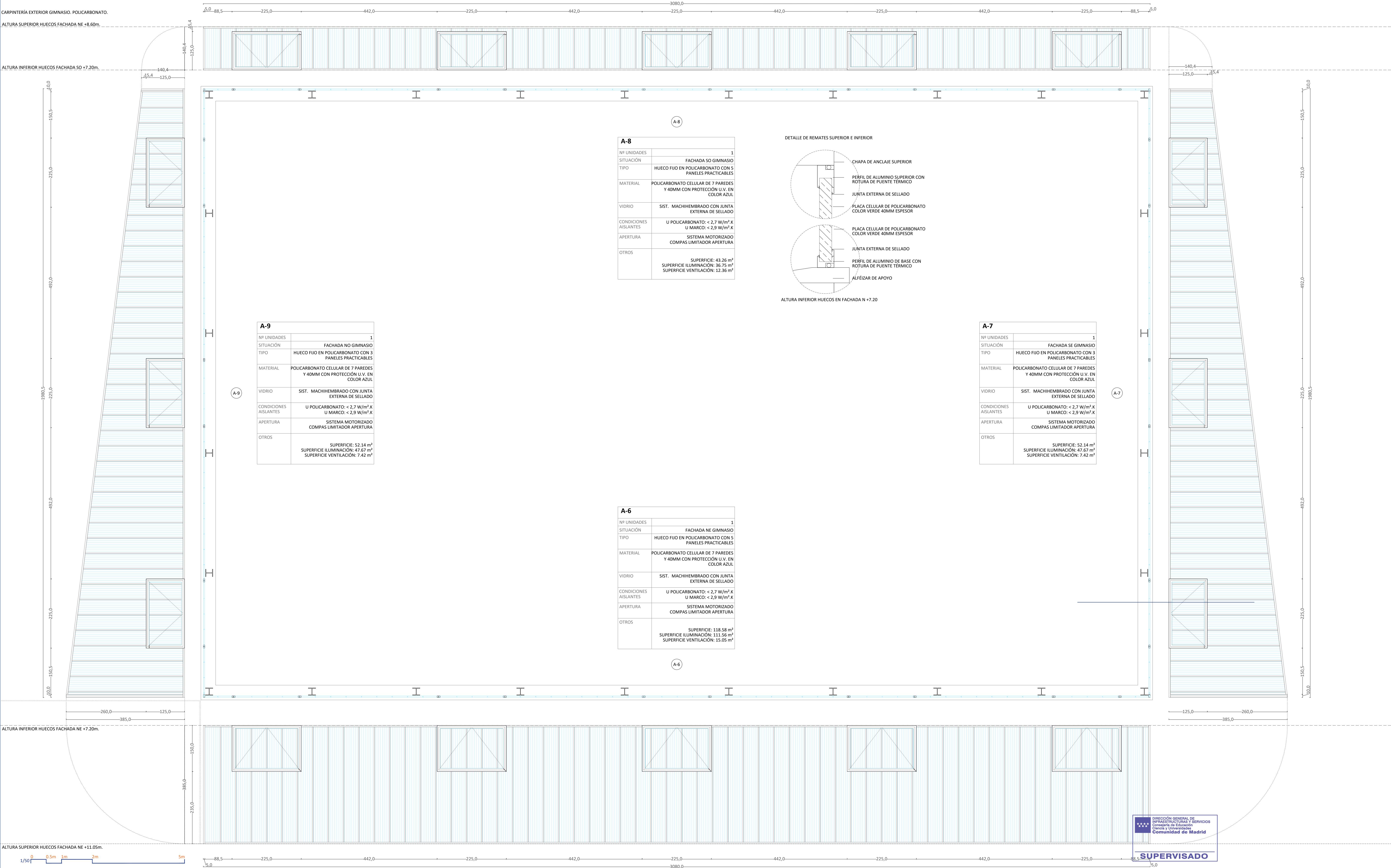
**SUPERVISADO**











Notas:  
Todos los vidrios cumplirán con lo exigido en el CTE referido al BD-SUA (Riesgo de impacto), DB-HE, DB-SH (Estanqueidad al agua), DB-SE (Resistencia al viento) y DB-HR (Aislamiento acústico)

Los vierteaguas y la protección solar serán continuos de ventana a ventana.

01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

# ARQUITECTURA. MEMORIA CARPINTERIAS. EXTERIOR, GIMNASIO, POLICARBONATO.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

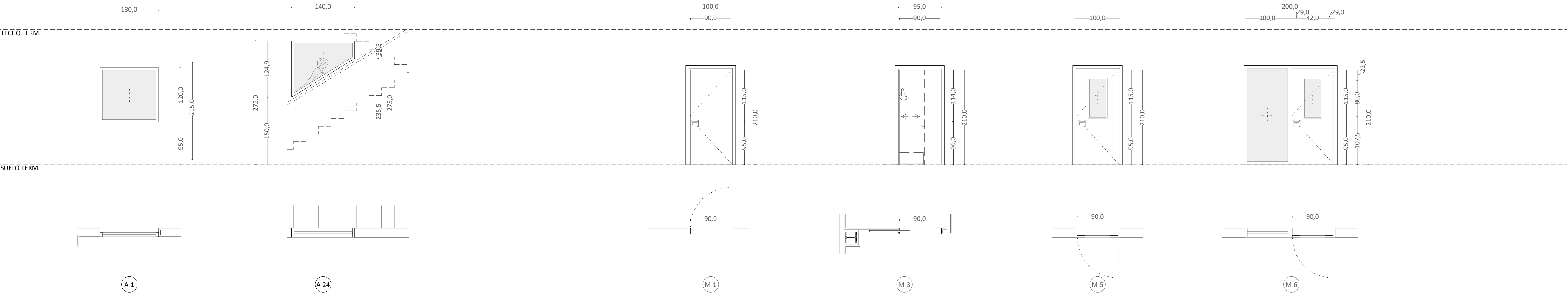
36A30  
ESCALA  
DINA1+ - 1/50

FECHA  
FEBRERO 2026

VERSION  
01

REVISADO  
AS





<b>A-1</b>	
Nº UNIDADES	1 (0, 0, 0, 0) + (1)
SITUACIÓN	SALA PROFESOR GIMNASIO
TIPO	1 FIJO
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO
VIDRIO	DE SEGURIDAD 6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	-
OTROS	-
SUPERFICIE: 1.56 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 1.32 m²	

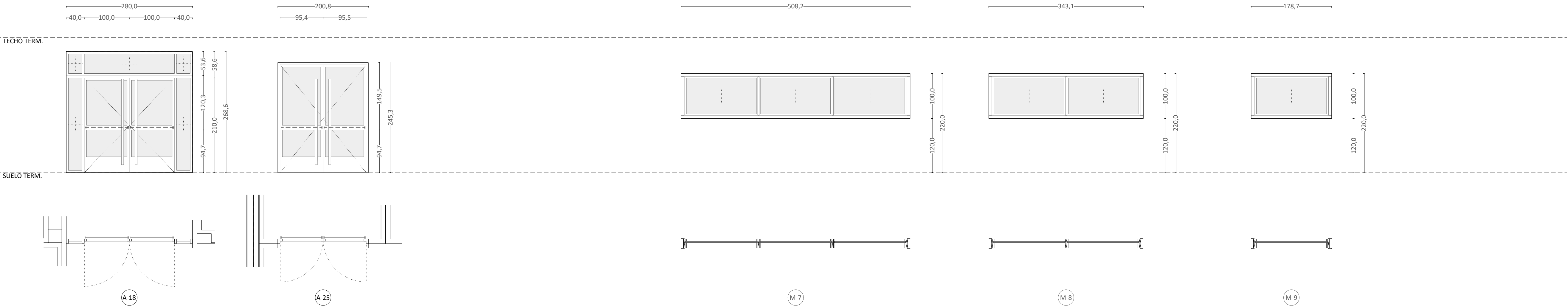
<b>A-24</b>	
Nº UNIDADES	3 (1, 1, 1, 0) + (0)*
SITUACIÓN	ESCALERA 1
TIPO	FIJO
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO
VIDRIO	EI60
CONDICIONES AISLANTES	U VIDRIO: < 1,8 W/m².K U MARCO: < 2,8 W/m².K
APERTURA	
OTROS	
SUPERFICIE: 1.15 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 0.93 m²	

<b>M-1</b>	
Nº UNIDADES	17 (2, 5, 6, 0) + (4)*
SITUACIÓN	
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	TABLERO AGLOMERADO DM ACABADO EN MELANINA CERCO Y MOLDURAS EN MADERA DE PINO
VIDRIO	
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	MANILLA EN U CON ESCUDO CUADRADO Y CERRADURA
OTROS	4 BISAGRAS ACERO CROMADO MATE
SUPERFICIE: 2.43 m²	

<b>M-3</b>	
Nº UNIDADES	2 (0, 0, 0, 0) + (2)
SITUACIÓN	ASEOS PMR GIMNASIO
TIPO	CORREDERA 1 HOJA
MATERIAL	TABLERO AGLOMERADO DM ACABADO EN MELANINA CERCO Y MOLDURAS EN MADERA DE PINO
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	TIRADOR VERTICAL FACIL APERTURA CON CANCELA
OTROS	ICONO DE USO
SUPERFICIE: 2.42 m²	

<b>M-5</b>	
Nº UNIDADES	36 (6, 16, 13, 0) + (1)*
SITUACIÓN	AULAS
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	TABLERO AGLOMERADO DM ACABADO EN MELANINA CERCO Y MOLDURAS EN MADERA DE PINO
VIDRIO	LAMINAR ACÚSTICO Y DE SEGURIDAD 6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	MANILLA EN U CON ESCUDO CUADRADO Y CERRADURA
OTROS	4 BISAGRAS ACERO CROMADO MATE
SUPERFICIE: 3.43 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 0.31 m²	

<b>M-6</b>	
Nº UNIDADES	17 (2, 4, 11, 0) + (0)*
SITUACIÓN	AULAS Y BIBLIOTECA
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA + 1 FIJO
MATERIAL	TABLERO AGLOMERADO DM ACABADO EN MELANINA CERCO Y MOLDURAS EN MADERA DE PINO
VIDRIO	LAMINAR ACÚSTICO Y DE SEGURIDAD 6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	MANILLA EN U CON ESCUDO CUADRADO Y CERRADURA
OTROS	4 BISAGRAS ACERO CROMADO MATE
SUPERFICIE: 4.56 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 2.17 m²	



<b>A-18</b>	
Nº UNIDADES	1 (1, 0, 0, 0) + (0)*
SITUACIÓN	PASILLO PB
TIPO	ABATIBLE 2 HOJAS + 5 FIJOS
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO
VIDRIO	LAMINAR DE SEGURIDAD 6+6
CONDICIONES AISLANTES	
APERTURA	INT: BARRAS ANTIPÁNICO EXT: BARRAS VERTICALES
OTROS	SEÑALIZACIÓN VISUAL CONTRASTADA ALTURA INFERIOR: 0,85-1,10 m ALTURA SUPERIOR: 1,50-1,70 m SUPERFICIE: 7.52 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 5.24 m²

<b>A-25</b>	
Nº UNIDADES	1 (0, 0, 1, 0) + (0)*
SITUACIÓN	SALIDA 5 (P2)
TIPO	ABATIBLE 2 HOJAS
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
VIDRIO	LAMINAR DE SEGURIDAD 6+6
CONDICIONES AISLANTES	
APERTURA	INT: BARRAS ANTIPÁNICO EXT: BARRAS VERTICALES
OTROS	SEÑALIZACIÓN VISUAL CONTRASTADA ALTURA INFERIOR: 0,85-1,10 m ALTURA SUPERIOR: 1,50-1,70 m SUPERFICIE: 4.90 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 3.23 m²

<b>M-7</b>	
Nº UNIDADES	7 (0, 3, 4, 0) + (0)*
SITUACIÓN	AULAS
TIPO	FIJO 1 HOJA
MATERIAL	CERCO Y MOLDURAS EN MADERA DE PINO
VIDRIO	LAMINAR ACÚSTICO Y DE SEGURIDAD 6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	-
OTROS	
SUPERFICIE: 5.08 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 3.72 m²	

<b>M-8</b>	
Nº UNIDADES	26 (6, 12, 8, 0) + (0)*
SITUACIÓN	AULAS
TIPO	FIJO 1 HOJA
MATERIAL	CERCO Y MOLDURAS EN MADERA DE PINO
VIDRIO	LAMINAR ACÚSTICO Y DE SEGURIDAD 6+6
CONDICIONES AISLANTES	
APERTURA	
OTROS	
SUPERFICIE: 3.43 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 2.48 m²	

<b>M-9</b>	
Nº UNIDADES	15 (2, 8, 5, 0) + (0)*
SITUACIÓN	AULAS
TIPO	FIJO 1 HOJA
MATERIAL	CERCO Y MOLDURAS EN MADERA DE PINO
VIDRIO	LAMINAR ACÚSTICO Y DE SEGURIDAD 6+6
CONDICIONES AISLANTES	
APERTURA	
OTROS	
SUPERFICIE: 1.79 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 1.24 m²	

TABICQUERÍA AULARIO

<b>T-01</b>	
COMPARTIMENTACION INTERIOR SECO / SECO	
AULA	AULA
PINTURA PLÁSTICA 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO PERFIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA CÁMARA DE AIRE PERFIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO PINTURA PLÁSTICA	
20,5	
<b>T-02</b>	
COMPARTIMENTACION INTERIOR SECO / C. HUMEDO	
AULA	C. HUMEDO
PINTURA PLÁSTICA 3 cm 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO 7/6 cm PERFIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA 2.5 cm CÁMARA DE AIRE 7/6 cm PERFIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA 3 cm 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO 0.5 cm ALICATADO CON BALDOSAS CERÁMICAS	
21,0	
<b>T-03</b>	
COMPARTIMENTACION INTERIOR C. HUMEDO / C. HUMEDO	
C. HUMEDO	C. HUMEDO
0.5 cm ALICATADO CON BALDOSAS CERÁMICAS 3 cm 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO 7/6 cm PERFIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA 2.5 cm CÁMARA DE AIRE 7/6 cm PERFIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA 3 cm 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO 0.5 cm ALICATADO CON BALDOSAS CERÁMICAS	
21,5	
<b>T-04</b>	
COMPARTIMENTACION INTERIOR FOC / SECO	
LOCAL RIESGO MEDIO	PASILLO
PINTURA PLÁSTICA 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO FOC PERFIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA CÁMARA DE AIRE PERFIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO FOC PINTURA PLÁSTICA	
20,5	

\* La medición hace referencia a (PB, P1, P2, PC) + (G)

Notas:  
Todos los vidrios cumplirán con lo exigido en el CTE referido al BD-SUA (Riesgo de impacto), DB-HE, DB-SH (Estanqueidad al agua), DB-SE (Resistencia al viento) y DB-HR (Aislamiento acústico)

Los verteaduras y la protección solar serán continuos de ventana a ventana.

02	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	ENE 2026	AS	REVISIÓN 3 EMPRESA CONTROL
00	AGO 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS



## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

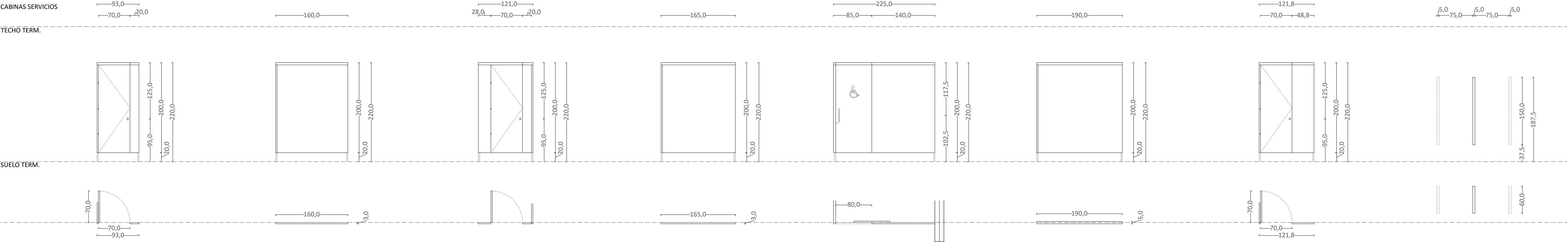
## PLANO ARQUITECTURA. MEMORIA CARPINTERIAS. INTERIOR 1

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

37A31-1  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
02  
REVISADO  
AS







<b>M-10</b>	
Nº UNIDADES	36 (6, 10, 10, 0) + (10)*
SITUACIÓN	ASEOS (ACCESO CABINAS)
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA + 1 FIJO
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO MELAMINA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	POMO CILÍNDRICO CON CONDENA DE ACERO INOX. MATE
OTROS	DE ACERO INOX. MATE COLGADOR Y PERFIL-ACERO INOX. MATE

<b>M-11</b>	
Nº UNIDADES	10 (0, 0, 0, 0) + (10)
SITUACIÓN	ASEOS GIMNASIO (DIVISOR CABINAS)
TIPO	1 FIJO
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO MELAMINA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	-
OTROS	DE ACERO INOX. MATE COLGADOR Y PERFIL-ACERO INOX. MATE

<b>M-12</b>	
Nº UNIDADES	2 (0, 0, 0, 0) + (2)
SITUACIÓN	ASEOS GIMNASIO
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA + 2 FIJOS
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO MELAMINA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	POMO CILÍNDRICO CON CONDENA DE ACERO INOX. MATE
OTROS	DE ACERO INOX. MATE COLGADOR Y PERFIL-ACERO INOX. MATE

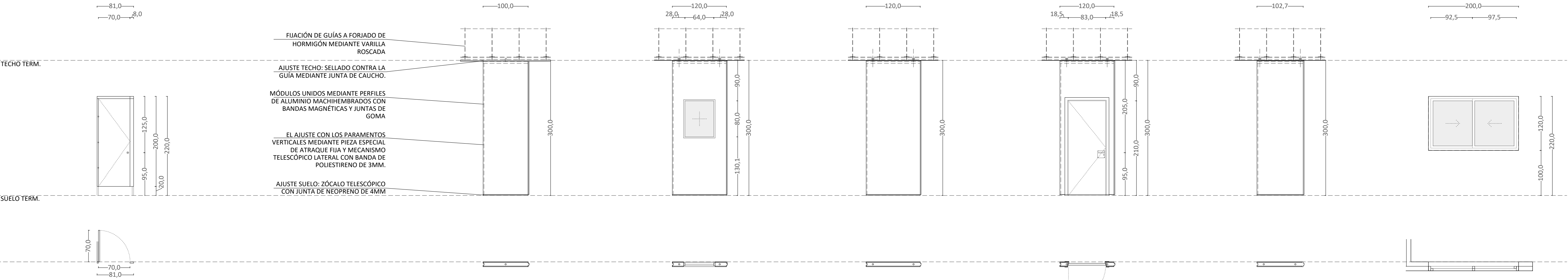
<b>M-13</b>	
Nº UNIDADES	29 (5, 12, 12, 0) + (0)*
SITUACIÓN	ASEOS AULARIO (DIVISOR CABINAS)
TIPO	1 FIJO
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO MELAMINA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	-
OTROS	DE ACERO INOX. MATE COLGADOR Y PERFIL-ACERO INOX. MATE

<b>M-14</b>	
Nº UNIDADES	6 (2, 2, 2, 0) + (0)*
SITUACIÓN	CABINA ASEOS PMR AULARIO
TIPO	CORREDERA 1 HOJA
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO SATINADO
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	INT: POMO TIRADOR CON CONDENA EXT: TIRADOR VERTICAL FÁCIL APERTURA
OTROS	GUIA TIPO KLEIN ICONO DE USO

<b>M-15</b>	
Nº UNIDADES	6 (2, 2, 2, 0) + (0)*
SITUACIÓN	ASEOS AULARIO (ACCESO CABINAS)
TIPO	FIJO A LA PARED
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO SATINADO
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	-
OTROS	DE ACERO INOX. MATE

<b>M-16</b>	
Nº UNIDADES	8 (0, 4, 4, 0) + (0)*
SITUACIÓN	ASEOS AULARIO (ACCESO CABINAS)
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA + 1 FIJO
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO MELAMINA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	POMO CILÍNDRICO CON CONDENA DE ACERO INOX. MATE
OTROS	DE ACERO INOX. MATE COLGADOR Y PERFIL-ACERO INOX. MATE

<b>M-17</b>	
Nº UNIDADES	9 (1, 4, 4, 0) + (0)*
SITUACIÓN	MAMPARA URINARIOS AULARIO
TIPO	FIJO A LA PARED
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO SATINADO
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	-
OTROS	DE ACERO INOX. MATE



<b>M-18</b>	
Nº UNIDADES	1 (0, 0, 0, 0) + (1)
SITUACIÓN	ASEO F. GIMNASIO (ACCESO CABINAS)
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA + 1 FIJO
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO MELAMINA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	POMO CILÍNDRICO CON CONDENA DE ACERO INOX. MATE
OTROS	DE ACERO INOX. MATE COLGADOR Y PERFIL-ACERO INOX. MATE

<b>M-19</b>	
Nº UNIDADES	12 (12, 0, 0, 0) + (0)*
SITUACIÓN	(T-09) AULAS 0.6 0.7 0.13 0.14
TIPO	TABIQUE MÓVIL ACÚSTICO 46dB MONODIRECCIONAL
MATERIAL	PANEL SANDWICH DE 110mm DE TABLERO DE AGLOMERADO 19mm, LANA DE ROCA DE 60mm Y LÁMINA ASFÁLTICA ACABADO MELAMINA BLANCA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	AISLAMIENTO ACÚSTICO 46dB
APERTURA	MONODIRECCIONAL
OTROS	

<b>M-20</b>	
Nº UNIDADES	12 (12, 0, 0, 0) + (0)*
SITUACIÓN	(T-09) AULAS 0.6 0.7 0.13 0.14
TIPO	TABIQUE MÓVIL ACÚSTICO 46dB MULTIDIRECCIONAL
MATERIAL	PANEL SANDWICH DE 110mm DE TABLERO DE AGLOMERADO 19mm, LANA DE ROCA DE 60mm Y LÁMINA ASFÁLTICA ACABADO MELAMINA BLANCA
VIDRIO	LAMINAR DE SEGURIDAD 6+6
CONDICIONES AISLANTES	AISLAMIENTO ACÚSTICO 46dB
APERTURA	MULTIDIRECCIONAL
OTROS	CERCO DE ALUMINIO Y JUNTAS EPDM  SUPERFICIE: 0.59 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 0.51 m²

<b>M-21</b>	
Nº UNIDADES	12 (12, 0, 0, 0) + (0)*
SITUACIÓN	(T-09) AULAS 0.6 0.7 0.13 0.14
TIPO	TABIQUE MÓVIL ACÚSTICO 46dB MULTIDIRECCIONAL
MATERIAL	PANEL SANDWICH DE 110mm DE TABLERO DE AGLOMERADO 19mm, LANA DE ROCA DE 60mm Y LÁMINA ASFÁLTICA ACABADO MELAMINA BLANCA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	AISLAMIENTO ACÚSTICO 46dB
APERTURA	MULTIDIRECCIONAL
OTROS	2 UD. CON PIEZA ESPECIAL DE ATRAQUE

<b>M-22</b>	
Nº UNIDADES	4 (4, 0, 0, 0) + (0)*
SITUACIÓN	(T-09) AULAS 0.6 0.7 0.13 0.14
TIPO	TABIQUE MÓVIL ACÚSTICO 46dB MULTIDIRECCIONAL
MATERIAL	PANEL SANDWICH DE 110mm DE TABLERO DE AGLOMERADO 19mm, LANA DE ROCA DE 60mm Y LÁMINA ASFÁLTICA ACABADO MELAMINA BLANCA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	AISLAMIENTO ACÚSTICO 46dB
APERTURA	MULTIDIRECCIONAL
OTROS	CON CERCO DE ACERO LACADO  SUPERFICIE: 3.13 m²

<b>M-23</b>	
Nº UNIDADES	2 (2, 0, 0, 0) + (0)*
SITUACIÓN	(T-09) AULAS 0.6 0.7 0.13 0.14
TIPO	TABIQUE MÓVIL ACÚSTICO 46dB MULTIDIRECCIONAL
MATERIAL	PANEL SANDWICH DE 110mm DE TABLERO DE AGLOMERADO 19mm, LANA DE ROCA DE 60mm Y LÁMINA ASFÁLTICA ACABADO MELAMINA BLANCA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	AISLAMIENTO ACÚSTICO 46dB
APERTURA	MULTIDIRECCIONAL
OTROS	

<b>M-24</b>	
Nº UNIDADES	1(0, 0, 1, 0) + (0)*
SITUACIÓN	CONSEJERÍA AULARIO CORREDERAS 2 HOJAS
TIPO	
MATERIAL	MARCO MADERA DE PINO
VIDRIO	LAMINAR DE SEGURIDAD 6+6
CONDICIONES AISLANTES	
APERTURA	CON CERRADURA
OTROS	- - - SUPERFICIE: 2.40 m² SUPERFICIE ILUMINACIÓN: 1.75 m²

TABQUERÍA GIMNASIO	
VESTÍBULO	COMPARTIMENTACION INTERIOR SECO / SECO
	ASEO
	PINTURA PLÁSTICA 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO PERFIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO MORTERO DE CEMENTO ALICATADO
VESTÍBULO	COMPARTIMENTACION INTERIOR SECO / C. HÚMEDO
	ASEO
	PINTURA PLÁSTICA 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO PERFIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO MORTERO DE CEMENTO ALICATADO
ASEO	COMPARTIMENTACION INTERIOR C. HÚMEDO / C. HÚMEDO
	ASEO
	ALICATADO MORTERO DE CEMENTO 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO PERFIL GALVANIZADO / LANA MINERAL DE ROCA 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO MORTERO DE CEMENTO ALICATADO
GIMNASIO	COMPARTIMENTACION INTERIOR GIMNASIO / SECO
	ALMACÉN
	REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINÍLICO 100% PVC. 3 cm 2 x PLACAS DE CARTÓN YESO 1.5 cm.MORTERO DE CEMENTO 11.5 cm.FABRICA DE LADRILLO CERAMICO 1.5 cm.MORTERO DE CEMENTO 3 cm 2 x PLAC2 DE CARTÓN YESO PINTURA

\* La medición hace referencia a (PB, P1, P2, PC) + (G)

Notas:  
Todos los vidrios cumplirán con lo exigido en el CTE referido al BD-SUA (Riesgo de impacto), DB-HE, DB-SH (Estanqueidad al agua), DB-SE (Resistencia al viento) y DB-HR (Aislamiento acústico)

Los verteaduras y la protección solar serán continuos de ventana a ventana.

01	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**MEMORIA CARPINTERÍAS.**  
**INTERIOR 2**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVÁREZ

**37A31-2**

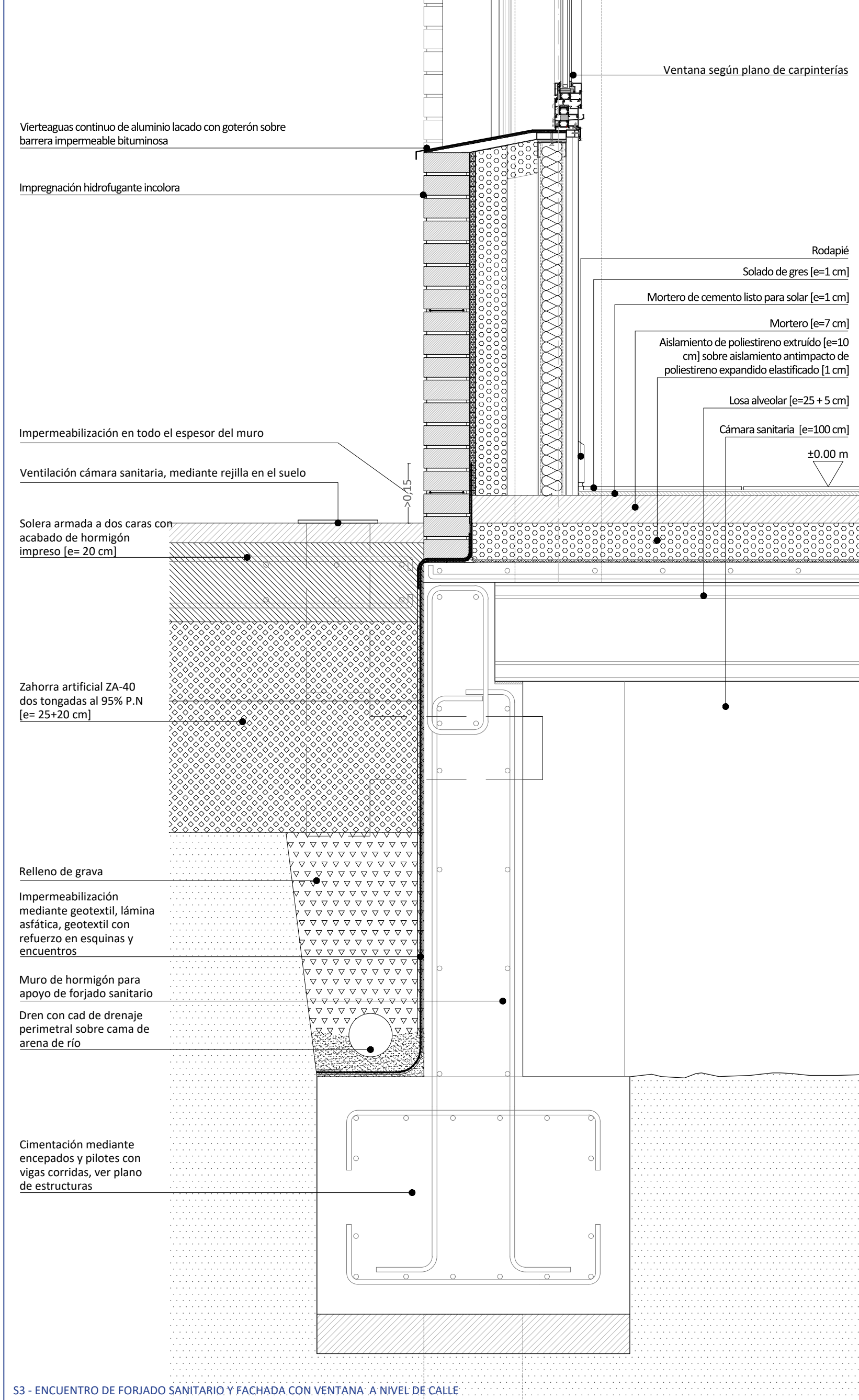
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid  
**SUPERVISADO**



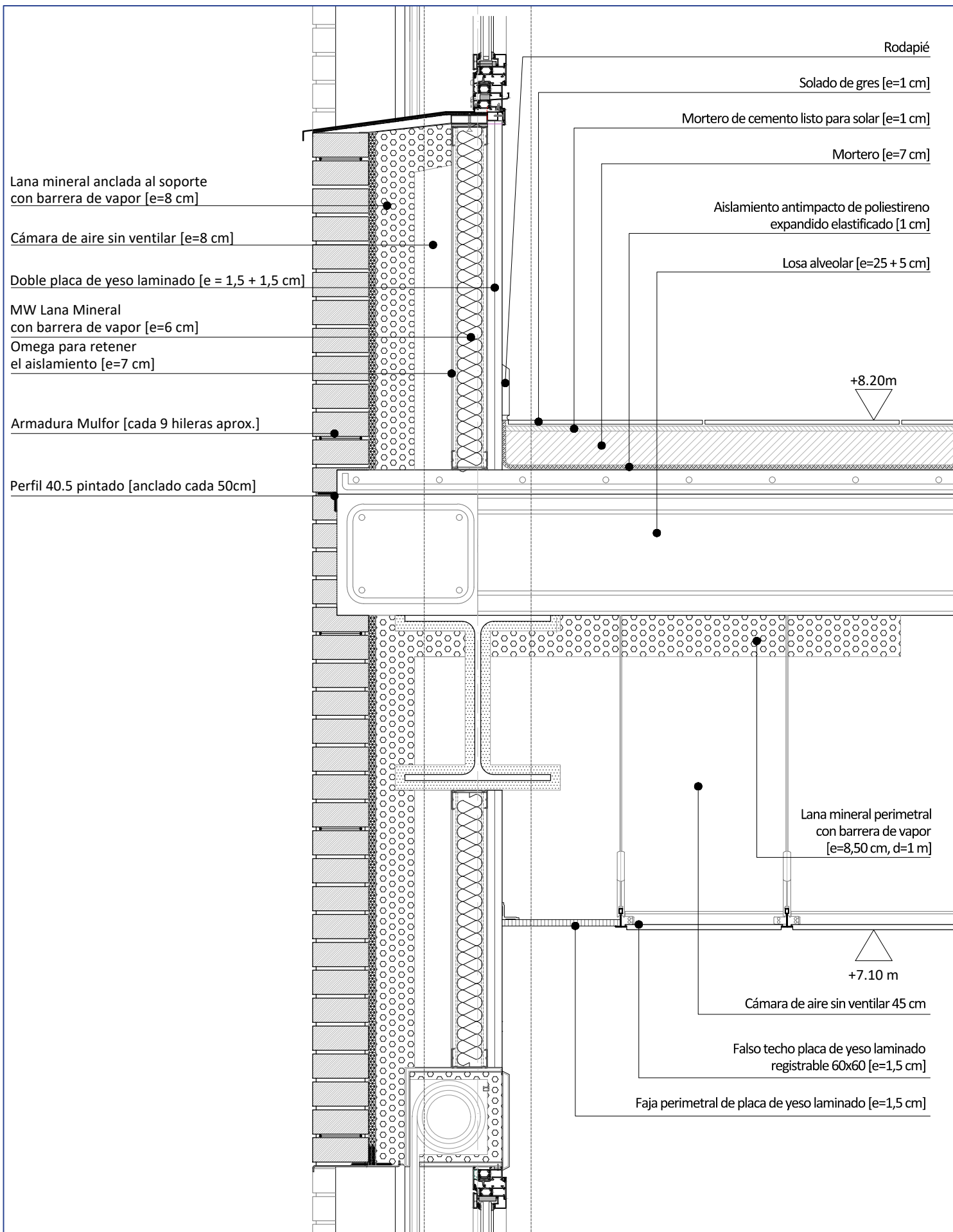
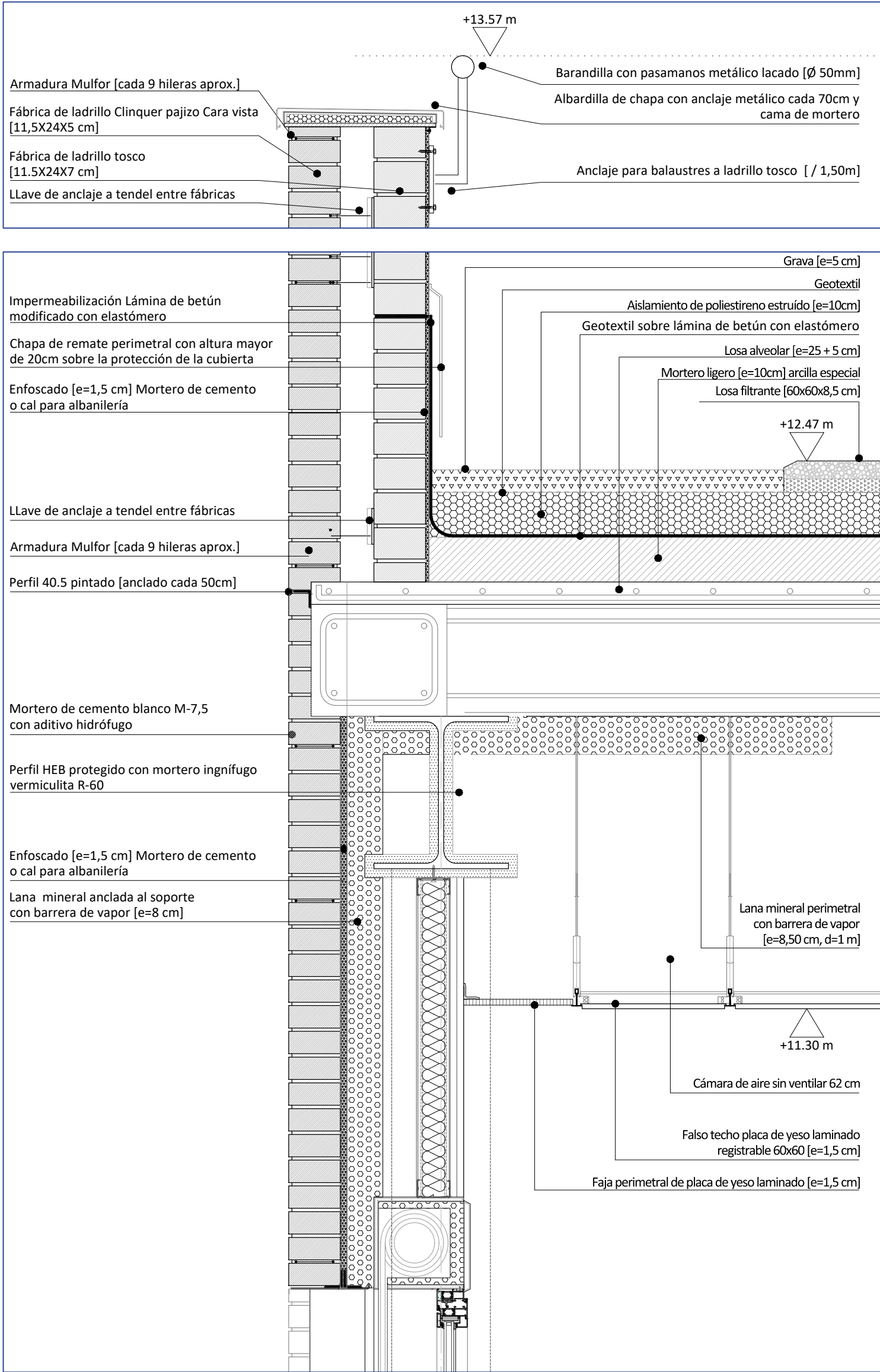






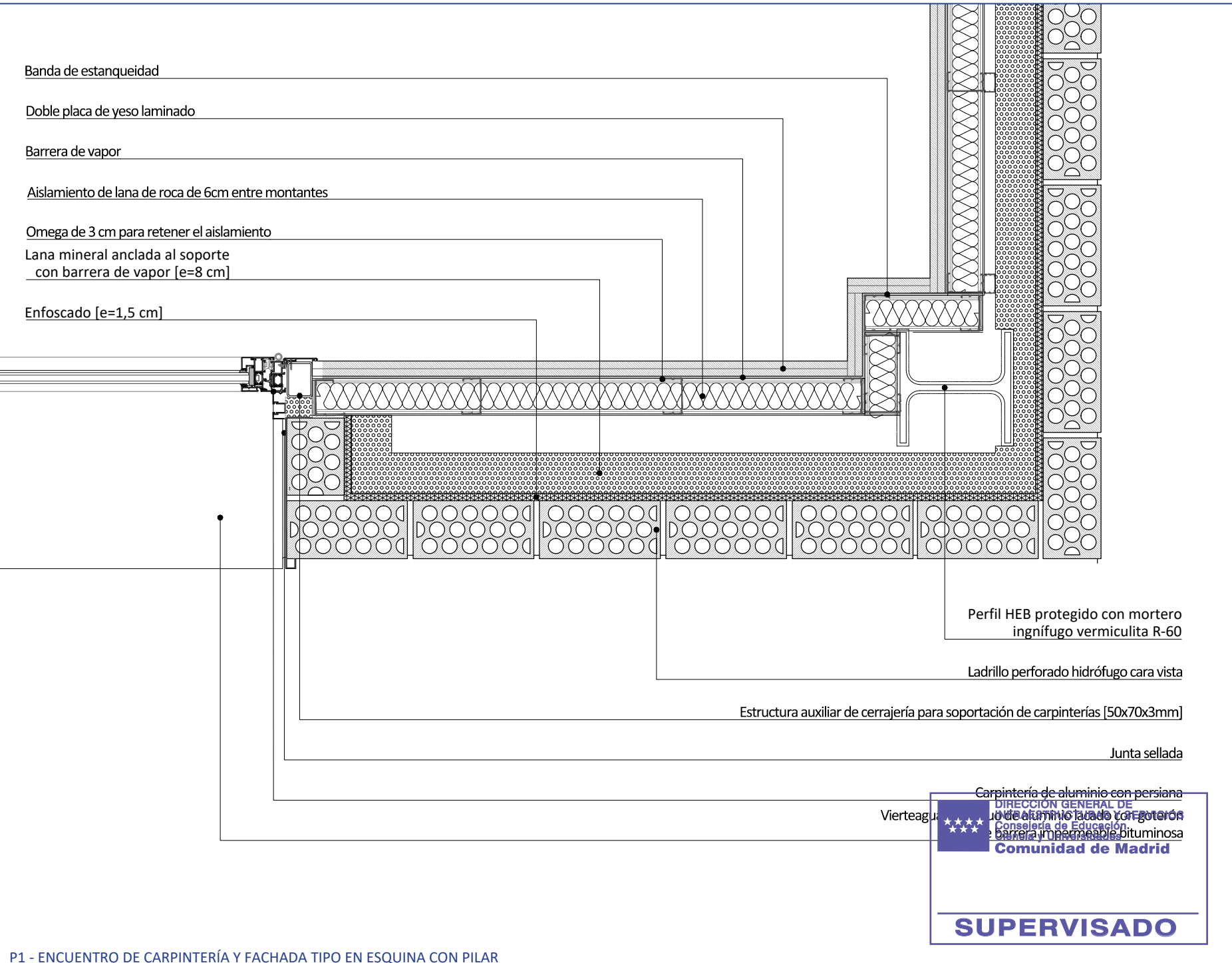
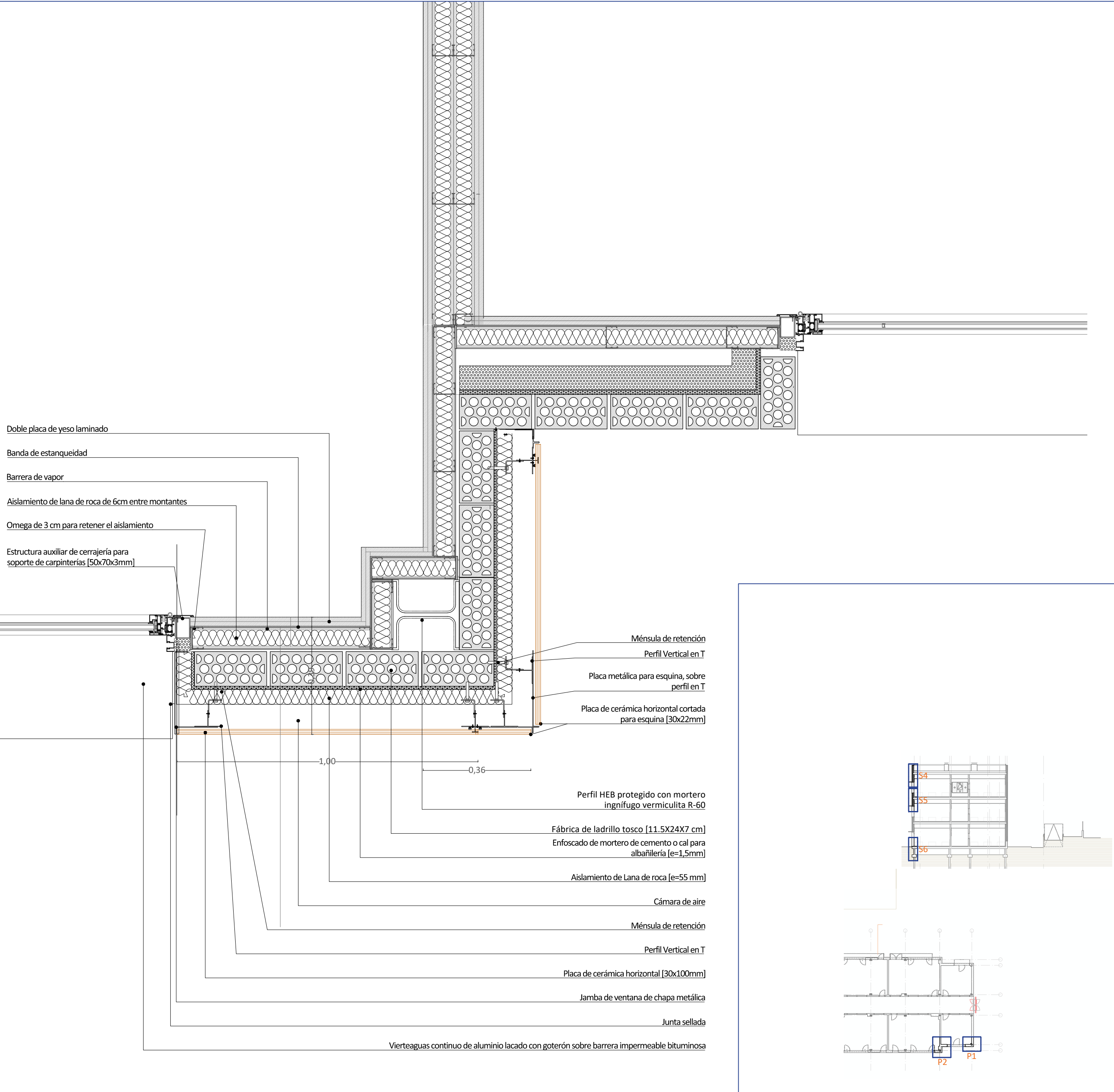
S3 - ENCUENTRO DE FORJADO SANITARIO Y FACHADA CON VENTANA A NIVEL DE CALLE

S1 - ENCUENTRO DE FORIADO CON FACHADA CON VENTANA EN CUBIERTA



S2 - ENCUENTRO DE FORIADO CON FACHADA CON VENTANA ENTRE PLANTAS P1-P2

P2 - ENCUENTRO DE ESQUINA DE FACHADA TRASVENTILADA CON ESQUINA DE FACHADA TIPO, CON PILAR Y TABIQUE



P1 - ENCUENTRO DE CARPINTERÍA Y FACHADA TIPO EN ESQUINA CON PILAR

02	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	NOV 2025	AS	REVISIÓN EMPRESA CONTROL
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIO

**Comunidad de Madrid**

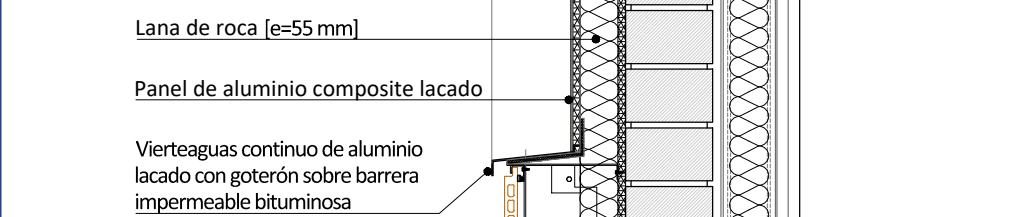
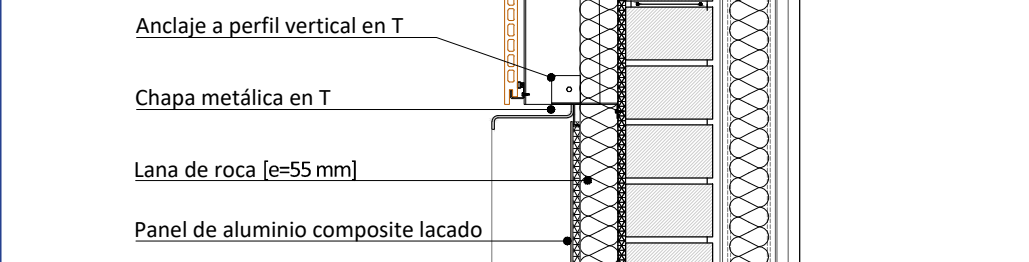
PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY:  
CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9  
AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo,  
Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA  
ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS  
SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**DETALLES CONSTRUCTIVOS 1**  
**AULARIO.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARCHITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ  
ESCALA  
**39A33**  
DINA1 - 1/10  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
02  
REVISADO  
AS

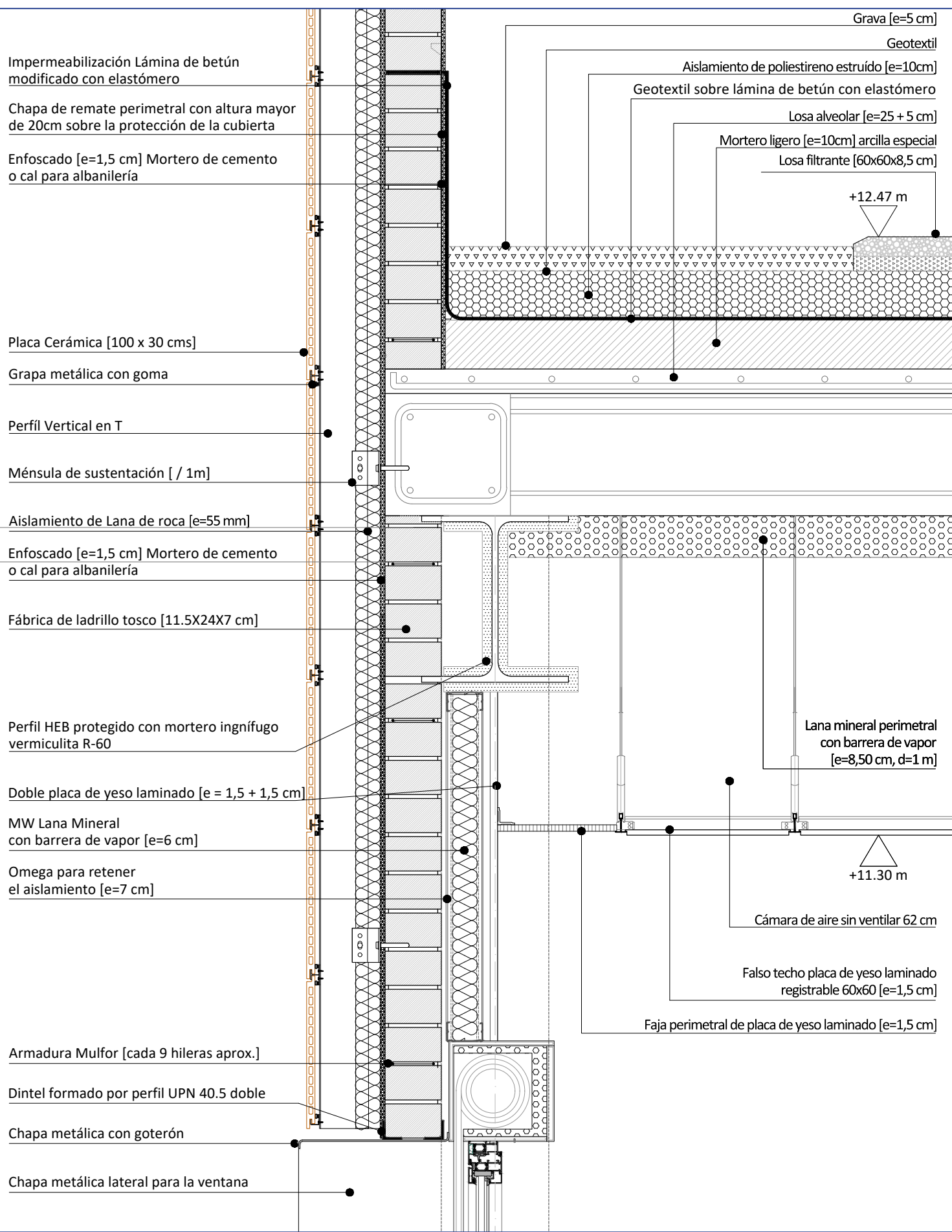
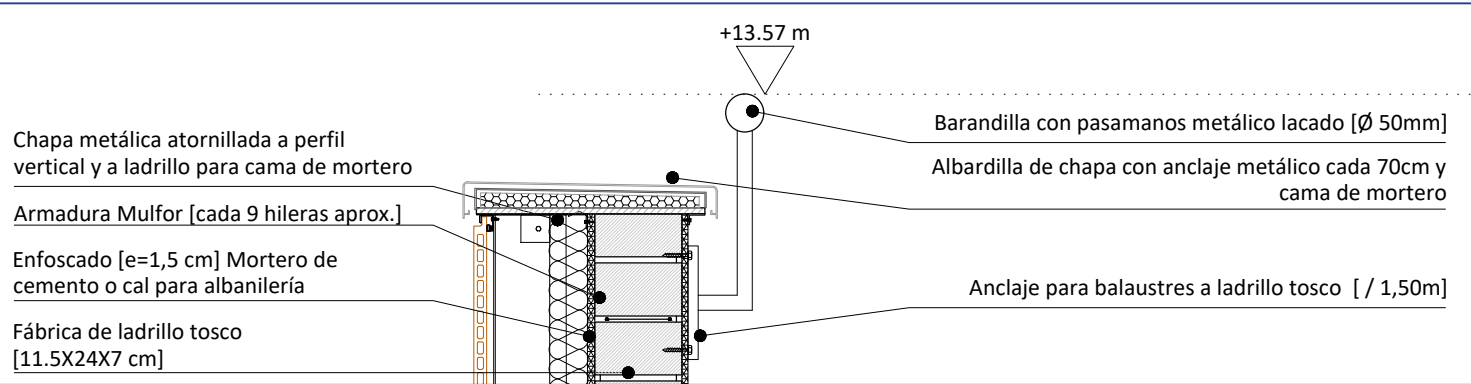


S4'- ENCUENTRO DE FACHADA CON RETRANQUEO

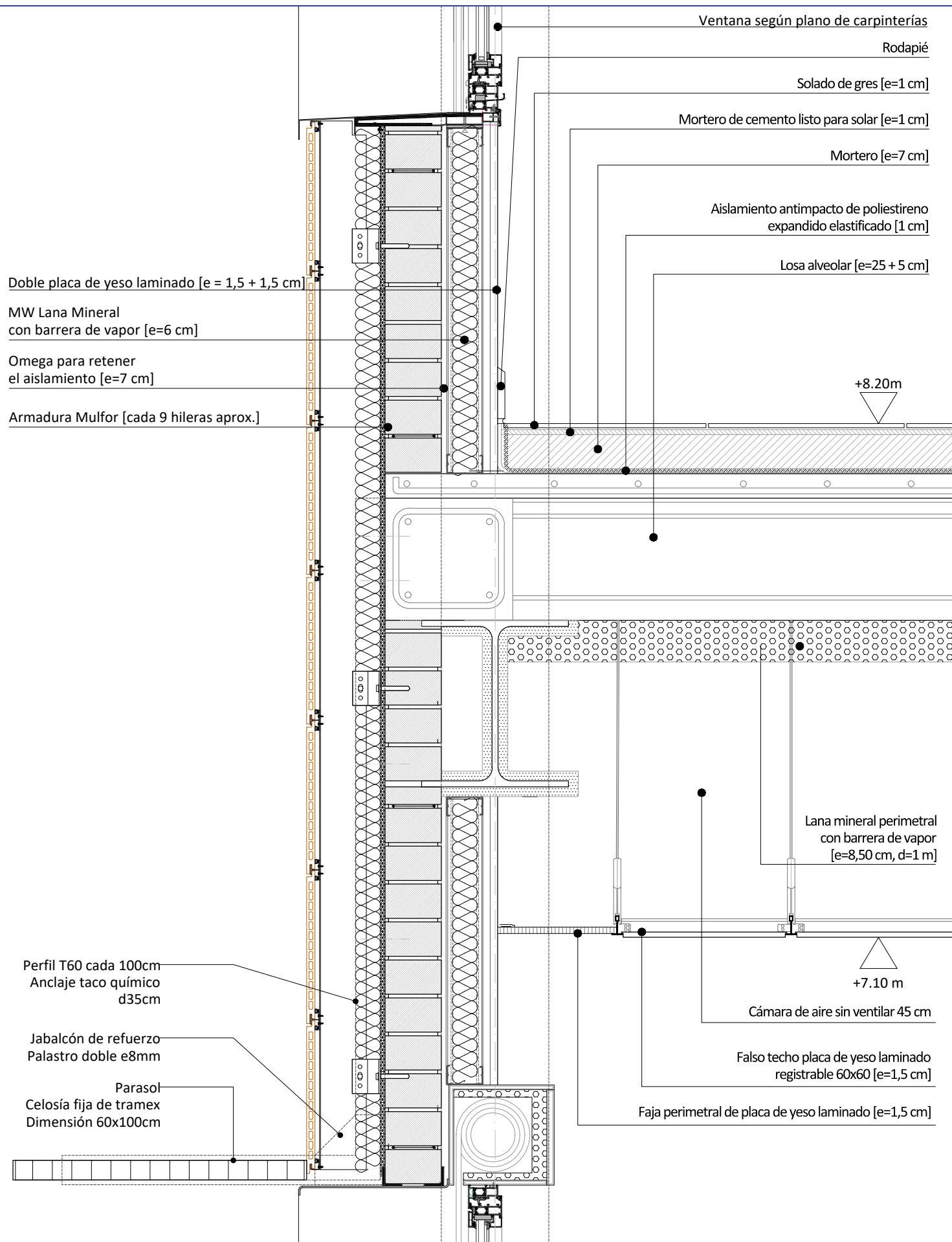


S5'- ENCUENTRO DE FACHADA CON RETRANQUEO

S4 - ENCUENTRO DE FORIADO CON FACHADA CON VENTANA EN CUBIERTA

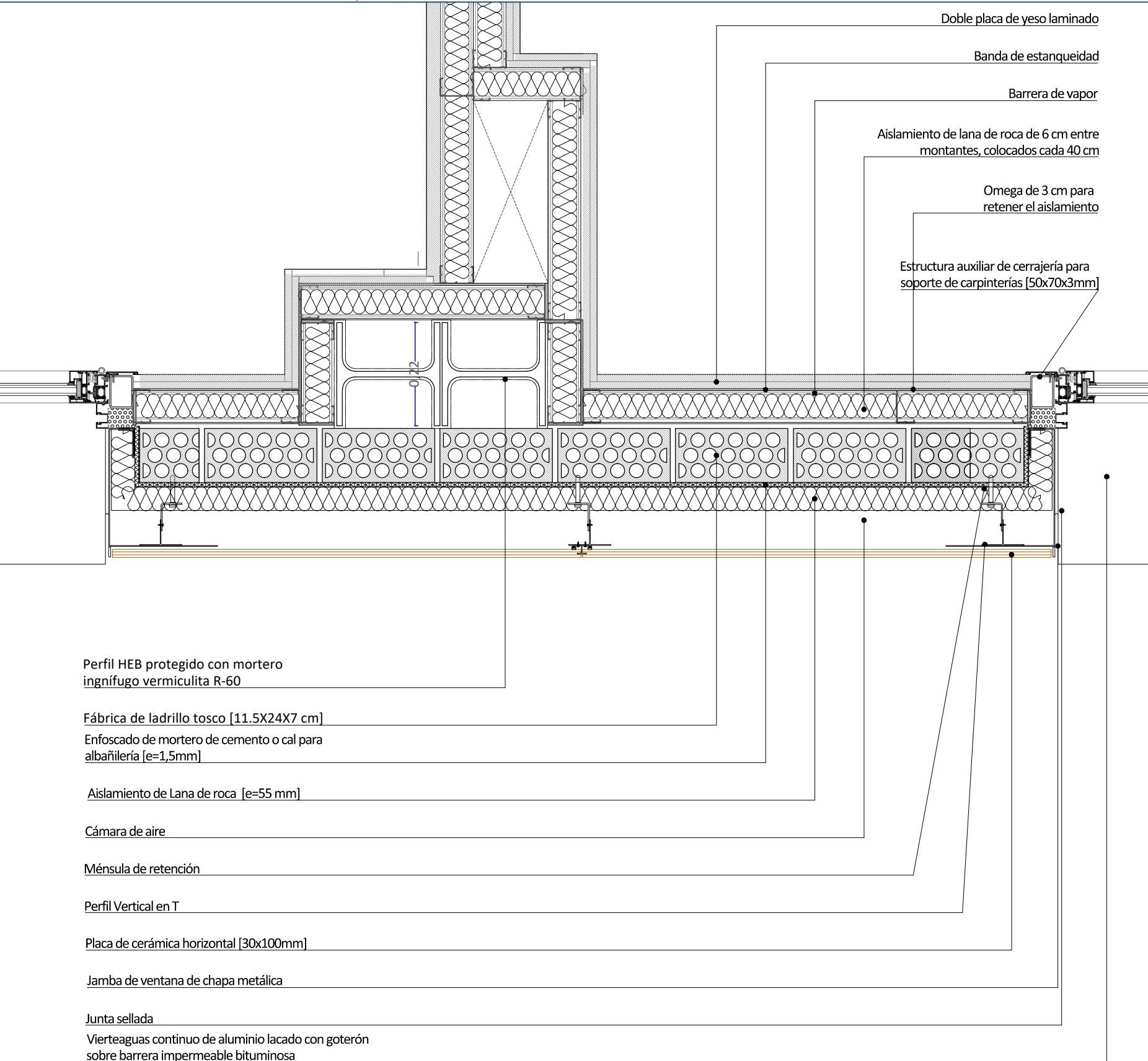


S5 - ENCUENTRO DE FORIADO CON FACHADA CON VENTANA

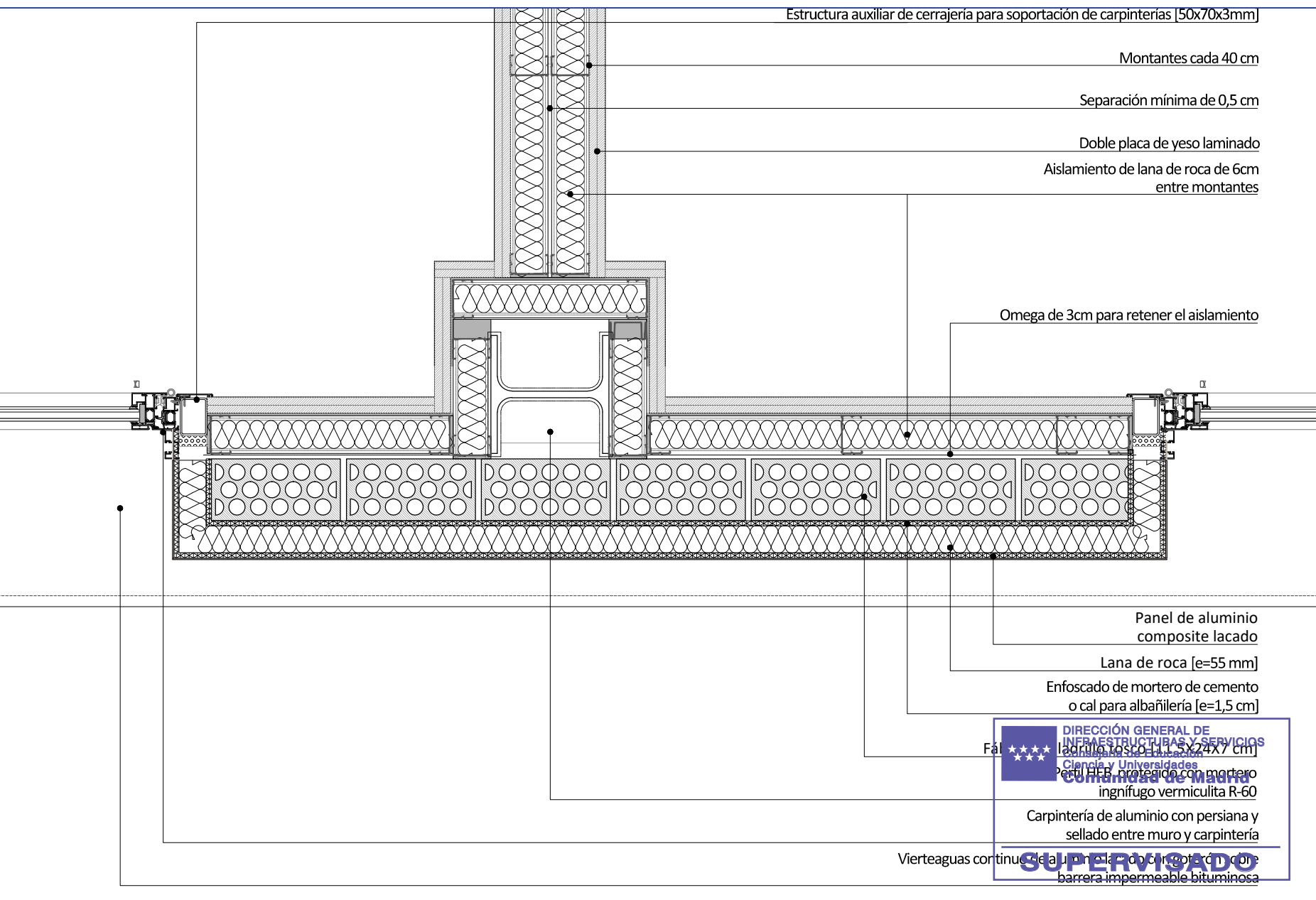
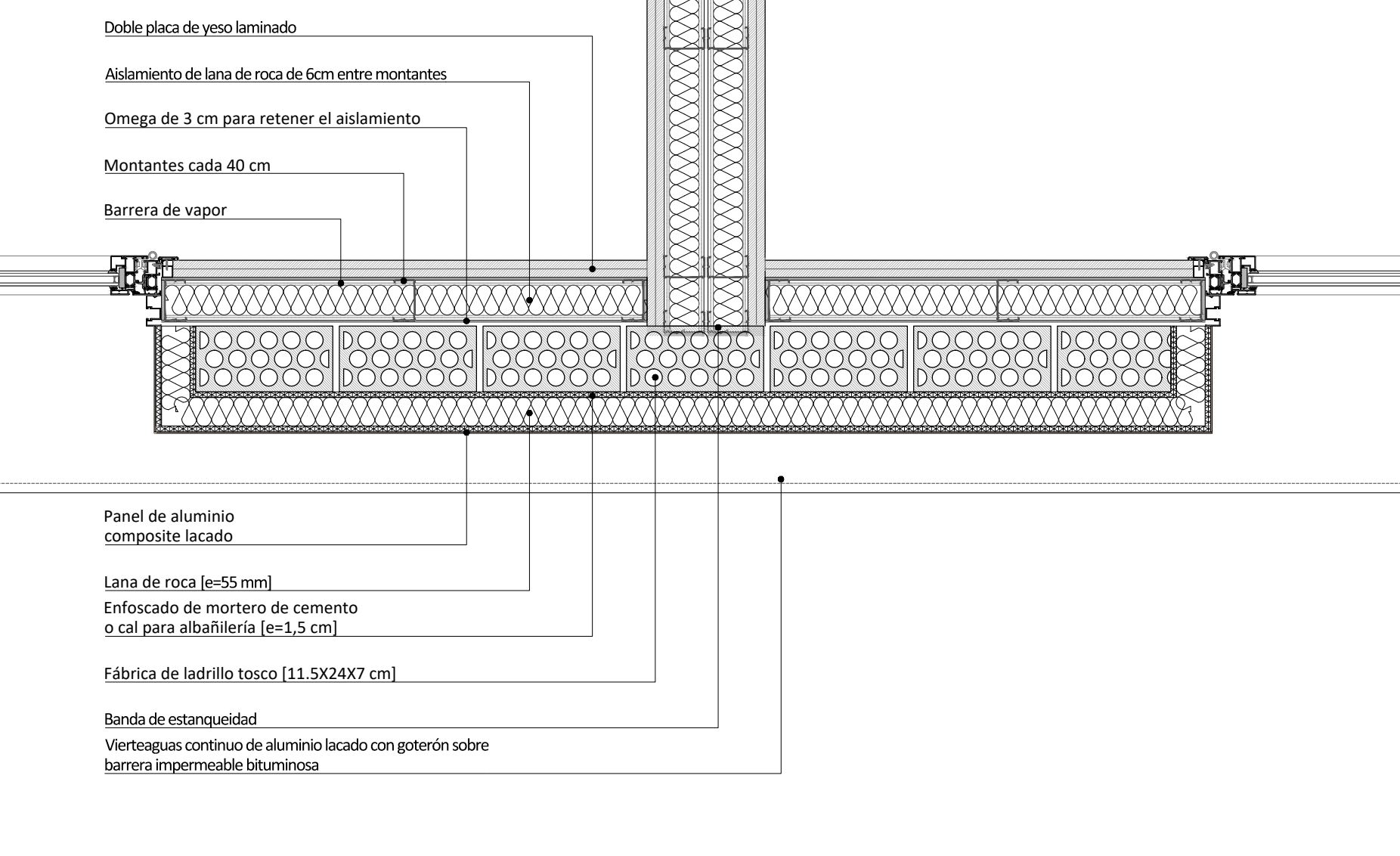


S5 - ENCUENTRO DE FORIADO CON FACHADA SUR CON VENTANA CON PARASOL

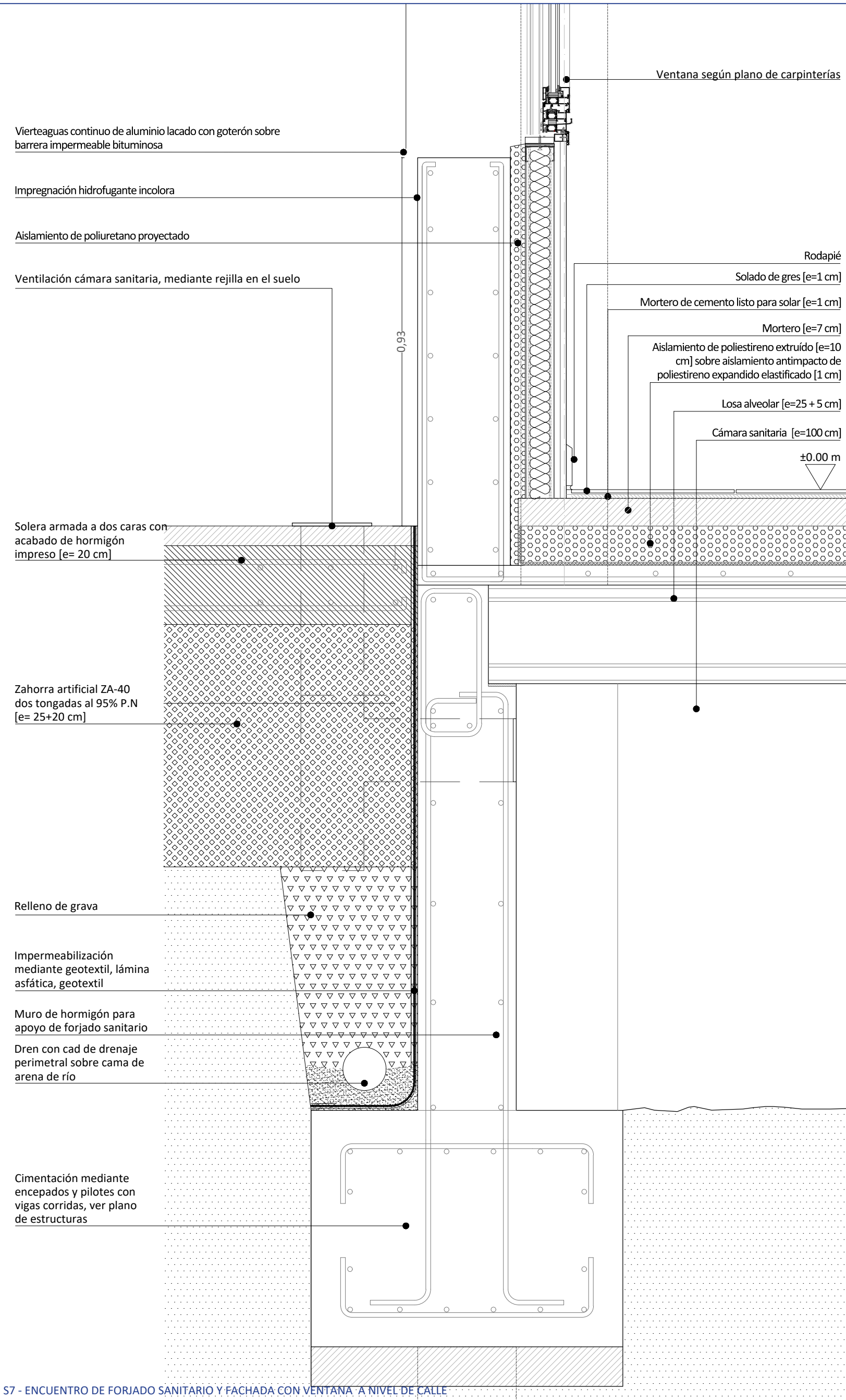
P3 - ENCUENTRO DE FACHADA CON JUNTA ESTRUCTURAL, TABIQUE Y CARPINTERÍAS



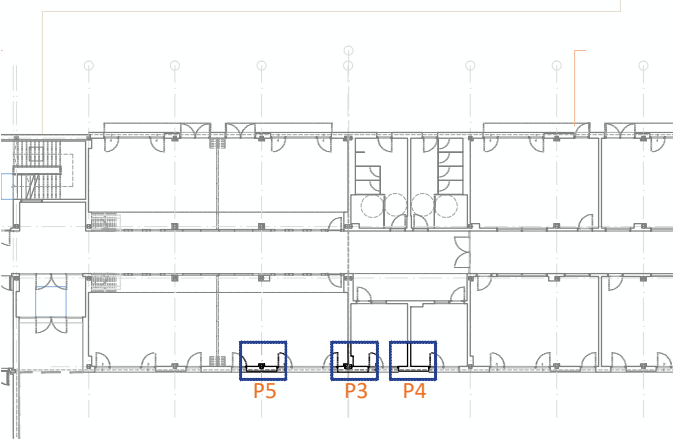
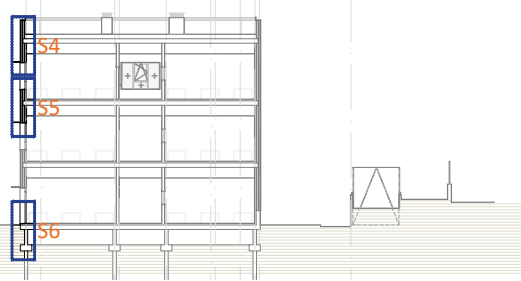
P4 - ENCUENTRO DE FACHADA RETRANQUEADA, TABIQUE Y CARPINTERÍAS.



P5 - ENCUENTRO DE FACHADA RETRANQUEADA, TABIQUE Y CARPINTERÍAS CON PILAR.



S7 - ENCUENTRO DE FORIADO SANITARIO Y FACHADA CON VENTANA A NIVEL DE CALLE



02	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	DIC 2025	AS	REVISIÓN EMPRESA CONTROL
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

## ARQUITECTURA. DETALLES CONSTRUCTIVOS 2 AULARIO.

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**40A34**  
ESCALA  
DINA1 - 1/10

FECHA  
FEBRERO 2026

VERSION

REVISADO

02

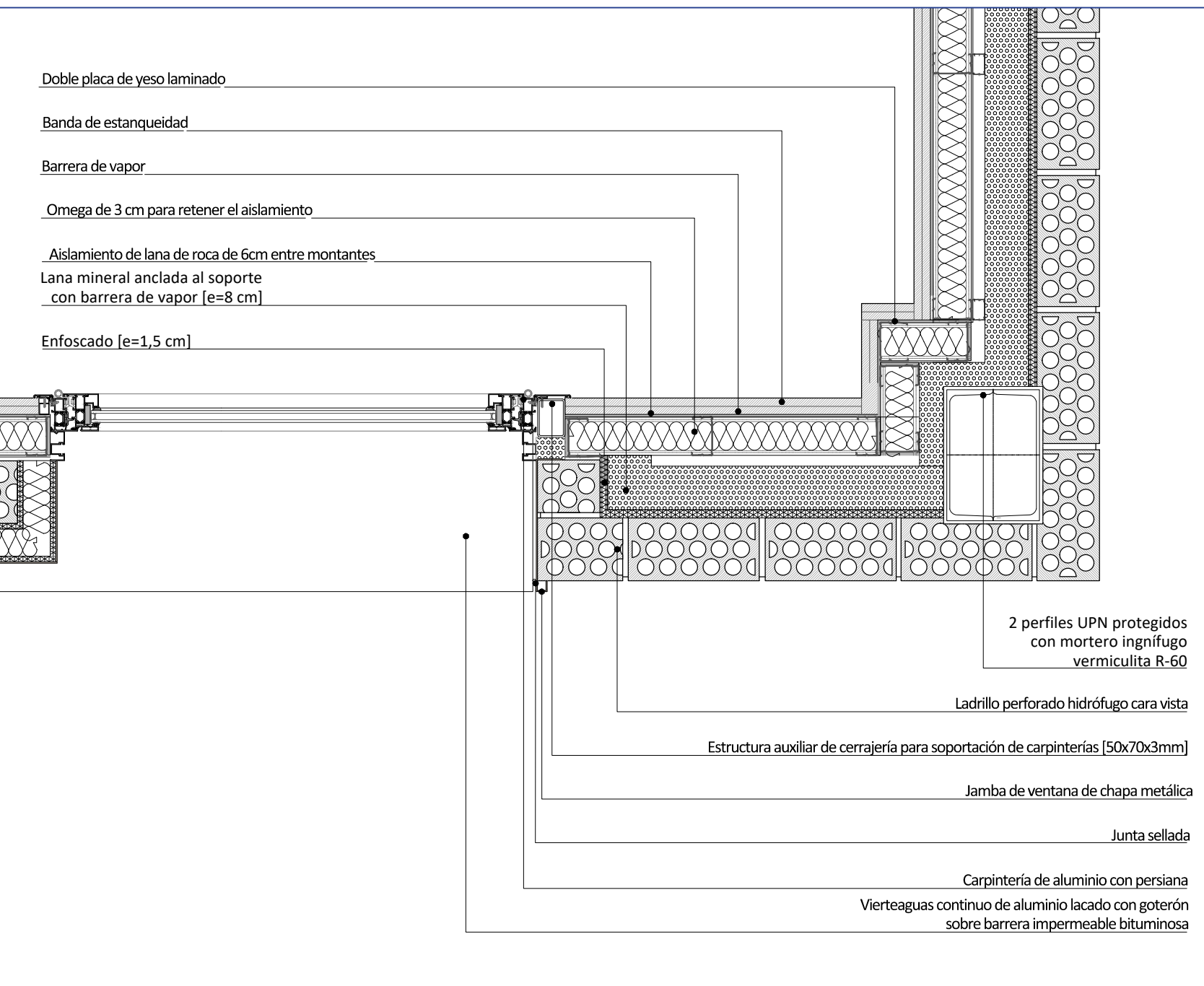
AS



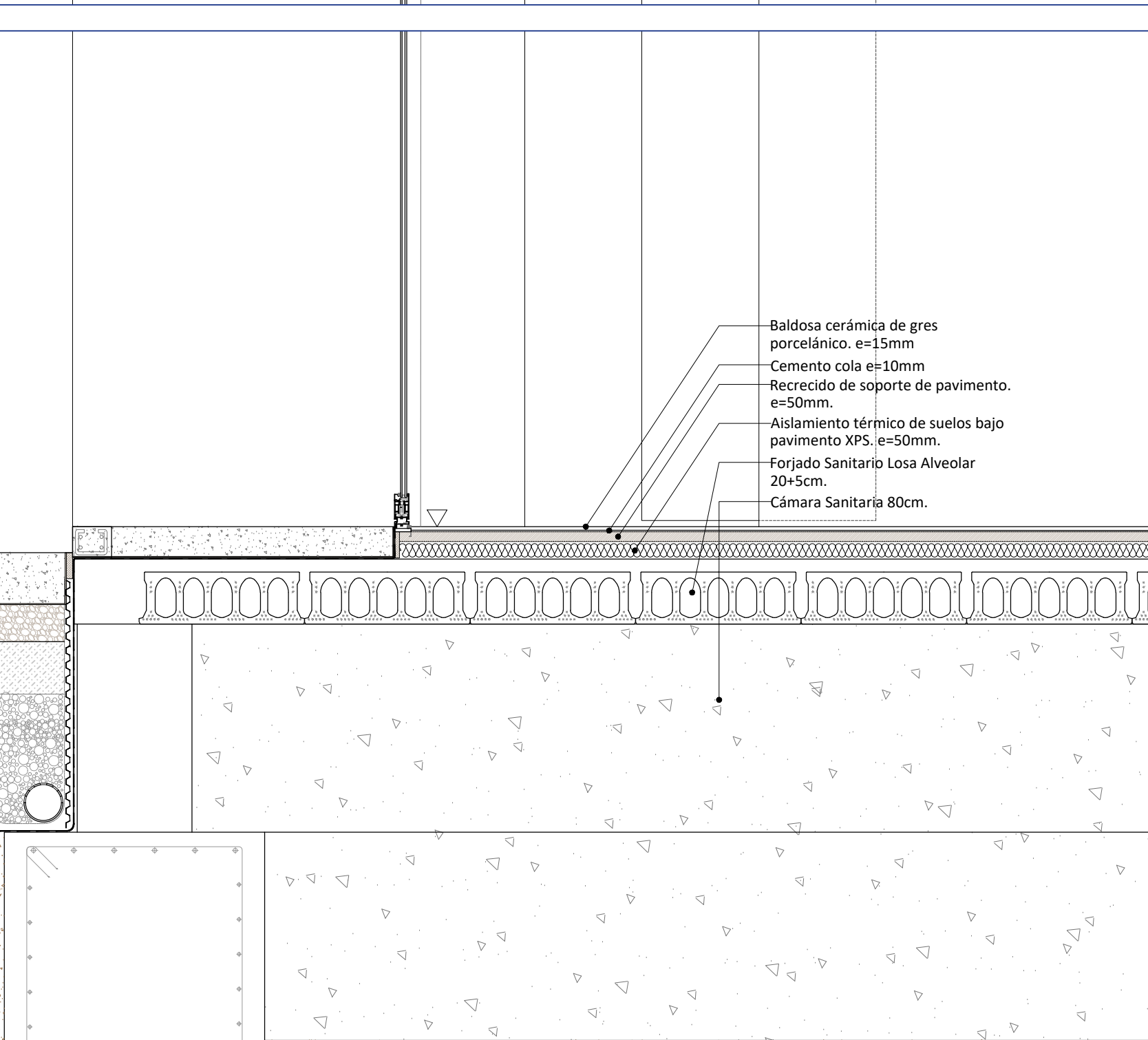
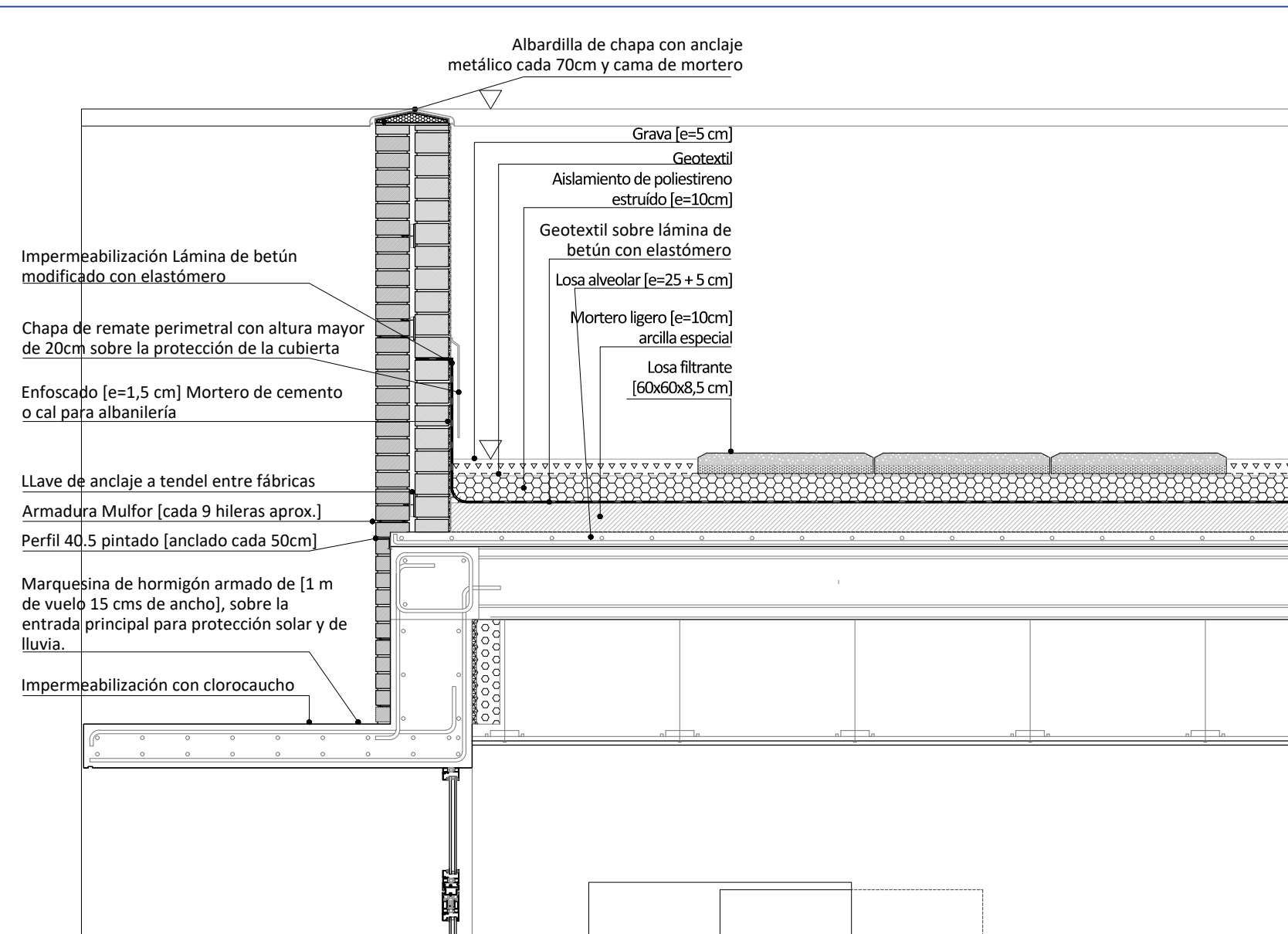




P7 - ENCUENTRO DE CARPINTERÍA Y FACHADA EN ESQUINA CON PILAR



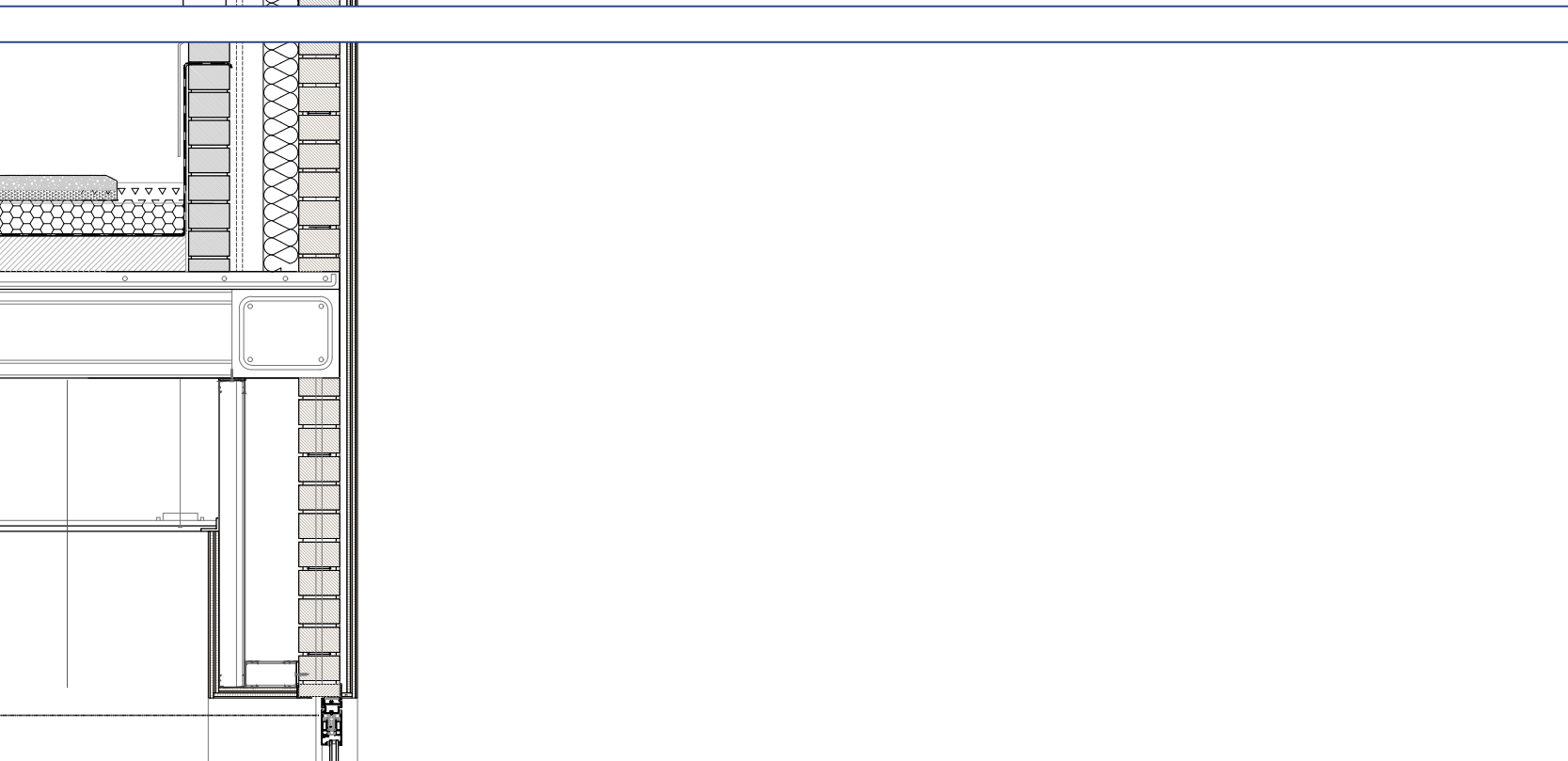
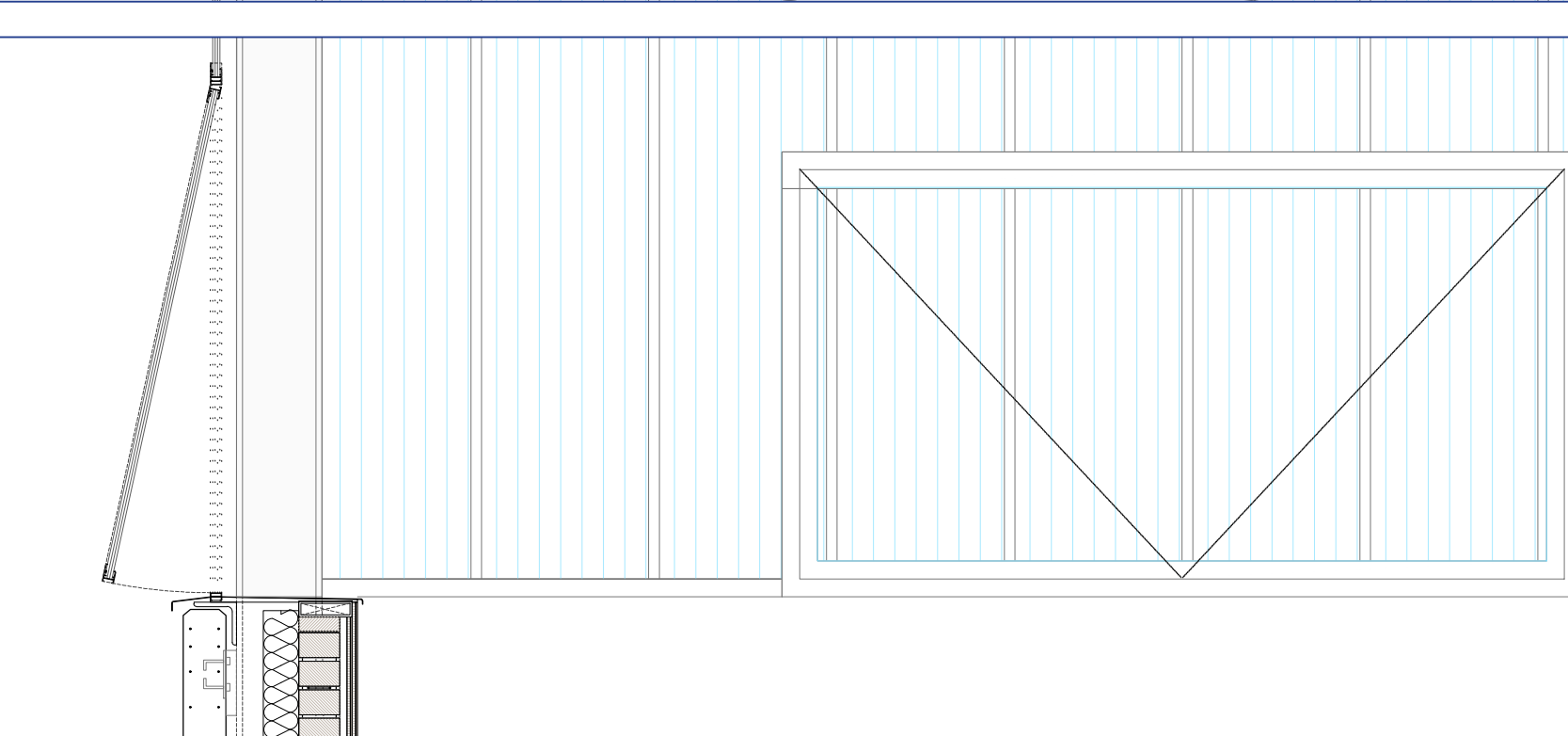
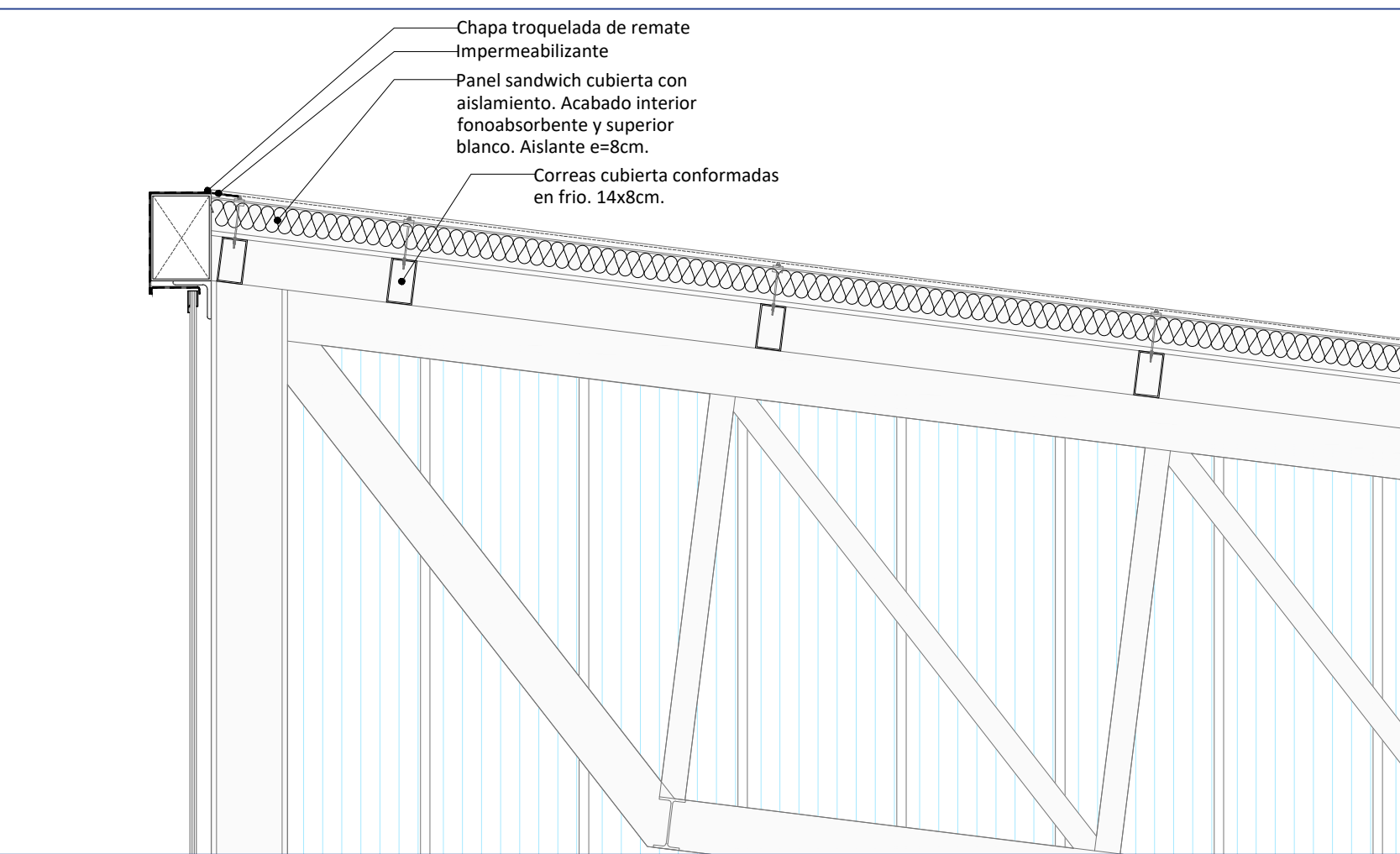
S10 - CUBIERTA DE VESTUARIOS POR EL ACCESO



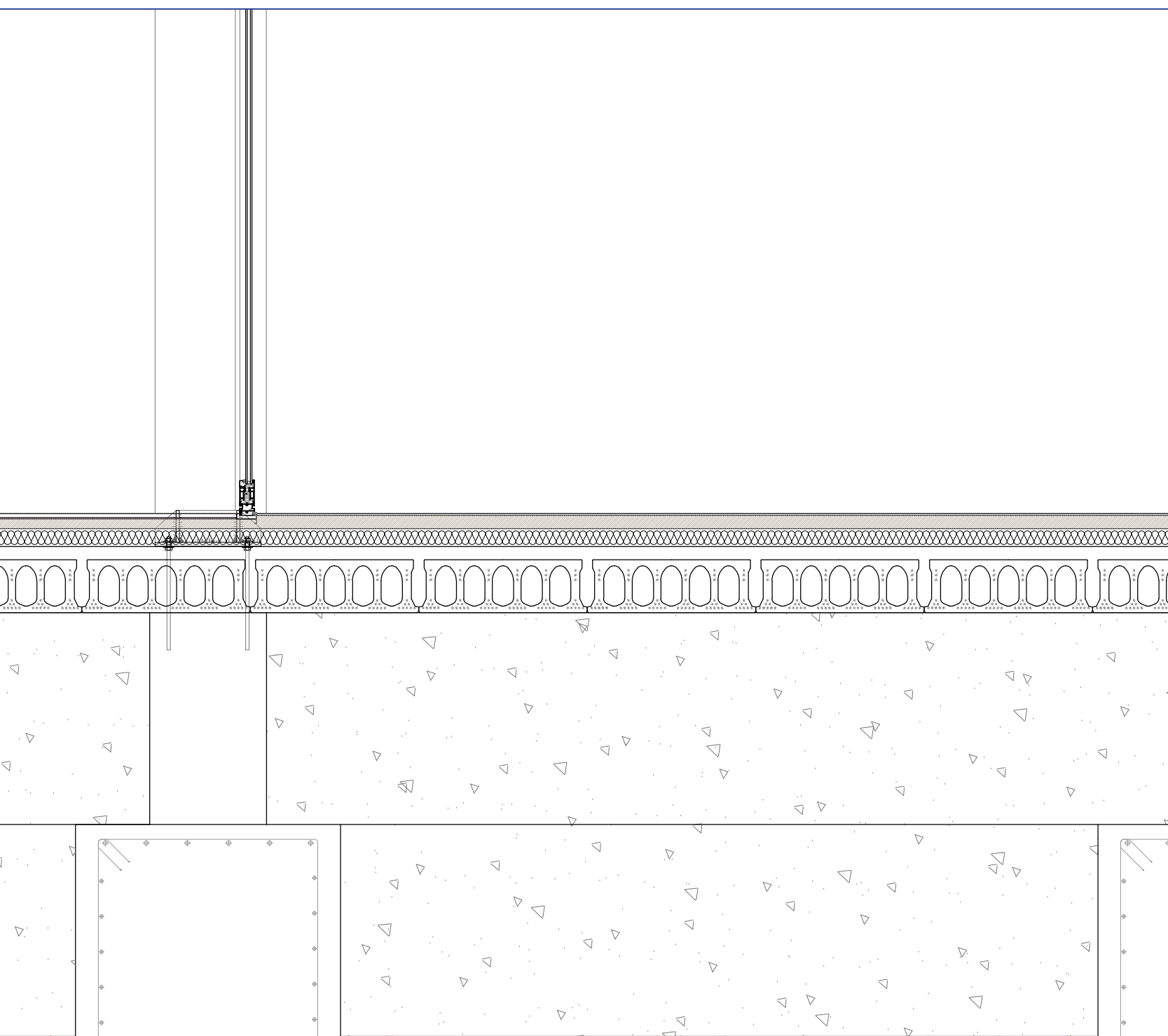
S11 - ACCESO A LOS VESTUARIOS.



S12 - REMATE DE LA CUBIERTA DE PISTAS POR LA PARTE SUPERIOR.

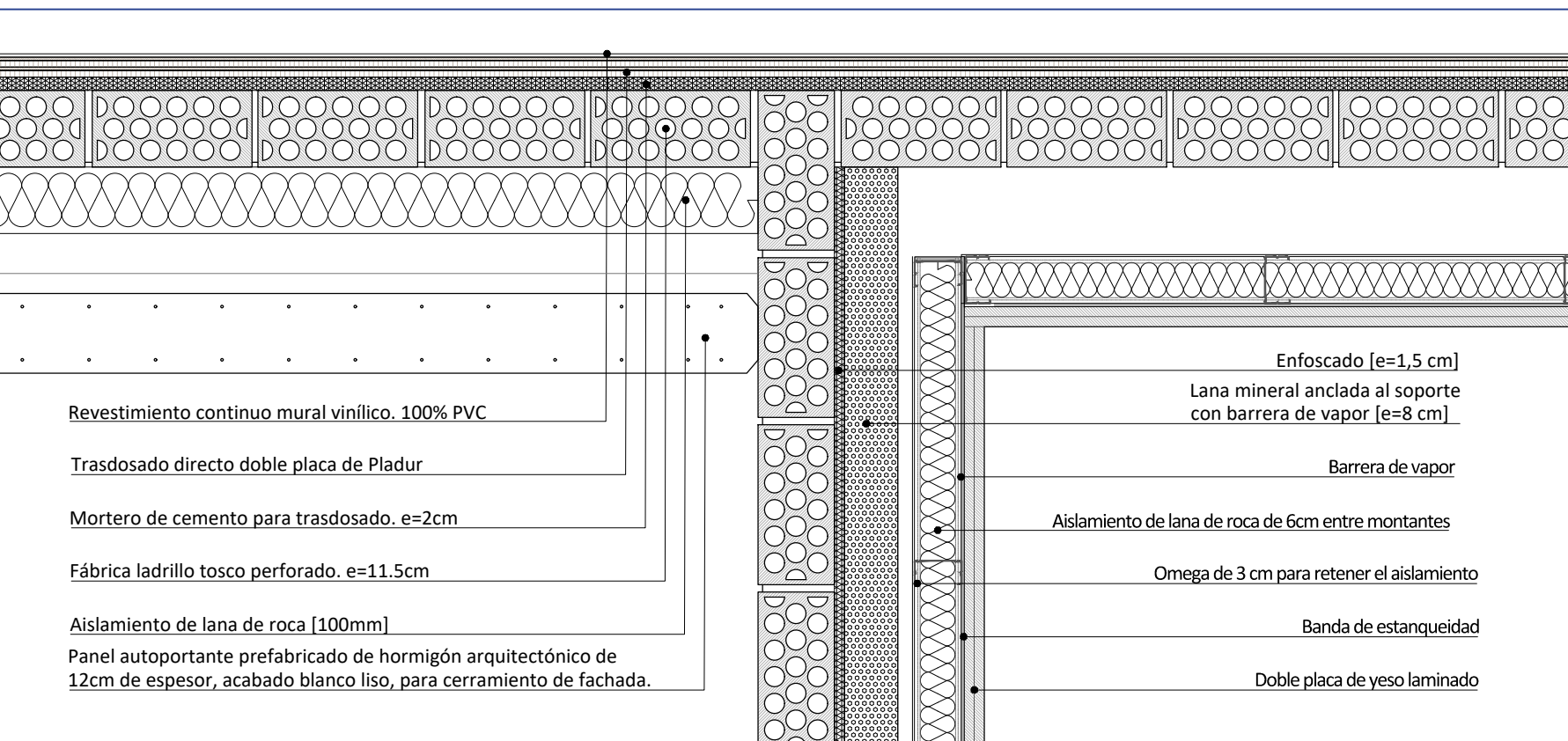


S13 - ENCUENTRO CUBIERTA DE VESTUARIOS CON LA FACHADA DE LAS PISTAS

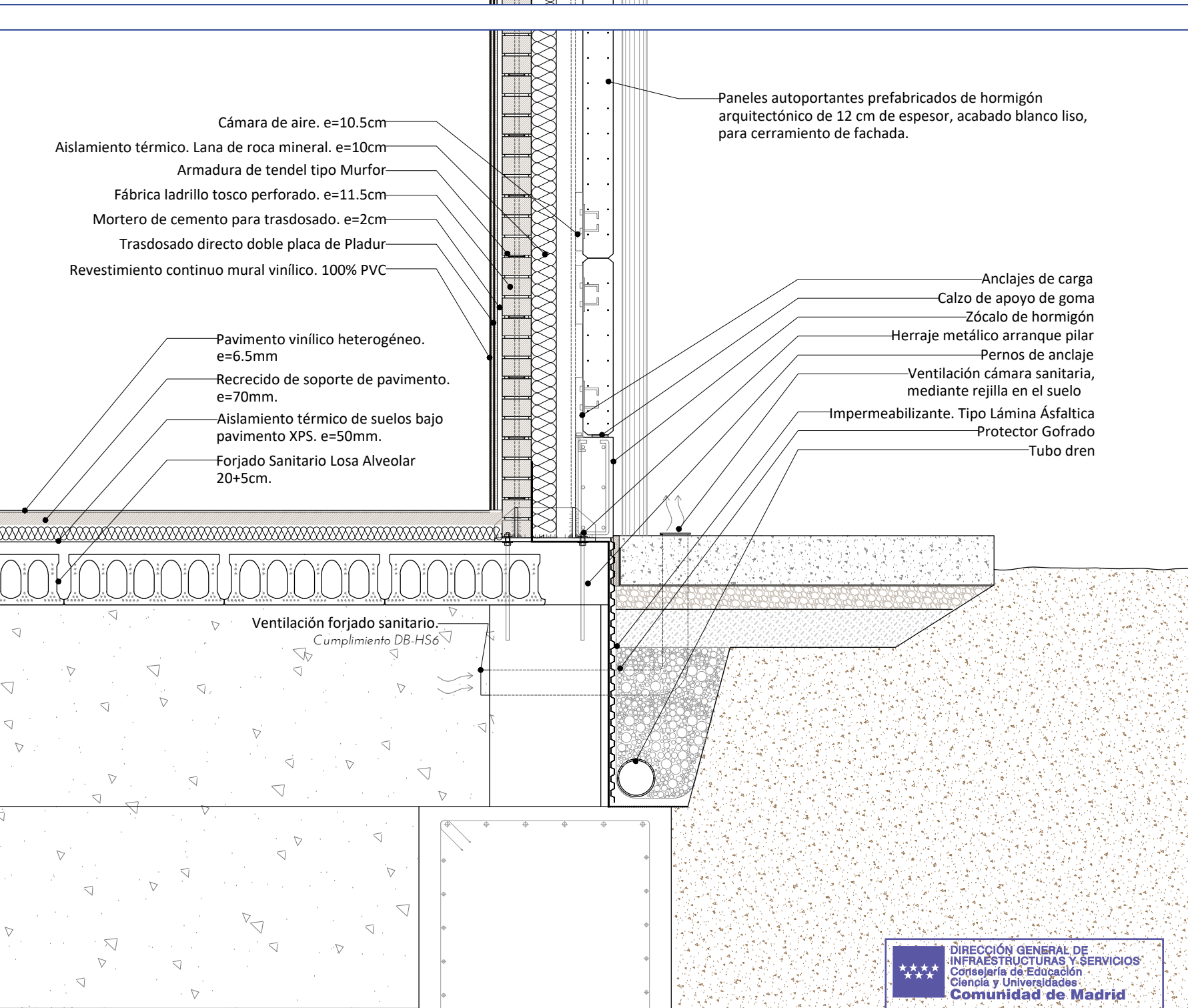
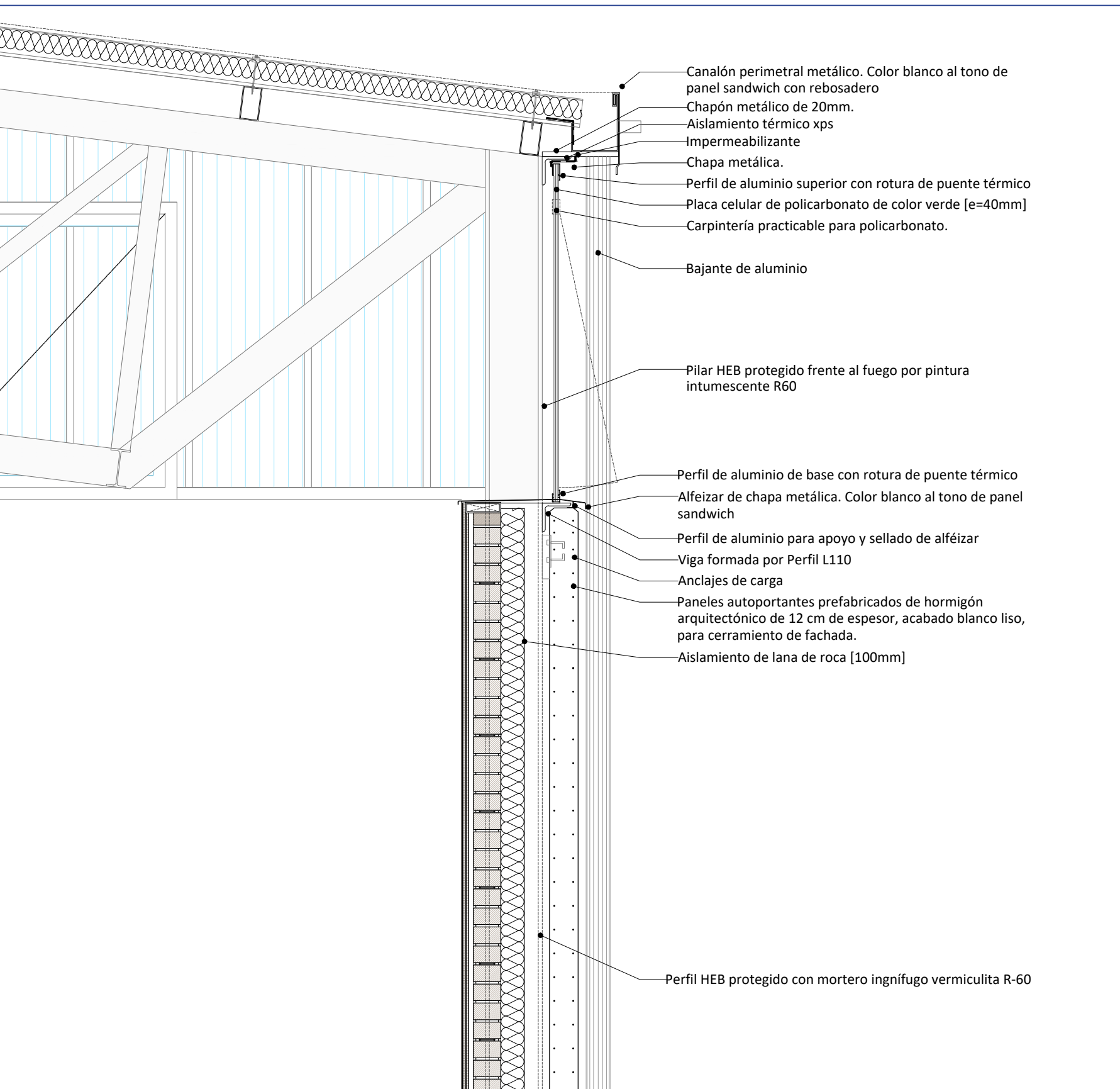


S14 - ACCESO A LA PISTA DESDE LOS VESTUARIOS.

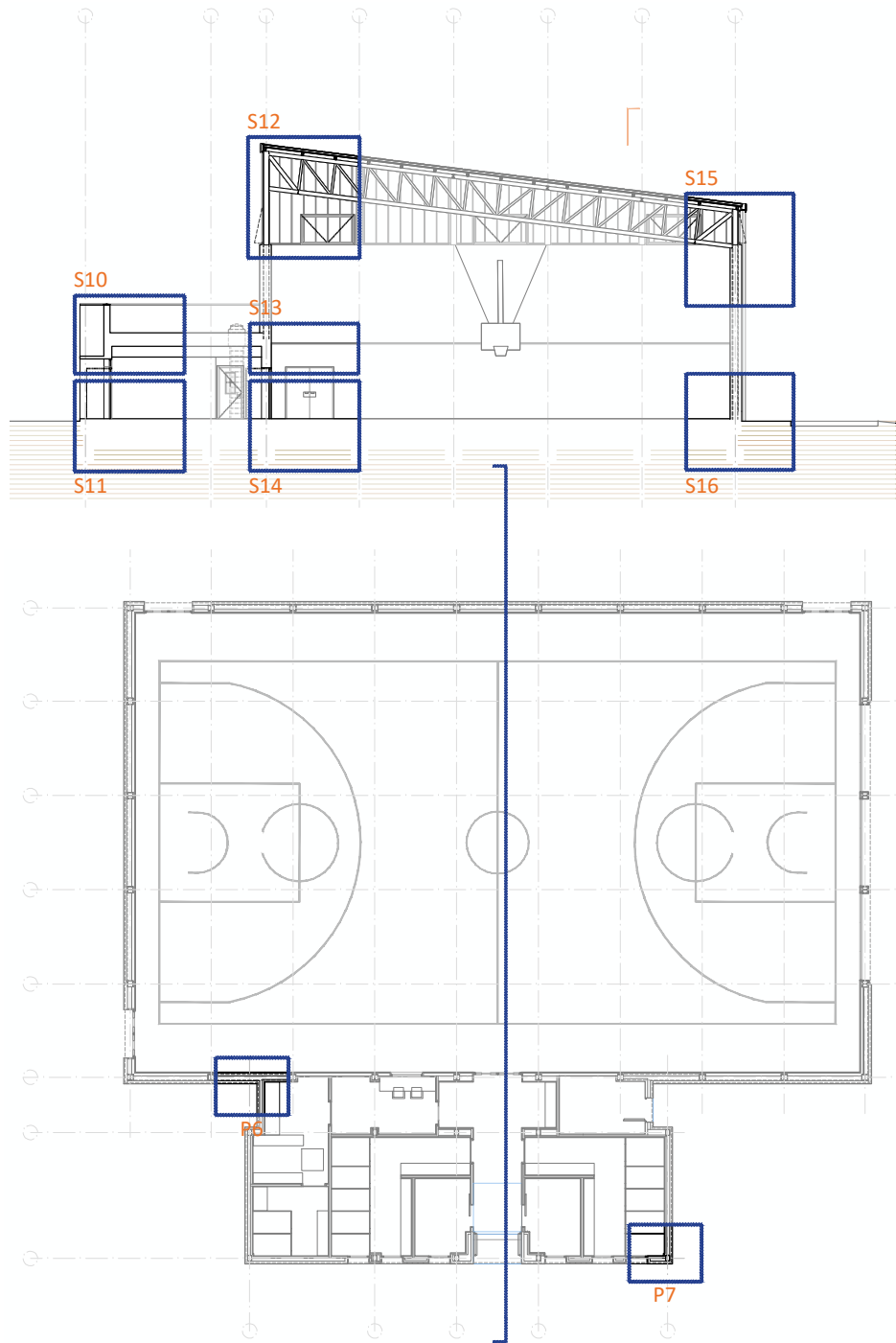
P6 - ENCUENTRO DE PANEL HORMIGÓN PREFABRICADO Y FACHADA DE VESTUARIOS



S15 - REMATE DE LA CUBIERTA DE PISTAS POR LA PARTE INFERIOR.



S16 - ENCUENTRO FACHADA DE LA PISTA CON PAVIMENTO EXTERIOR.



02	FEB 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	NOV 2025	AS	REVISIÓN EMPRESA CONTROL
00	OCT 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**DETALLES CONSTRUCTIVOS**  
**GIMNASIO.**

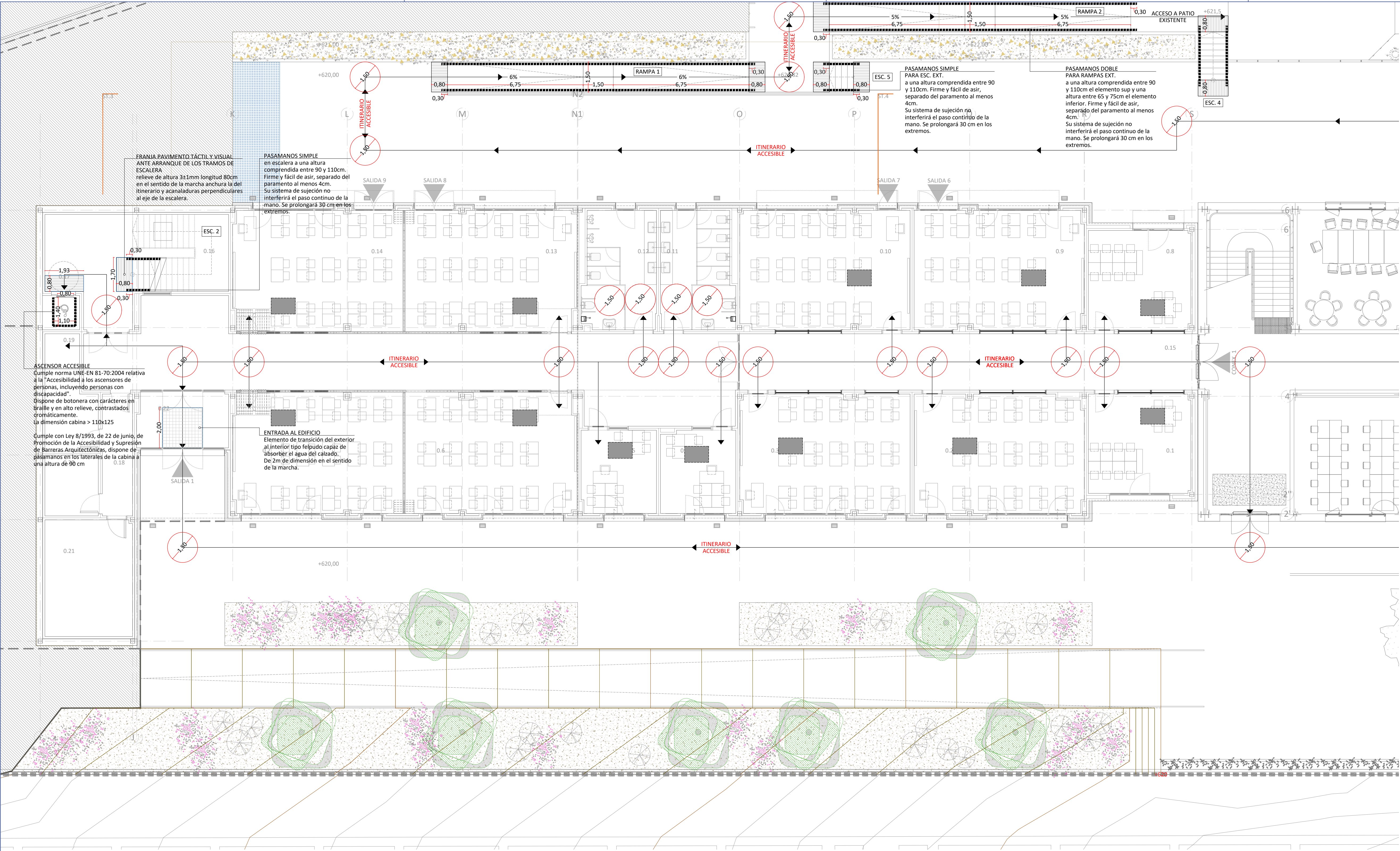
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**42A36**  
ESCALA  
DINA1+ - 1/10  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
02  
REVISADO  
AS







LEYENDA ACCESIBILIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ITINERARIO ACCESIBLE
	PASAMANOS
	ZONA DE GIRO (ESPACIO LIBRE DE MANIOBRA)
	ESPACIO RESERVADO A USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS SEGÚN ART. 14. NORMA 10 D.23/2007. RESBALADICIDAD CLASE 2
	ALFOMBRA ENTRADA DE MAX. RESISTENCIA A SUCIEDAD Y HUMEDAD. ALU/TEXTIL. DIMENSION ACOTADA EN PLANO
	FRANJA PODOCTIL DE SEÑALIZACION EN ARRANQUES Y MESETAS DE ESCALERAS Y RAMPAS
	DISPOSITIVO AVISO PMR

02	Feb 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIO

Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

## ARQUITECTURA. ACCESIBILIDAD. AULARIO - PB

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

**43A37**  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
02  
REVISADO  
AS

Escalera 1 P1-P2-PC Escalera de uso general Huella estándar 28cm/ Tabica 17,08cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 62,16cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 10 peldaños, altura 1,71m < 2,25m Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 4 peldaños, altura 0,68m < 2,25m Tramo 3 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 10 peldaños, altura 1,71m < 2,25m *El desarrollo de la escalera es idéntico en todas las plantas.	Escalera 2 PB-P1-P2 Escalera de uso general Huella estándar 28cm/ Tabica 17,08cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 62,16cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 12 peldaños, altura 2,05m < 2,25m Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 12 peldaños, altura 2,05m < 2,25m *El desarrollo de la escalera es idéntico en todas las plantas.	Escalera 3 P1-P2 Escalera de uso general Huella estándar 28cm/ Tabica 17,08cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 62,16cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 12 peldaños, altura 2,05m < 2,25m Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 12 peldaños, altura 2,05m < 2,25m	Escalera 4 Escalera exterior Huella estándar 30cm/ Tabica 16,66cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 63,32cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 150cm 9 peldaños, altura 1,50m < 2,25m	Escalera 5 Escalera exterior Huella estándar 30cm/ Tabica 16,40cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 62,80cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 145cm 5 peldaños, altura 0,82m < 2,25m	Escalera 6 Escalera exterior Huella estándar 30cm/ Tabica 16,40cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 62,80cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 120cm 10 peldaños, altura 1,64m < 2,25m Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 120cm 10 peldaños, altura 1,64m < 2,25m	Escalera 7 Escalera exterior Huella estándar 30cm/ Tabica 17cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 64,00cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 300cm 4 peldaños, altura 0,66m < 2,25m Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 300cm 4 peldaños, altura 0,66m < 2,25m
Rampa 1 Rampa de uso general (itinerario acc.) 2 tramos de 6,75m de longitud con una pendiente del 6% en el sentido de la marcha La pendiente transversal al sentido de la marcha es <2% Ancho libre de obstáculos =1,5m Dispone de una superficie horizontal al principio y al final en la dirección de la rampa >1,20m	Rampa 2 Rampa de uso general (itinerario acc.) 2 tramos de 6,75m de longitud con una pendiente del 5% en el sentido de la marcha La pendiente transversal al sentido de la marcha es <2% Ancho libre de obstáculos =1,50m Dispone de una superficie horizontal al principio y al final en la dirección de la rampa >1,20m	Rampa 3 Rampa de uso general (itinerario acc.) 2 tramos de 6m de longitud con una pendiente del 5% 1 tramo de 4,94m de longitud con una pendiente del 8% en sentido de la marcha La pendiente transversal al sentido de la marcha es <2% Ancho libre de obstáculos =1,50m Dispone de una superficie horizontal al principio y al final en la dirección de la rampa >1,20m Mesetas con ancho y longitud >1,50m				

### CUMPLIMIENTO DB SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE

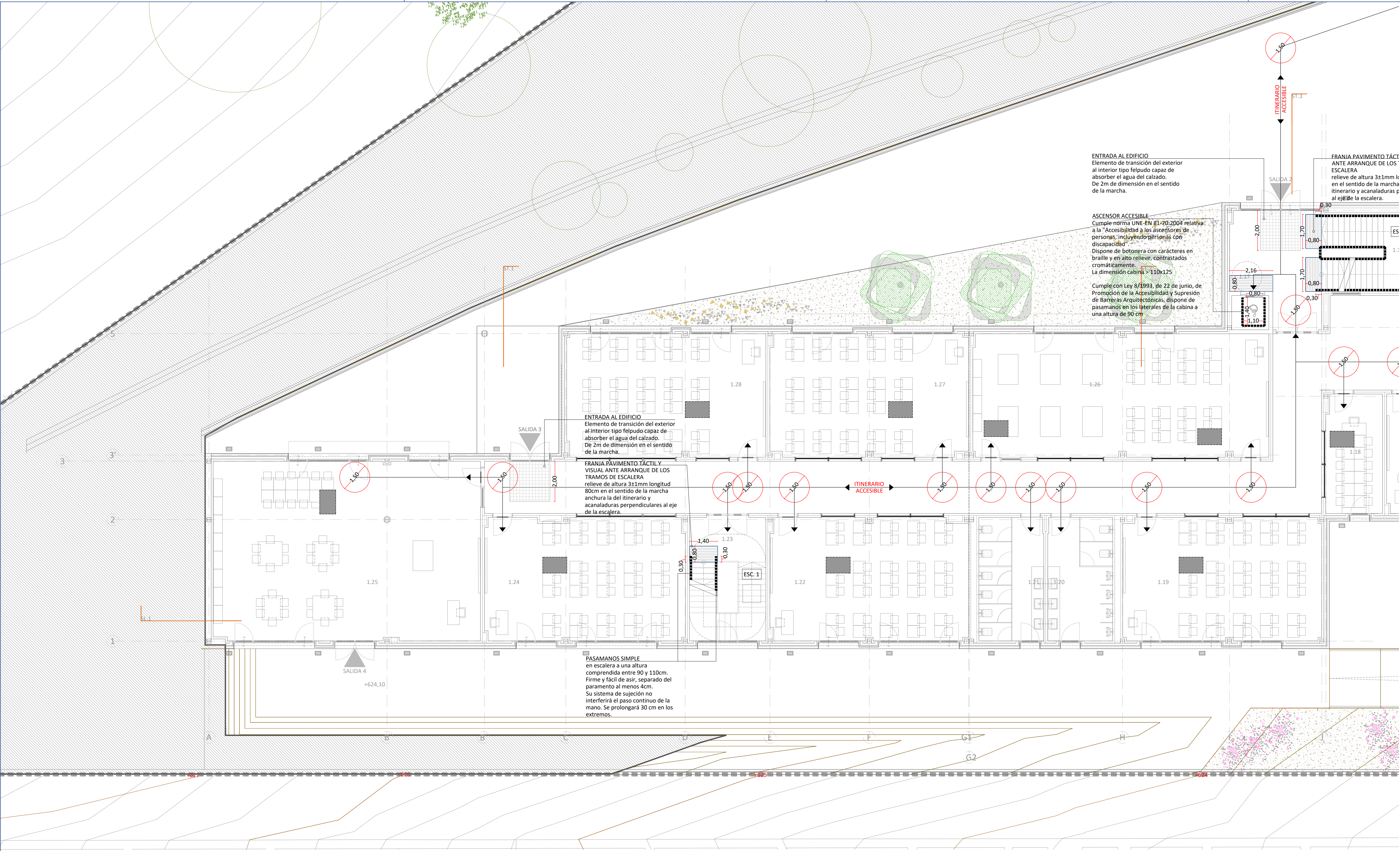
**DESNIVELES:**  
- Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones.  
**ESPACIO PARA EL GIRO:**  
- Diámetro 150cm libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos  
**PASILLOS Y PASOS:**  
- Anchura libre de paso >= 120cm  
- Estrechamientos puntuales de anchura >= 100cm, de longitud <= 50cm, y con separación >= 65cm a huecos de paso o a cambios de dirección  
**PUERTAS:**  
- Anchura libre de paso >= 80cm medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser >= 78cm  
- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 80 - 120cm, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos  
- En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de >= 120cm  
- Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón >= 30cm  
- Fuerza de apertura de las puertas de salida <= 25N (<= 65N cuando sean resistentes al fuego)  
**PAVIMENTO:**  
- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastados o fijados al suelo  
- Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación  
**PENDIENTE:**  
- La pendiente en sentido de la marcha es <= 4%, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es <= 2%

### RESBALADICIDAD EXIGIBLE EN SUELOS (DB SUA 1)

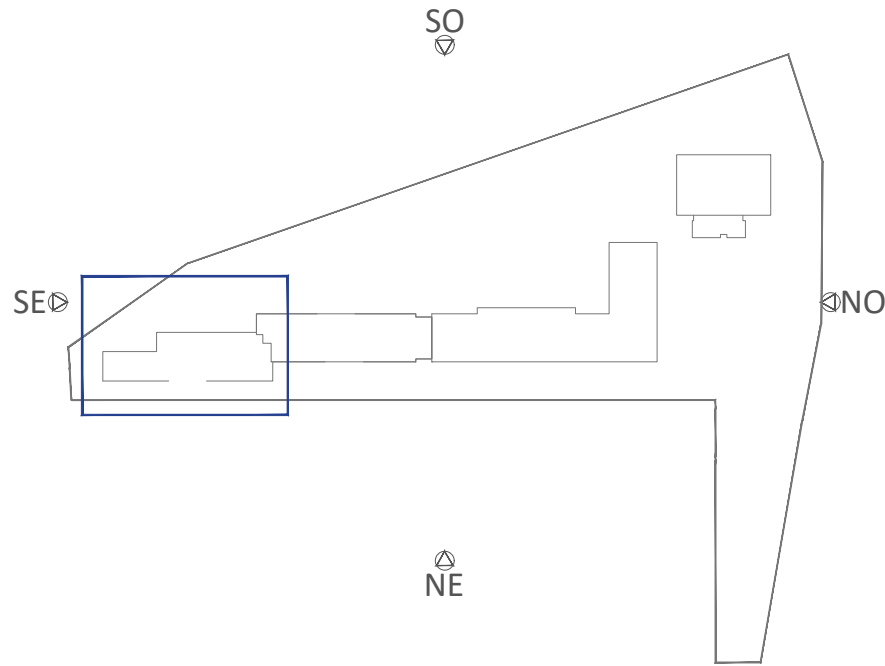
- ESCALERAS: CLASE 2  
- ENTRADA DESDE EL EXTERIOR: CLASE 2  
- ASEOS Y BAÑOS: CLASE 2  
- ESPACIOS RESERVADOS: CLASE 2  
- RESTO DE ZONAS: CLASE 2  
- ESPACIOS EXTERIORES: CLASE 3  
**CUMPLIMIENTO R.D. 13/ 2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:**  
**ILUMINACIÓN (NORMA 4):**  
- Iluminación general 150 lux, tº de color 2000ºK  
- Superficies con acabados mates  
- Luminarias que eviten deslumbramiento  
**ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO (NORMA 1):**  
- Altura libre >= 210cm  
- Ancho de paso >= 120cm  
- Superficie plana horizontal  
- Pavimento antideslizante, duro y sin resaltes  
- Pendiente longitudinal menor del 12 por 100  
- Encuentro con otros itinerarios con círculo >= 150cm  
**PUERTAS (NORMA 1 APTO. 1.1.2.1):**  
- Altura libre >= 210cm, anchura >= 80cm  
- Marco, hoja y tiradores con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente  
- Resorte de cierre de lenta operatividad  
**ASEO ADAPTADO (NORMA 6):**  
- Espacios cilíndricos superpuestos libres de obstáculos, con diámetros de 130cm desde el suelo hasta 30cm y de 150cm desde 30cm hasta 210cm de altura  
- Pavimento antideslizante  
- Inodoro con sistema de asistencia por presión  
- Espacio libre de obstáculos  
- Señalización con logotipo internacional de accesibilidad  
- Puerta corredera con posible desbloqueo desde el exterior  
- Lavabo accesible con altura acotada por mecanismo de palanca  
- Sistema de llamada de auxilio







LEYENDA ACCESIBILIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ITINERARIO ACCESIBLE
	PASAMANOS
	ZONA DE GIRO (ESPACIO LIBRE DE MANIOBRA)
	ESPACIO RESERVADO A USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS SEGÚN ART. 14. NORMA 10 D.23/2007. RESBALADICIDAD CLASE 2
	ALFOMBRA ENTRADA DE MAX. RESISTENCIA A SUCIEDAD Y HUMEDAD. ALU/TEXTIL. DIMENSION ACOTADA EN PLANO
	FRANJA PODOCTATIL DE SEÑALIZACIÓN EN ARRANQUES Y MESETAS DE ESCALERAS Y RAMPAS
	DISPOSITIVO AVISO PMR



02	Feb 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Dirección General de Infraestructuras y Servicios ViciPresidencia, Consejería de Educación y Universidades

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

## ARQUITECTURA. ACCESIBILIDAD. AULARIO - P1 ZONA 1

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

44A38

ESCALA DINA1 - 1/100

FECHA FEBRERO 2026

VERSION

REVISADO

02

AS



0

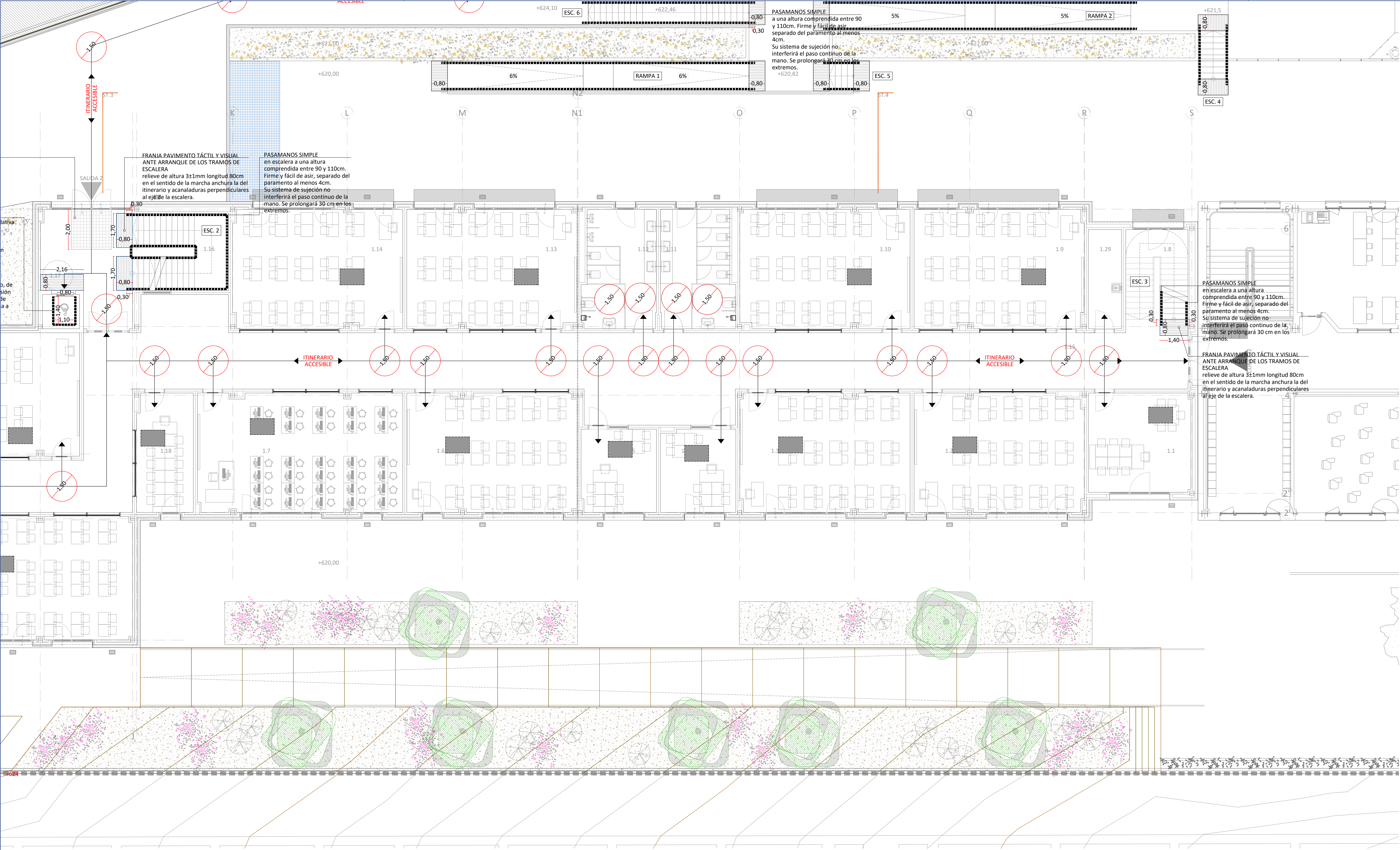
1m

2m

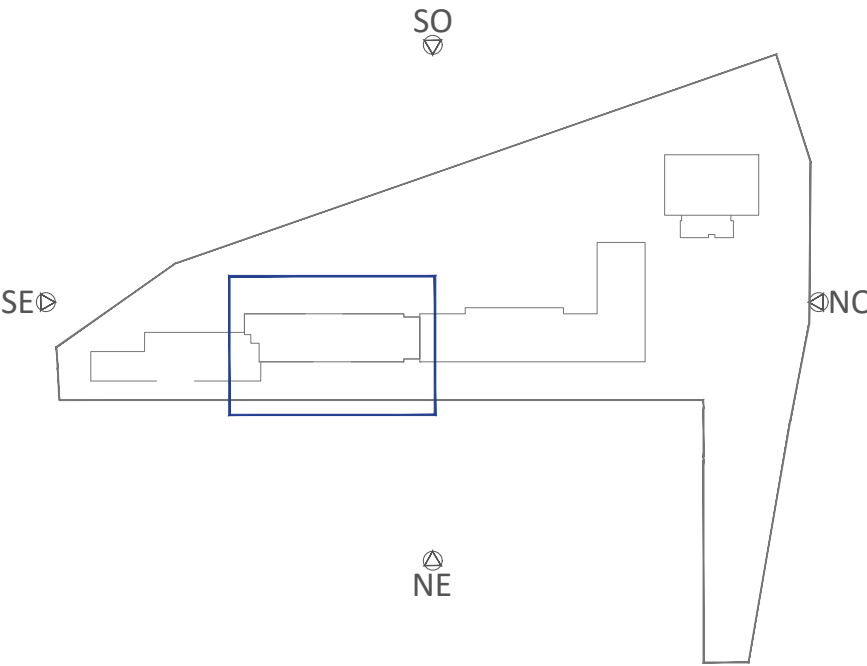
5m

10m





LEYENDA ACCESIBILIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ITINERARIO ACCESIBLE
	PASAMANOS
	ZONA DE GIRO (ESPACIO LIBRE DE MANIOBRA)
	ESPACIO RESERVADO A USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS SEGÚN ART. 14. NORMA 10 D.23/2007. RESBALADICIDAD CLASE 2
	ALFOMBRA ENTRADA DE MAX. RESISTENCIA A SUCIEDAD Y HUMEDAD. ALU/TEXTIL. DIMENSION ACOTADA EN PLANO
	FRANJA PODOCTIL DE SEÑALIZACION EN ARRANQUES Y MESETAS DE ESCALERAS Y RAMPAS
	DISPOSITIVO AVISO PMR



02	Feb 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIO

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

**ARQUITECTURA. ACCESIBILIDAD.**  
**AULARIO - P1 ZONA 2**

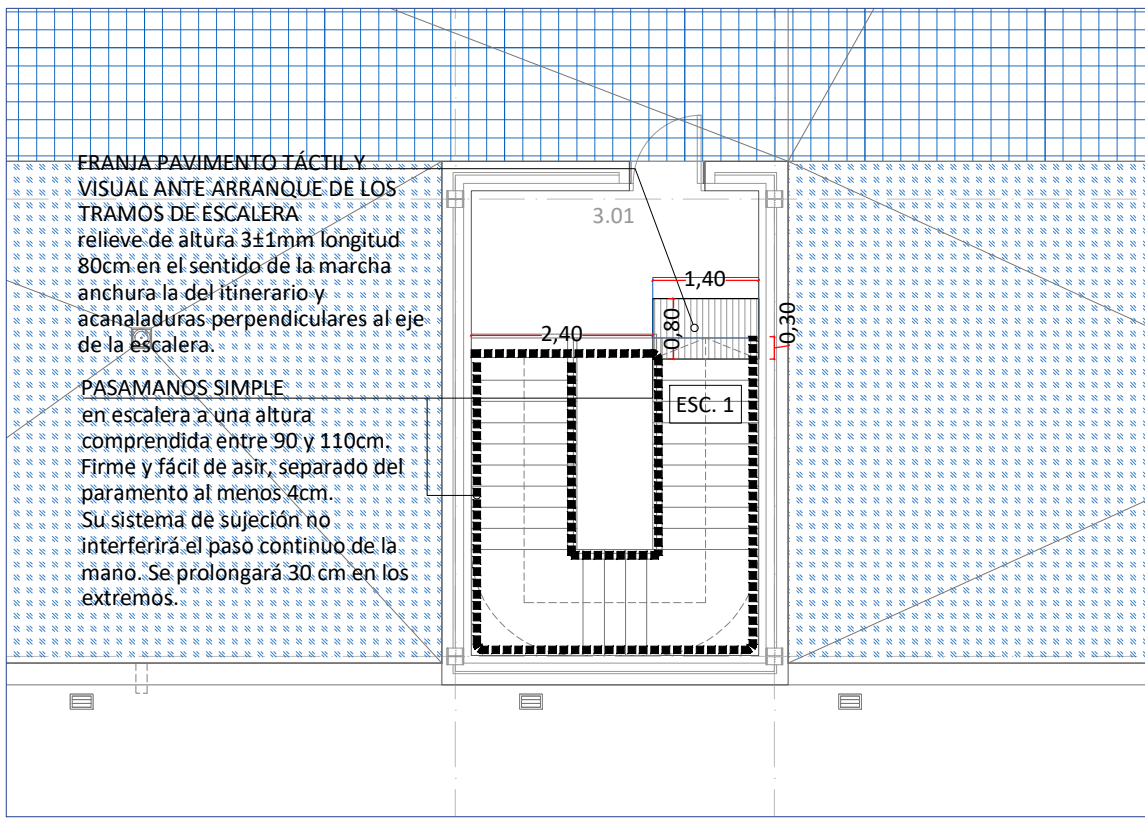
PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

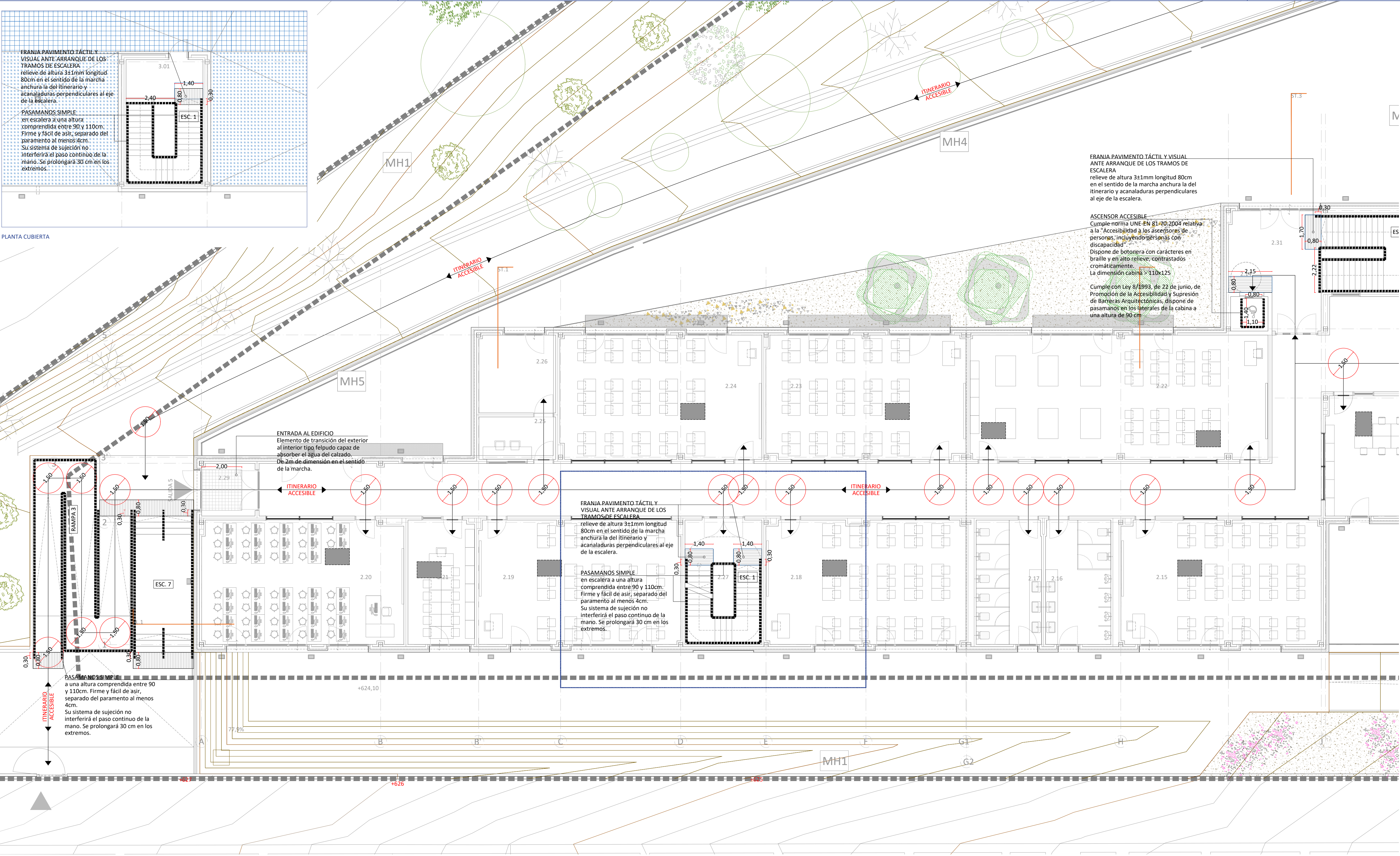
**45A39**  
ESCALA  
DINA1 - 1/100  
FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
02  
REVISADO  
AS



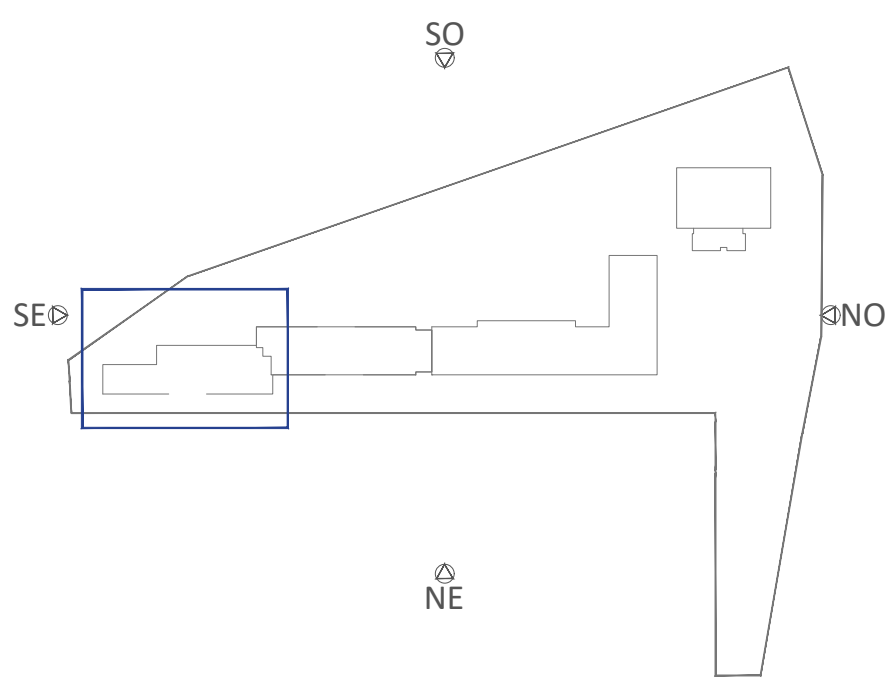




PLANTA CUBIERTA



LEYENDA ACCESIBILIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ITINERARIO ACCESIBLE
	PASAMANOS
	ZONA DE GIRO (ESPACIO LIBRE DE MANIOBRA)
	ESPACIO RESERVADO A USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS SEGÚN ART. 14. NORMA 10 D.23/2007. RESBALADICIDAD CLASE 2
	ALFOMBRA ENTRADA DE MAX. RESISTENCIA A SUCIEDAD Y HUMEDAD. ALU/TEXTIL. DIMENSION ACOTADA EN PLANO
	FRANJA PODOCTIL DE SEÑALIZACION EN ARRANQUES Y MESETAS DE ESCALERAS Y RAMPAS
	DISPOSITIVO AVISO PMR



02	Feb 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

## ARQUITECTURA. ACCESIBILIDAD. AULARIO - P2 + PC ZONA 1

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

46A40

ESCALA DINA1 - 1/100

FECHA FEBRERO 2026

VERSION

REVISADO

02

AS



Escalera 1 P1-P2-PC  
Escalera de uso general  
Huella estándar 28cm/ Tabica 17,08cm  
Relación huella/ contrahuella  
54cm <= 62,16cm <= 70cm  
Tramos - ancho mínimo >= 110cm  
Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm  
10 peldaños, altura 1,71m < 2,25m  
Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm  
4 peldaños, altura 0,68m < 2,25m  
Tramo 3 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm  
10 peldaños, altura 1,71m < 2,25m  
\*El desarrollo de la escalera es idéntico en todas las plantas.

Escalera 2 PB-P1-P2  
Escalera de uso general  
Huella estándar 28cm/ Tabica 17,08cm  
Relación huella/ contrahuella  
54cm <= 62,16cm <= 70cm  
Tramos - ancho mínimo >= 110cm  
Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm  
12 peldaños, altura 2,05m < 2,25m  
Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm  
12 peldaños, altura 2,05m < 2,25m  
\*El desarrollo de la escalera es idéntico en todas las plantas.

Escalera 3 P1-P2  
Escalera de uso general  
Huella estándar 28cm/ Tabica 17,08cm  
Relación huella/ contrahuella  
54cm <= 62,16cm <= 70cm  
Tramos - ancho mínimo >= 110cm  
Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm  
12 peldaños, altura 2,05m < 2,25m  
Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm  
12 peldaños, altura 2,05m < 2,25m

Escalera 4  
Escalera exterior  
Huella estándar 30cm/ Tabica 16,66cm  
Relación huella/ contrahuella  
54cm <= 63,32cm <= 70cm  
Tramos - ancho mínimo >= 110cm  
Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 150cm  
9 peldaños, altura 1,50m < 2,25m

Escalera 5  
Escalera exterior  
Huella estándar 30cm/ Tabica 16,40cm  
Relación huella/ contrahuella  
54cm <= 62,80cm <= 70cm  
Tramos - ancho mínimo >= 110cm  
Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 145cm  
5 peldaños, altura 0,82m < 2,25m

Escalera 6  
Escalera exterior  
Huella estándar 30cm/ Tabica 16,40cm  
Relación huella/ contrahuella  
54cm <= 62,80cm <= 70cm  
Tramos - ancho mínimo >= 110cm  
Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 120cm  
10 peldaños, altura 1,64m < 2,25m  
Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 300cm  
10 peldaños, altura 1,64m < 2,25m

Escalera 7  
Escalera exterior  
Huella estándar 30cm/ Tabica 17cm  
Relación huella/ contrahuella  
54cm <= 64,00cm <= 70cm  
Tramos - ancho mínimo >= 110cm  
Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 300cm  
4 peldaños, altura 0,66m < 2,25m  
Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 300cm  
4 peldaños, altura 0,66m < 2,25m

CUMPLIMIENTO DB SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE

DESNIVELES:

- Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones.

ESPACIO PARA EL GIRO:

- Diámetro 150cm libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos

PASILLOS Y PASOS:

- Anchura libre de paso >= 120cm

- Estrechamientos puntuales de anchura >= 100cm, de longitud <= 50cm, y con separación >= 65cm a huecos de paso o a cambios de dirección

PUERTAS:

- Anchura libre de paso >= 80cm medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser >= 78cm

- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 80 - 120cm, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos

- En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de >= 120cm

- Resorte de cierre de lenta operatividad

- Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en ríncón >= 30cm

- Fuerza de apertura de las puertas de salida <= 25N (<= 65N cuando sean resistentes al fuego)

PAVIMENTO:

- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo

- Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación

PENDIENTE:

- La pendiente en sentido de la marcha es <= 4%, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es <= 2%

RESBALADICIDAD EXIGIBLE EN SUELOS (DB SUA 1)

- ESCALERAS: CLASE 2

- ENTRADA DESDE EL EXTERIOR: CLASE 2

- ASESOS Y BAÑOS: CLASE 2

- ESPACIOS RESERVADOS: CLASE 2

- RESTO DE ZONAS: CLASE 2

- ESPACIOS EXTERIORES: CLASE 3

CUMPLIMIENTO R.D. 13/ 2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:

ILUMINACIÓN (NORMA 4):

- Iluminación general 150 lux, 1ª de color 2000K

- Superficies con acabados mates

- Luminarias que eviten deslumbramiento

ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO (NORMA 1):

- Ancho de paso >= 120cm

- Altura libre >= 210cm

- Superficie plana horizontal

- Pavimento antideslizante, duro y sin resaltes

- Pendiente longitudinal menor del 12 por 100

- Encuentro con otros itinerarios con círculo >= 150cm

PUERTAS (NORMA 1 APTO. 1.1.2.1):

- Altura libre >= 210cm, anchura >= 80cm

- Marco, hoja y tiradores con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente

- Resorte de cierre de lenta operatividad

ASEO ADAPTADO (NORMA 6):

- Espacios cilíndricos superpuestos libres de obstáculos, con diámetros de 130cm desde el suelo hasta 30cm y de 150cm desde 30cm hasta 210cm de altura

- Pavimento

- Inodoro con

- Espacio libre

transferecias

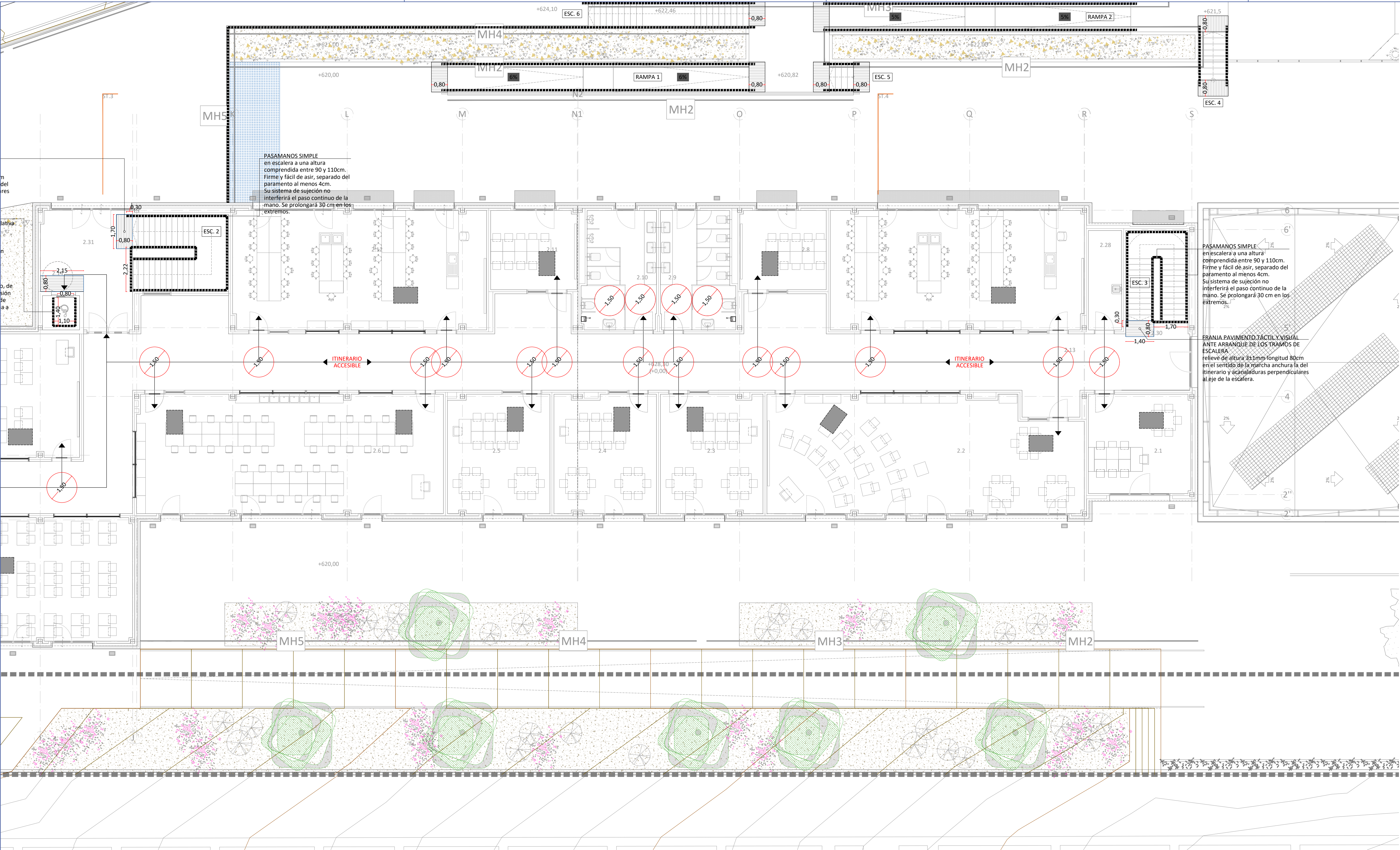
- Señalización con logotipo internacional de accesibilidad

- Puerta corredera con posible desbloqueo desde el exterior

- Lavabo accesible con interfaz accionada por mecanismo de palanca

- Sistema de llamada de auxilio





LEYENDA ACCESIBILIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ITINERARIO ACCESIBLE
	PASAMANOS
	ZONA DE GIRO (ESPACIO LIBRE DE MANIOBRA)
	ESPACIO RESERVADO A USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS SEGÚN ART. 14. NORMA 10 D.23/2007. RESBALADICIDAD CLASE 2
	ALFOMBRA ENTRADA DE MAX. RESISTENCIA A SUCIEDAD Y HUMEDAD. ALU/TEXTIL. DIMENSION ACOTADA EN PLANO
	FRANJA PODOCTIL DE SEÑALIZACION EN ARRANQUES Y MESETAS DE ESCALERAS Y RAMPAS
	DISPOSITIVO AVISO PMR

02	Feb 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIO

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

## ARQUITECTURA. ACCESIBILIDAD. AULARIO - P2 ZONA 2

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**47A41**  
ESCALA  
DINA1 - 1/100

FECHA  
FEBRERO 2026  
VERSION  
02  
REVISADO  
AS

Escalera 1 P1-P2-PC Escalera de uso general Huella estándar 28cm/ Tabica 17,08cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 62,16cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 10 peldaños, altura 1,71m < 2,25m Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 4 peldaños, altura 0,68m < 2,25m Tramo 3 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 10 peldaños, altura 1,71m < 2,25m *El desarrollo de la escalera es idéntico en todas las plantas.	Escalera 2 PB-P1-P2 Escalera de uso general Huella estándar 28cm/ Tabica 17,08cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 62,16cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 12 peldaños, altura 2,05m < 2,25m Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 12 peldaños, altura 2,05m < 2,25m *El desarrollo de la escalera es idéntico en todas las plantas.	Escalera 3 P1-P2 Escalera de uso general Huella estándar 28cm/ Tabica 17,08cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 62,16cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 12 peldaños, altura 2,05m < 2,25m Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 140cm 12 peldaños, altura 2,05m < 2,25m	Escalera 4 Escalera exterior Huella estándar 30cm/ Tabica 16,66cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 63,32cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 150cm 9 peldaños, altura 1,50m < 2,25m	Escalera 5 Escalera exterior Huella estándar 30cm/ Tabica 16,40cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 62,80cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 145cm 5 peldaños, altura 0,82m < 2,25m	Escalera 6 Escalera exterior Huella estándar 30cm/ Tabica 16,40cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 62,80cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 120cm 10 peldaños, altura 1,64m < 2,25m Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 120cm 10 peldaños, altura 1,64m < 2,25m	Escalera 7 Escalera exterior Huella estándar 30cm/ Tabica 17cm Relación huella/ contrahuella 54cm <= 64,00cm <= 70cm Tramos - ancho mínimo >= 110cm Tramo 1 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 300cm 4 peldaños, altura 0,66m < 2,25m Tramo 2 - ancho de embarque, desembarque e intermedia = 300cm 4 peldaños, altura 0,66m < 2,25m
Rampa 1 Rampa de uso general (itinerario acc.) 2 tramos de 6,75m de longitud con una pendiente del 6% en el sentido de la marcha La pendiente transversal al sentido de la marcha es <2% Ancho libre de obstáculos =1,5m Dispone de una superficie horizontal al principio y al final en la dirección de la rampa >1,20m	Rampa 2 Rampa de uso general (itinerario acc.) 2 tramos de 6,75m de longitud con una pendiente del 6% en el sentido de la marcha La pendiente transversal al sentido de la marcha es <2% Ancho libre de obstáculos =1,50m Dispone de una superficie horizontal al principio y al final en la dirección de la rampa >1,20m	Rampa 3 Rampa de uso general (itinerario acc) 2 tramos de 6m de longitud con una pendiente del 5% 1 tramo de 4,94m de longitud con una pendiente del 8% en sentido de la marcha La pendiente transversal al sentido de la marcha es <2% Ancho libre de obstáculos =1,50m Dispone de una superficie horizontal al principio y al final en la dirección de la rampa >1,20m Mesetas con ancho y longitud >1,50m				

### CUMPLIMIENTO DB SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE

**DESNIVELES:**  
- Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones.  
**ESPACIO PARA EL GIRO:**  
- Diámetro 150cm libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos  
**PASILLOS Y PASOS:**  
- Anchura libre de paso >= 120cm  
- Estrechamientos puntuales de anchura >= 100cm, de longitud <= 50cm, y con separación >= 65cm a huecos de paso o a cambios de dirección  
**PUERTAS:**  
- Anchura libre de paso >= 80cm medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser >= 78cm  
- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 80 - 120cm, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos  
- En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de ø120cm  
- Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón >= 30cm  
- Fuerza de apertura de las puertas de salida <= 25N (<= 65N cuando sean resistentes al fuego)  
**PAVIMENTO:**  
- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastados o fijados al suelo  
- Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación  
**PENDIENTE:**  
- La pendiente en sentido de la marcha es ≤ 4%, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es ≤ 2%

### RESBALADICIDAD EXIGIBLE EN SUELOS (DB SUA 1)

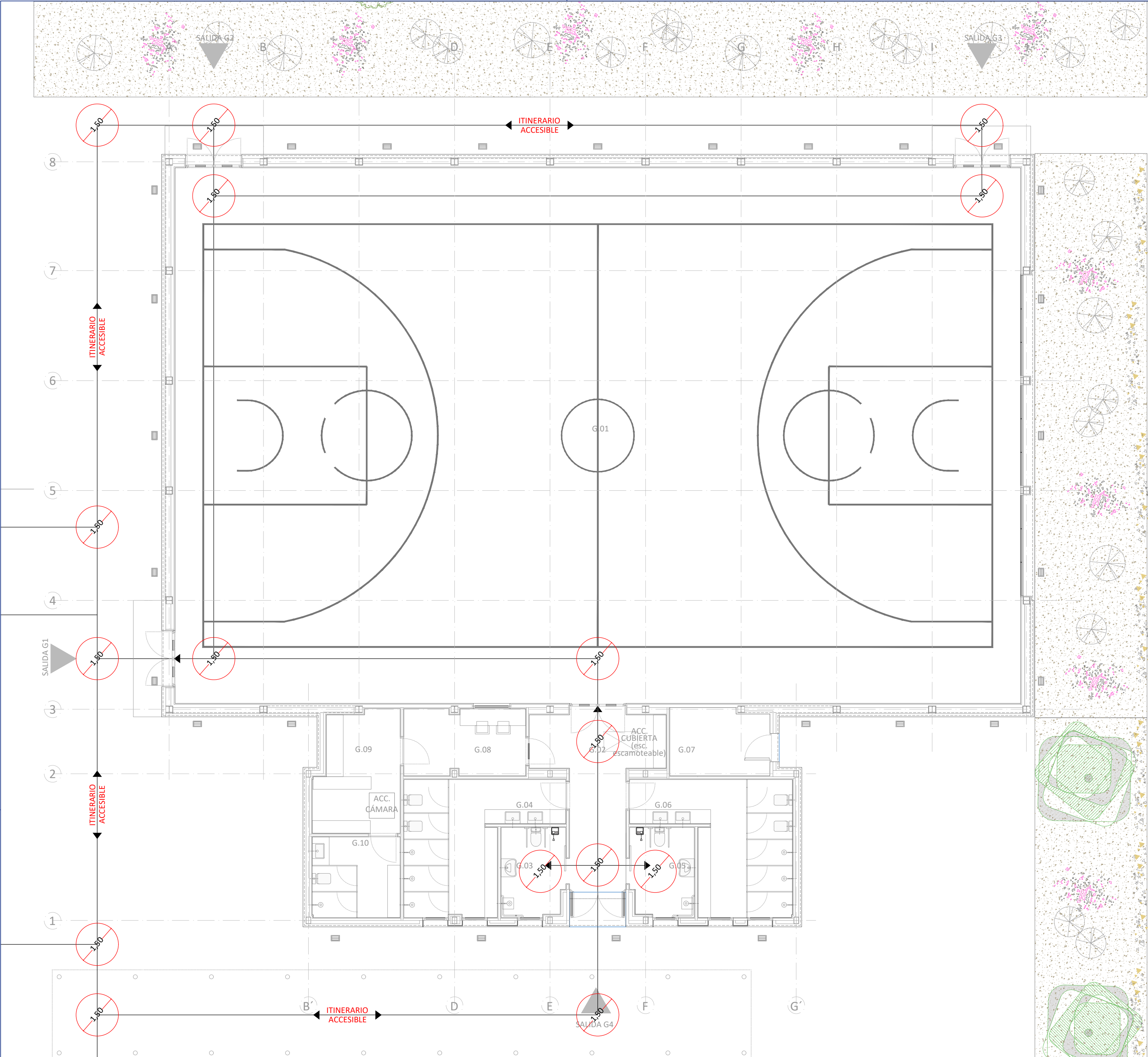
- ESCALERAS: CLASE 2  
- ENTRADA DESDE EL EXTERIOR: CLASE 2  
- ASESOS Y BAÑOS: CLASE 2  
- ESPACIOS RESERVADOS: CLASE 2  
- RESTO DE ZONAS: CLASE 2  
- ESPACIOS EXTERIORES: CLASE 3

### CUMPLIMIENTO R.D. 13/ 2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:

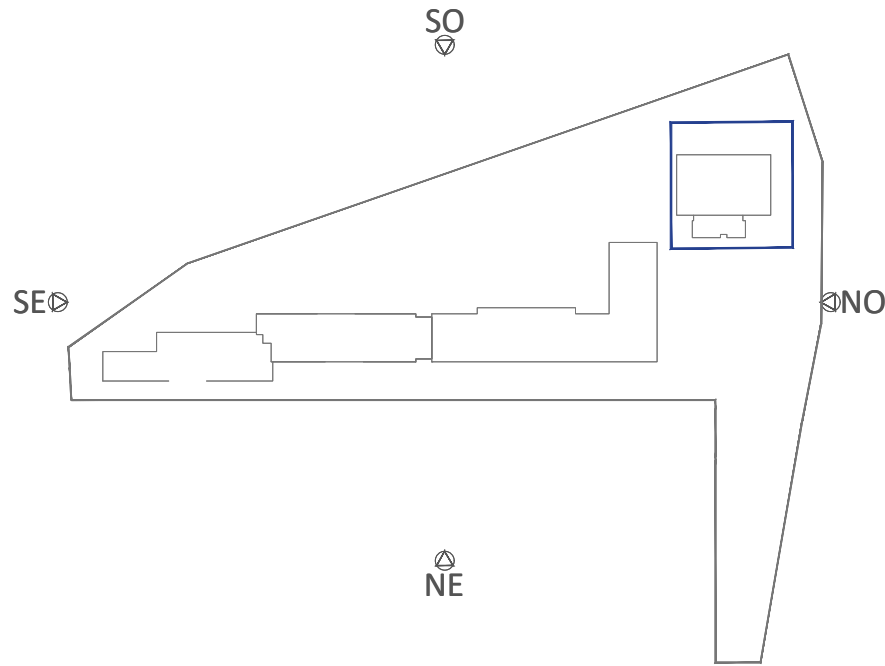
**ILUMINACIÓN (NORMA 4):**  
- Iluminación general 150 lux, 1ª de color 2000°K  
- Superficies con acabados mates  
- Luminarias que eviten deslumbramiento  
**ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO (NORMA 1):**  
- Ancho de paso > 120cm  
- Altura libre > 210cm  
- Superficie plana horizontal  
- Pavimento antideslizante, duro y sin resaltes  
- Pendiente longitudinal menor del 12 por 100  
- Encuentro con otros itinerarios con círculo ø150cm  
**PUERTAS (NORMA 1 APTO. 1.1.2.1):**  
- Altura libre > 210cm, anchura > 80cm  
- Marco, hoja y tiradores con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente  
- Resorte de cierre de lenta operatividad  
**ASEO ADAPTADO (NORMA 6):**  
- Espacios cilíndricos superpuestos libres de obstáculos, con diámetros de 130cm desde el suelo hasta 30cm y de 150cm desde 30cm hasta 210cm de altura  
- Pavimento antideslizante  
- Inodoro con sistema de evacuación por presión  
- Espacio libre de obstáculos  
- Señalización con logotipo internacional de accesibilidad  
- Puerta corredera con posible desbloqueo desde el exterior  
- Lavabo accesible con interfaz accionada por mecanismo de palanca  
- Sistema de llamada de auxilio







LEYENDA ACCESIBILIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ITINERARIO ACCESIBLE
	PASAMANOS
	ZONA DE GIRO (ESPACIO LIBRE DE MANIOBRA)
	ESPACIO RESERVADO A USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS SEGÚN ART. 14. NORMA 10 D.23/2007. RESBALADICIDAD CLASE 2
	ALFOMBRA ENTRADA DE MAX. RESISTENCIA A SUCIEDAD Y HUMEDAD. ALU/TEXTIL. DIMENSION ACOTADA EN PLANO
	FRANJA PODOTÁCTIL DE SEÑALIZACIÓN EN ARRANQUES Y MESETAS DE ESCALERAS Y RAMPAS
	DISPOSITIVO AVISO PMR



02	Feb. 2026	AS	TÍTULO DE PROYECTO
01	Nov. 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct. 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIO

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

AVDA. DUBLÍN, 28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

PLANO

**ARQUITECTURA. ACCESIBILIDAD. GIMNASIO - PB**

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades

c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

48A42

ESCALA

DINA1 - 1/100

FECHA

FEBRERO 2026

VERSION

02

REVISADO

AS

CUMPLIMIENTO DB SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE

**DESNIVELES:**

- Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones.

**ESPACIO PARA EL GIRO:**

- Diámetro 150cm libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos

**PASILLOS Y PASOS:**

- Anchura libre de paso  $\geq 120\text{cm}$
- Estrechamientos puntuales de anchura  $\geq 100\text{cm}$ , de longitud  $\leq 50\text{cm}$ , y con separación  $\geq 65\text{cm}$  a huecos de paso o a cambios de dirección

**PUERTAS:**

- Anchura libre de paso  $\geq 80\text{cm}$  medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser  $\geq 78\text{cm}$
- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 80 - 120cm, de funcionamiento a presión o palanca y maniovrables con una sola mano, o son automáticos
- En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de  $\phi 120\text{cm}$
- Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón  $\geq 30\text{cm}$
- Fuerza de apertura de las puertas de salida  $\leq 25\text{N}$  ( $\leq 65\text{N}$  cuando sean resistentes al fuego)

**PAVIMENTO:**

- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo
- Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación

**PENDIENTE:**

- La pendiente en sentido de la marcha es  $\leq 4\%$ , o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es  $\leq 2\%$

RESBALADICIDAD EXIGIBLE EN SUELOS (DB SUA 1)

- ESCALERAS: CLASE 2
- ENTRADA DESDE EL EXTERIOR: CLASE 2
- ASEOS Y BAÑOS: CLASE 2
- ESPACIOS RESERVADOS: CLASE 2
- RESTO DE ZONAS: CLASE 2
- ESPACIOS EXTERIORES: CLASE 3

**CUMPLIMIENTO R.D. 13/ 2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:**

**ILUMINACIÓN (NORMA 4):**

- Iluminación general 150 lux,  $t^{\text{a}}$  de color 2000°K
- Superficies con acabados mates
- Luminarias que evitan deslumbramiento

**ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO (NORMA 1):**

- Anchura libre de paso  $\geq 120\text{cm}$
- Altura libre  $> 210\text{cm}$
- Superficie plana horizontal
- Pavimento antideslizante, duro y sin resaltes
- Pendiente longitudinal menor del 12 por 100
- Encuentro con otros itinerarios con círculo  $\phi 150\text{cm}$

**PUERTAS (NORMA 1 APTO. 1.1.2.1):**

- Altura libre  $> 210\text{cm}$ , anchura  $> 80\text{cm}$
- Marco, hoja y tiradores con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente
- Resorte de cierre de lenta operatividad

**ASEO ADAPTADO (NORMA 6):**

- Espacios cilíndricos superpuestos libres de obstáculos, con diámetros de 130cm desde el suelo hasta 30cm y de 150cm desde 30cm hasta 210cm de altura
- Pavimento antideslizante
- Inodoro con asiento abatible y accionado por presión
- Espacio libre de obstáculos
- Señalización con logotipo internacional de accesibilidad
- Puerta corredera con posible desbloqueo desde el exterior
- Lavabo accesible con interfaz accionada por mecanismo de palanca
- Sistema de llamada de auxilio